

Kaunismetsä

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Selostus, ehdotusvaihe

JARDno-2025-666
Kaavatunnus 210011



Vireilletulosta ilmoittaminen
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Asemakaavaaluonnos nähtävänä AKL 62§, MRA 30§
Kaupunkikehityslautakunta
Asemakaavaehdotus julkisesti nähtävänä AKL 65§ ja MRA 27§
Kaupunkikehityslautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt

kuulutus 28.5.2025
14.5.2025, päivitetty 3.3.2026
4.6. – 4.7.2025
pvm § nro
pvm
pvm §
pvm §
pvm §

Sisällysluettelo

1	PERUS- JA TUNNISTETIEDOT.....	3
1.1	Tunnistetiedot.....	3
1.2	Kaava-alueen sijainti	4
1.3	Kaavan nimi ja tarkoitus	4
1.4	Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista	5
1.5	Tausta-aineistot	5
2	TIIVISTELMÄ	6
2.1	Kaavaprosessin vaiheet.....	6
2.2	Asemakaava.....	6
2.3	Asemakaavan toteuttaminen	6
3	LÄHTÖKOHDAT	7
3.1	Selvitys suunnittelualueen oloista.....	7
3.2	Suunnittelutilanne.....	12
4	ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET	16
4.1	Suunnittelun tarve ja käynnistäminen sekä sitä koskevat päätökset	16
4.2	Osallistuminen ja yhteistyö	16
4.3	Viranomaisyhteistyö.....	18
4.4	Asemakaavan tavoitteet	18
4.5	Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset.....	19
5	ASEMAKAAVAN KUVAUS	22
5.1	Kaavan rakenne	22
5.2	Mitoitus	22
5.3	Palvelut	22
5.4	Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen	23
5.5	Aluevaraukset.....	23
5.6	Kaavan vaikutukset	26
5.7	Ympäristön häiriötekijät	27
5.8	Kaavamerkinnät ja -määräykset	28
5.9	Nimistö.....	28
6	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS.....	28
6.1	Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat	28
6.2	Toteuttamisen ajoitus	28
6.3	Toteutuksen seuranta	28

1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaunismetsä

Asemakaava ja asemakaavan muutos, sitova tonttijako

Diaarinumero JARDno-2025-666

Kaavatunnus 210011

Asemakaava koskee:

21. eli Ristinummen kaupunginosan kiinteistöjä 186-401-47-1, 186-402-5-63 ja 186-402-5-68.

Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 186-21-2111-1 ja katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu:

21. eli Ristinummen kaupunginosaan korttelit 2142–2145 sekä lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu seuraavat tonttijaot:

Kortteliin 2108 tontti 6, Kortteliin 2111 tontti 2, Kortteliin 2142 tontit 1–6, kortteliin 2143 tontit 1–5, kortteliin 2144 tontit 1–8, kortteliin 2145 tontit 1–5.

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liittyy rakentamistapaohje, joka on asemakaavaselostuksen liitteenä.

Laatija: Järvenpään kaupunki, Asemakaavoitus

Yhteyshenkilö: Arkkitehti Werner Vähä-Impola, 040 315 2979, sähköposti etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

1.2 Kaava-alueen sijainti

Suunnittelualue sijaitsee Etelä-Järvenpäässä Ristinummen kaupunginosassa. Alue sijoittuu pääradan ja Viulukonsertonkadun itäpuolelle. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa logistiikkakeskuksen tonttiin ja viheralueisiin, lännessä Viulukonsertonkatuun, etelässä asemakaavoitettuun pientaloalueeseen ja idässä Järvenpään ja Tuusulan kuntarajaan.



Suunnittelualueen likimääräinen sijainti punaisella ympyröitynä.

1.3 Kaavan nimi ja tarkoitus

Kaunismetsä

Kaavasuunnittelussa tutkitaan mahdollisuuksia asuinrakentamiseen Ristinummen kaupunginosassa sijaitsevalle peltoalueelle voimassa olevan Järvenpään yleiskaava 2040:n mukaisesti. Asemakaavamuutoksella päivitetään 27.4.1987 vahvistetussa Ristinummi II -kaavassa (21/2) osoitettua julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta, jonne on rakennettu päiväkotia. Valtaosa suunnittelualueesta on metsää, joka osoitetaan lähivirkistysalueeksi. Lisäksi alueella sijaitsee asemakaavoittamaton asuinalue, joka osoitetaan asumiseen. Asemakaavan tavoitteena on luoda mahdollisuudet ympäristöön sopeutuvaan, resurssiviisaaseen asuinrakentamiseen ja luonnonympäristön säilyttämiseen virkistyskäytössä.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 17,9 ha. Alueelle suunnitellaan asumista noin 4 600 k-m². Alueelle tulee arviolta 37 asuntoa ja 92 asukasta. Kortteliin 2111 sijoittuvan päiväkodin rakennusoikeus on 2 600 k-m².

1.4 Luettelo selostuksen liiteasiakirjoista

- Liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 2. Asemakaavakartta ja -määräykset
- Liite 3. Havainnekuvat
- Liite 4. Lyhennelmät lausunnoista, mielipiteistä ja muistutuksista sekä kaavoituksen vastineet
- Liite 5. Asemakaavan seurantalomake
- Liite 6. Rakentamistapaohje
- Liite 7. Kaunismetsän alue sekä idänpuoleinen metsäinen alue – maastohavainnot 2025. (12/2025.) Järvenpään kaupunki.
- Liite 8. Kaunismetsän ja Kaunisniityn tärinä- ja meluselvitys. (luonnos 02/2026, päivitetään 03/2026.) Taratest Oy.

1.5 Tausta-aineistot

- Uusimaa-kaava 2050 – Helsingin seudun vaihemaakuntakaava (KHO 13.3.2023 T 756).
- Järvenpään Yleiskaava 2040 (KV 14.12.2020 § 80 ja 22.3.2021 § 16, voimaan 21.6.2021).
- Voimassa oleva asemakaava (kaavatunnus 21/2, voimaantulo 27.4.1987)
- Resurssiviisas Järvenpää –tiekartta (KV 11.11.2019 § 83).
- Ristinummen yleissuunnitelma. Järvenpään kaupunki, Kaavoitus ja liikenne 2023.
- Ainolan aluekeskus, Järvenpää – Kaavaehdotusvaiheen meluselvitys. Sitowise Oy 17.1.2022
- Järvenpään liikennejärjestelmäsuunnitelma, meluselvitys. Sitowise Oy 12.2.2020.
- Järvenpään logistiikkakeskuksen täydennetty meluselvitys. Lidl Suomi Ky & Tapio Strandberg Oy, 18.5.2016.
- Ristinummen hulevesien kokonaiskuvan päivitys. Ramboll Finland Oy, 10.2.2023.
- Järvenpään hulevesisuunnitelma. FCG Oy 1.11.2013.
- Järvenpään tekninen hulevesisuunnitelma. Pöyry Finland 2016.
- Ristinummen pohjoisosan hulevesiselvitys. Ramboll 2018.
- Ristinummen alue rakennettavuusselvitys. Destia 2017
- Järvenpään asemakaavojen pysäköintinormituksen suunnitteluohjeet. 2020, päivitetty 2023.
- Järvenpään pyöräliikenteen kehittämissuunnitelma, 2018.
- Järvenpään viherrakenteen arvot ja hyödyt. Suomen ympäristökeskus, Järvenpään kaupunki 2016.
- Järvenpään luontotyyppiselvitys 2015, päivitys 2019. Faunatica Oy, Espoo.
- Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelma 2017 (Ramboll Finland Oy)
- Järvenpään palveluverkkosuunnitelma 2019–2028, investointiohjelma ja erillisselvitykset (kv 10.12.2018 § 103).
- Esiselvitys Pääradan melu- ja tärinähaitoista rataosilla Kerava – Riihimäki, Riihimäki-Hausjärvi. Uudenmaan liitto 29.3.2007.

2 TIIVISTELMÄ

2.1 Kaavaprosessin vaiheet

Vireilletulosta ilmoittaminen	kuulutus 28.5.2025
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	14.5.2025
Asemakaavaluonnos nähtävänä AKL 62§, MRA 30§	4.6. – 4.7.2025
Kaupunkikehityslautakunta	pvm § nro
Asemakaavaehdotus julkisesti nähtävänä AKL 65§ ja MRA 27§	pvm
Kaupunkikehityslautakunta	pvm §
Kaupunginhallitus	pvm §
Kaupunginvaltuusto hyväksynyt	pvm §

2.2 Asemakaava

Asemakaavassa osoitetaan korttelialueet omakotitalo- ja yhtiömuotoiselle pientalorakentamiselle. Alueen lounaisosaan osoitetaan julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, jonne on rakennettu päiväkotia. Lisäksi asemakaavassa osoitetaan katualuetta sekä jalankululle ja pyöräilylle varattuja alueen osia. Suurin osa suunnittelualueesta on lähivirkistysaluetta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 17,9 hehtaaria.

Asemakaava on valmisteltu kaupungin omana työnä.

Asemakaava-alueelle laaditaan tonttijako asemakaavan ohella.

2.3 Asemakaavan toteuttaminen

Viulukonsertonkatu ja päiväkotirakennus sekä Santunpolku uusien asuinkortteleiden itäpuolella on toteutettu. Alueen tontit voidaan luovuttaa rakentamiseen, kun kadut, kunnallistekniikka ja hulevesijärjestelmä on rakennettu riittävään valmiuteen. Suunnittelualueella ei sijaitse purettavia rakennuksia tai kunnallistekniikkaa, eikä alueella ole pilaantuneiden maiden puhdistustarvetta.

3 LÄHTÖKOHDAT

3.1 Selvitys suunnittelualueen oloista

3.1.1 Alueen yleiskuvaus

Koko eteläisen Järvenpään alueella on huomattavia rakentamispaineita. Lepolan asuinalueiden rakentuessa uuden asutuksen painopiste on siirtymässä yleiskaavan mukaisesti kohti etelää pääradan varteen. Ristinummen alue pääradan varressa on Järvenpään ydinkeskusta-alueen jälkeen Järvenpään tärkein kasvusuunta.

Suunnittelualueesta noin 3 hehtaaria on peltoaluetta ja noin 12,8 hehtaaria metsäaluetta. Päiväkodin tontti ja Olainpolun päässä sijaitseva kiinteistö ovat rakennettuja ja muu alue on rakentamatonta peltoa ja metsää. Alue rajautuu pohjoisessa logistiikkakeskuksen tonttiin ja Ainolan aluekeskuksen virkistysalueeseen. Alueen eteläpuolella on 1980-luvulla rakentunut pientalovaltainen asuinalue. Peltoalueen länsireunassa sijaitsee Kaunissaaren tila, jolla on kulttuurihistoriallisia arvoja. Peltoalueen halkaisee Ainolan aluekeskuksesta kohti Ristinummentietä rakentuva Viulukonsertonkatu. Päärata kulkee hieman yli kahdensadan metrin päässä suunnittelualueen länsipuolella.

3.1.2 Luonnonympäristö

Viulukonsertonkadun itäpuoli on rakentamatonta savikkoista peltoaluetta, jonka korkein kohta sijaitsee pellon kaakkoiskulmassa +48 metriä meren pinnan yläpuolella. Peltoalue viettää kohti luodetta, jossa sijaitsee alueen matalin kohta (+45,5 mpy). Savikoilla pienilmasto on usein äärevää ja hallaista. Järvenpäässä tuulee pääosin lounaasta. Rakentaminen tulevaisuudessa tasoittanee alueen ilmasto-oloja.

Metsäalue on maanpinnanmuodoiltaan huomattavasti vaihtelevampaa. Sen korkein kohta (+61 mpy) sijaitsee alueen kakkoiskulmassa Jouninkujan lähistöllä. Myös metsäalueen matalin kohta sijoittuu luoteiskulmaan, jossa maanpinnankorkeus on noin +47 mpy.

Metsän länsiosaa on havupuuvaltaista sekametsää. Metsän keskiosaa on hakattu, mikä on myötävaikuttanut tuulivaurioihin. Metsän itäosa on puolestaan paikoin istutettua lehtipuuvaltaista metsää. Metsäalueella sijaitsee kaksi yleiskaava 2040:n luontoselvityksissä havaittua luonnon monimuotoisuuden kannalta paikallisesti erityisen tärkeää aluetta, luo (27) ja luo (28). Luo(27) on Metsäkeskuksen metsätietojärjestelmään rajattu metsälain 10 § mukainen luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä elinympäristö, tuore lehto. Luo(28) on Poikkien luontoselvityksessä (2014) inventoitu vesilain 2 luvun 11 § mukaan suojeltu noro, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty. Noron ympäristö on myös luokiteltu metsälain kriteerit täyttäväksi kohteeksi.

Metsäalueen luontoarvoja on tarkasteltu maastokäynnillä maaliskuussa 2025 kaupungin omana työnä (liite 7). Metsäalueen länsireunassa on pienehkö itä-länsisuuntainen silokallio, joka rajoittuu kävelytiehen. Alueella on myös joitakin laakeita kallioita ja kivikkoja (muinaisranta) sekä lähteisyyttä, lahoppua, isoja haapoja ja tervaleppämetsikkö, jossa on kolopuita. Liito-oravasta ei tehty havaintoja. Alueella on hömötiaiselle sopivaa elinympäristöä (vanhoja kantoja ja lahoppua), mutta lajista ei voitu tehdä havaintoa tuohon aikaan. Alueen itäpuolella oikoradan ja moottoritien alikulkujen tienoilla on eläimistölle soveltuvat ekologiset yhteydet eri suuntiin.

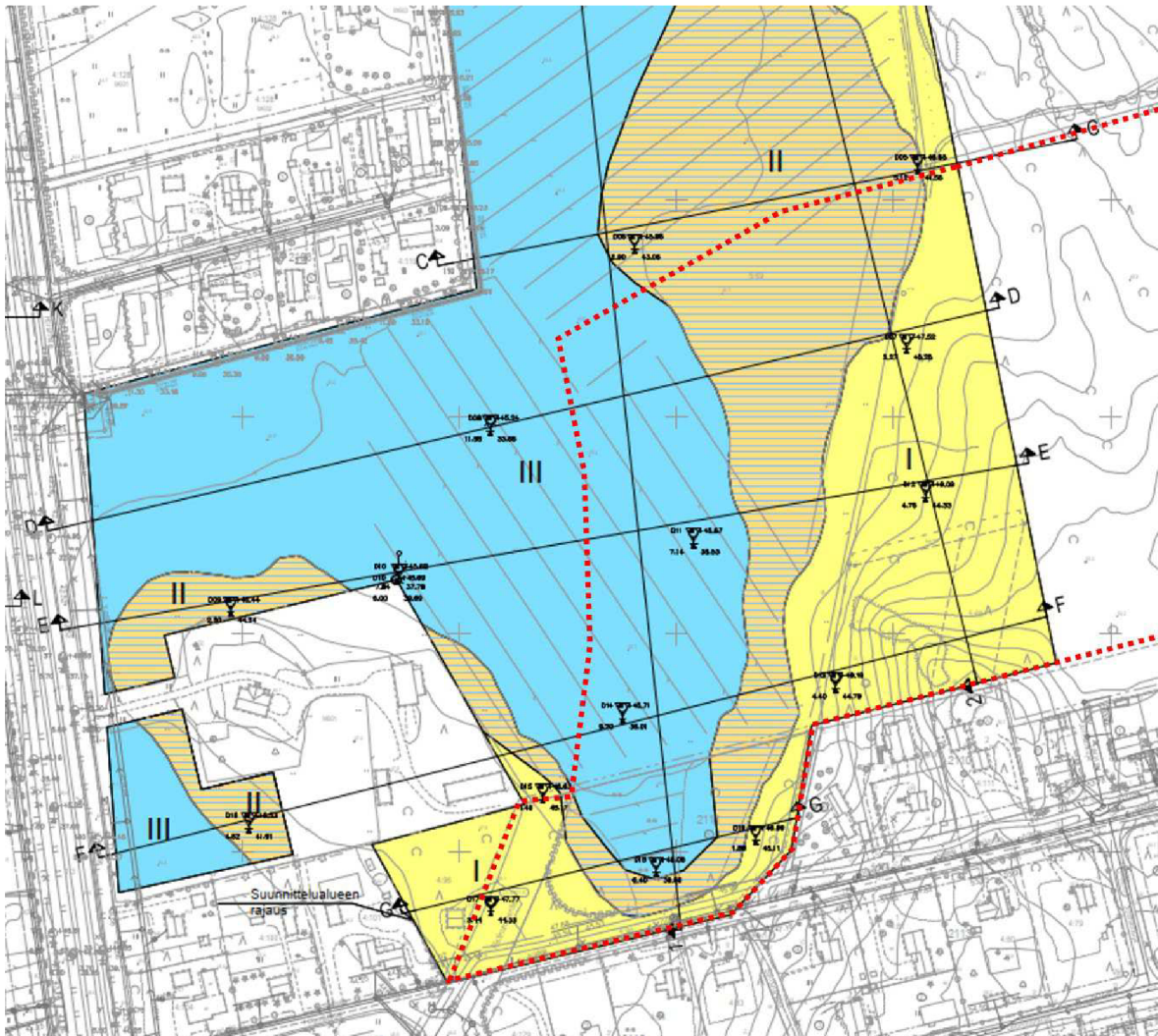
Maaperä ja rakennettavuus

Alueelle on laadittu rakennettavuusselvitys vuonna 2017 (Destia Oy). Selvityksessä pohjaolosuhteet on arvotettu rakennettavuudeltaan kolmeen luokkaan:

- Hiekka-/moreeni- ja kallioalueet, Normaalisti rakennettava (RAK 1)
- Vaikeasti rakennettava siirtymävyöhyke (osin paaluperustusta edellyttävä, RAK 2)

- Vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö (Paaluperustusta edellyttävä, RAK 3)

Viulukonserttonkadun itäpuoleinen peltoalue kuuluu rakennettavuudeltaan kaikkiin kolmeen luokkaan (kuva). Maaperä on yleisesti koko suunnittelualueella routivaa.



Suunnittelualueen rakennettavuus. Suunnittelualue on rajattu likimääräisesti punaisella pistekatkoviivalla. Luokka I on keltaisella, luokka II ruskealla ja luokka III sinisellä värillä. (Destia 2017)

Rakennettavuusselvityksen luokat I-III:

Hiekka-/moreenialue, normaalisti rakennettava (RAK1)

Kantavat hiekka- tai moreenialueet, joilla on paikoin myös havaittavissa avokalliopaljastumia. Pohjamaa on sitkeää - kovaa silttiä, hiekkaa tai moreenia. Kantava pohjamaa on alueella noin 2 m syvyydellä maanpinnasta. Alueelle suunnitellut 1–2-kerroksiset rakennukset voidaan perustaa maanvaraisesti joko sitkeään - kovan siltin, hiekan tai moreenin päälle tehdyn tasauserroksen varaan. Geoteknisen kantavuuden arvona voidaan käyttää $P = 200 \text{ kN/m}^2$. Lattiat voidaan tehdä maanvaraisina. Louhitun kalliopinnan päällä rakennukset perustetaan noin 0,3 m paksun tasauserroksen varaan. Geoteknisen kantavuuden arvona voidaan käyttää $p = 300 \dots 500 \text{ kN/m}^2$. Lattiat voidaan tehdä maanvaraisina. Kadut, pihat ja vesihuoltolinjat voidaan perustaa maanvaraisesti.

Vaikeasti rakennettava siirtymävyöhyke (osin paaluperustusta edellyttävä, RAK 2)

Alueella esiintyy maakerrosten geoteknisten ominaisuuksien vaihtelua. Paikoin alueella on maanpinnasta lähtien löyhiä hiekka- ja silttikerroksia, joiden alapuolella on tiivis moreeni. Paikoin

kuivakuorikerrosten alapuolella on pehmeitä, kiilamaisia savi- ja silttikerroksia. Kantava pohjamaa on noin 3–4 m syvyydellä maanpinnasta. Kevyehköt, 1–2-kerroksiset asuinrakennukset voidaan perustaa matalaperusteisina perusmaan varaan. Raskaat ja yli 2-kerroksiset rakennukset tule perustaa pilari- tai perusmuurianturoilla kovaan pohjaan tai tiiviiseen maakerrokseen ulotetun massanvaihdon varaan asti. Vaihtoehtoisesti voidaan käyttää lyhyitä paaluja. Alimmat lattiat voidaan tehdä maanvaraisina, paaluperustusta käytettäessä kuitenkin kantavina. Maanvaraisten anturaperustusten geoteknisen kantavuuden arvo vaihtelee $p = 100 \dots 200$ kPa:n välillä. Kadut, pihat ja vesihuoltolinjat voidaan perustaa maanvaraisesti.

Vaikeasti rakennettava syvä pehmeikkö (paaluperustusta edellyttävä, RAK 3)

Alueella on noin 3–16 metriä paksu koheesiomaakerros. Kerroksen yläosa on kuivakuorimainen ja paksuudeltaan on noin 2–3 m. Kuivakuoren alla on savea...silttiä 3–13 m, alinna silttiä ja moreenia. Alueen rakennukset perustetaan tukipaalujen varaan, arvioitu paalupituus on noin 7–20 m. Alimmat lattiat tehdään kantavina. Kevyet 1-kerroksiset rakennukset kuten katokset ym. rakenteet, voidaan mahdollisesti perustaa kuivakuorikerroksen varaan tehdylle sora- tai mursketäytölle (edellyttää tapauskohtaista lisäselvitystä). Geoteknisen kantavuuden arvona voidaan käyttää $p = 50$ kN/m². Kadut, pihat ja vesihuoltolinjat pääosin pilaristabiloidun saven varaan (vaatii lisätutkimuksia).

3.1.3 Rakennettu ympäristö

Palvelut

Perttiläntien varressa suunnittelualueella toimii päiväkotitoiminta. Lähin elintarvikekauppa on Ainolan keskuksessa alle kilometrin päässä alueelta ja lähimmät koulut noin kahden kilometrin päässä. Kaikki keskustan palvelut ovat noin kolmen kilometrin päässä suunnittelualueelta. Lähiympäristöön on tulossa lisää palveluja, kun Ainolan aluekeskuksen toteutus etenee.

Työpaikat, elinkeinotoiminta

Päiväkodin yhteydessä on muutamia työpaikkoja.

Virkistys

Suunnittelualue liittyy sen pohjoispuolelle rakennettuihin viheralueisiin. Metsän länsireunaan rakennettu Santunpolku toimii yhteytenä Ristinummen eteläosan ja Ainolan lähivirkistysalueiden välillä. Perttiläntien varrella on leikkipaikka. Suunnittelualueen läheisyydessä Ristinummentien varrella on pallokenttä.

Liikenne

Alueen liikenne tukeutuu uuteen Viulukonsertonkatuun. Helsinki-Lahti-moottoritille on matkaa noin 1,5 km, Ainolan asemalle noin 600 metriä. Asukasmäärän kasvu mahdollistaa sisäisen linja-autoliikenteen lisäämisen alueella. Viulukonsertonkadulle rakennetaan linja-autopysäkit.

Ainolan aluekeskuksen asemakaavassa suunnitellun Viulukonsertonkadun arvioitu liikennemäärä tulee vuonna 2040 olemaan noin 3020 ajoneuvoa vuorokaudessa, ja iltahuipputuntina 150–170 ajoneuvoa tunnissa.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja muinaismuistot

Suunnittelualueella ei ole Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmaan sisältyviä kohteita.

Tekninen huolto

Perttiläntiehen liittyvillä kiinteistöillä on rakennettu vesihuolto. Kaukolämpöverkostoa sijaitsee suunnittelualueen läheisyydessä, noin 50 metrin päässä. Kiinteistöllä 186-402-5-35 on oikeus veden ottamiseen ja johtamiseen sekä 3 metriä leveä tieoikeus kiinteistön 186-401-47-1 alueella. Rasite ja tieoikeus ovat määräaikaisia ja voimassa siihen asti, kun alueen kunnallistekniikka valmistuu.

Hulevedet

Ristinummen pohjoisosasta on laadittu hulevesiselvitys (2018). Alue kuuluu Räikilänojan valuma-alueeseen. Räikilänoja kerää hulevesiä laajalta, arviolta noin 4,1 km²:n alueelta. Tästä alueesta noin puolet on taajaan rakennettua aluetta. Ristinummi on yksi Järvenpään merkittävimpiä kasvualueita, joten rakentamisen osuus tulee tulevaisuudessa kasvamaan merkittävästi. Hulevedet ohjautuvat viheralueille toteutettujen huleveden hallinta-alueiden kautta Räikilänojaan ja 1000 mm ratarummun läpi kohti Tuusulanjärveä. Maaperä on pääasiassa savista, joten huleveden imeytyminen rajoittuu täyttömaa- tai rakennekerroksiin. Kaunismetsän metsäalueen itäosa kuuluu Huhtimonojan valuma-alueeseen, jolta hulevedet kulkevat Keravanjokeen.

Ympäristönsuojelu, ympäristöhäiriöt

Viulukonsertonkadun liikenteen melu voi aiheuttaa alueelle häiriöitä. Suunnittelualueeseen rajoittuvan Ainolan aluekeskuksen kaavaehdotuksessa (18.10.2021) Viulukonsertonkadun länsipuolelle ehdotettiin meluseinää torjumaan Viulukonsertonkadulta tulevaa liikennemelua, mutta tarkennetun meluselvityksen perusteella sellaiselle ei kuitenkaan ollut tarvetta. Selvityksessä ennakoitiin jo Kaunismetsän alueen suunnittelua. Ennustetilanteen 2040 Viulukonsertonkadun liikennemäärillä kadun puoleisten piha-alueiden keskiäänitasot ovat rakennusten läheisyydessä päivällä tasolla 52–55 dB ja yöllä 45–50 dB täyttäen Vnp 993/1992 ohjearvot vanhoille asuinalueille.

Alueelle on tehty meluselvitys (liite 8). Laskentatulosten perusteella nykytilanteessa Kaunismetsän kaava-alueen asumiseen varatuille alueille kohdistuva päiväajan keskiäänitaso on enimmillään 52 dB ja yöajan keskiäänitaso enimmillään 48 dB. Suurimmat keskiäänitasot kohdistuvat kaava-alueen pohjoiskoillisreunaan, johon ei ole suunniteltu asutusta. Ennustetilanteen laskentatulosten perusteella Kaunismetsän kaava-alueen asumiseen varatuille alueille kohdistuva päiväajan keskiäänitaso on enimmillään 54 dB ja yöajan keskiäänitaso enimmillään 49 dB. Suurimmat keskiäänitasot kohdistuvat kaava-alueen pohjoiskoillisreunaan johtuen logistiikkakeskuksen toiminnoista.

Kaunismetsän tulevissa asuinkortteleissa on kiinnitettävä huomiota rakennusten sijoitteluun piha-alueiden suojaamiseksi melulta. Rakennusten tulee suojata piha-alueita siten, että päivämelun osalta 55 dB ääniarvo alittuu ja yömelun osalta 45 dB. Selvityksen tärinä- ja runkomeluselvitystiedot tarkentuvat lopulliseen selvitykseen, mutta mittauksissa ei havaittu junatärinää Kaunismetsän asuinalueen puolella. Pisteet olivat melko lähellä Viulukonsertonkatua ja niihin rekisteröityi vain tieliikenteen tärinää alle 0,37 mm/s ja alle 0,27 mm/s. Tehollisarvot suurimmassakin ovat alle 0,1 mm/s, joten tunnusluvut jäävät selvästi alle ohjearvon, eikä maaliikenne aiheuta runkomelua.

3.1.4 Maanomistus

Suurin osa suunnittelualueesta on kaupungin omistuksessa. Kiinteistö 186-402-5-35 on yksityisomistuksessa.



Maanomistustilanne. Kaupungin omistamat alueet merkitty oranssilla, suunnitteluala rajattu punaisella.

3.2 Suunnittelutilanne

3.2.1 Kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, päätökset ja selvitykset

Maakuntakaava

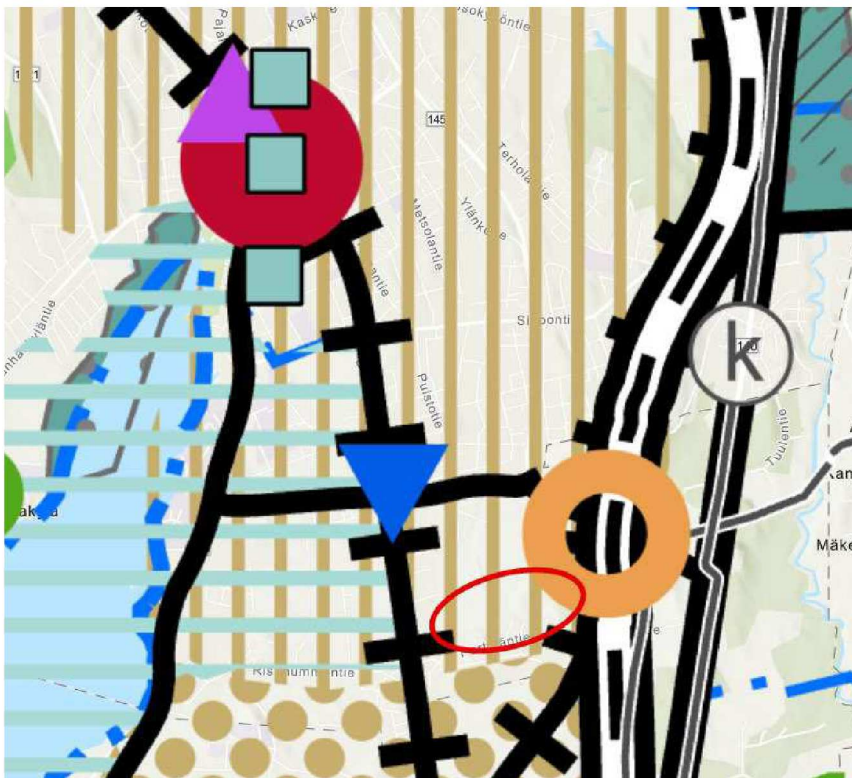
Alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050-maakuntakaavakokonaisuus, joka koostuu Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan oikeusvaikutteisista vaihemaakuntakaavoista.

Järvenpää sijoittuu Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan kaava-alueelle.

Maakuntakaavakokonaisuus sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.03.2023.

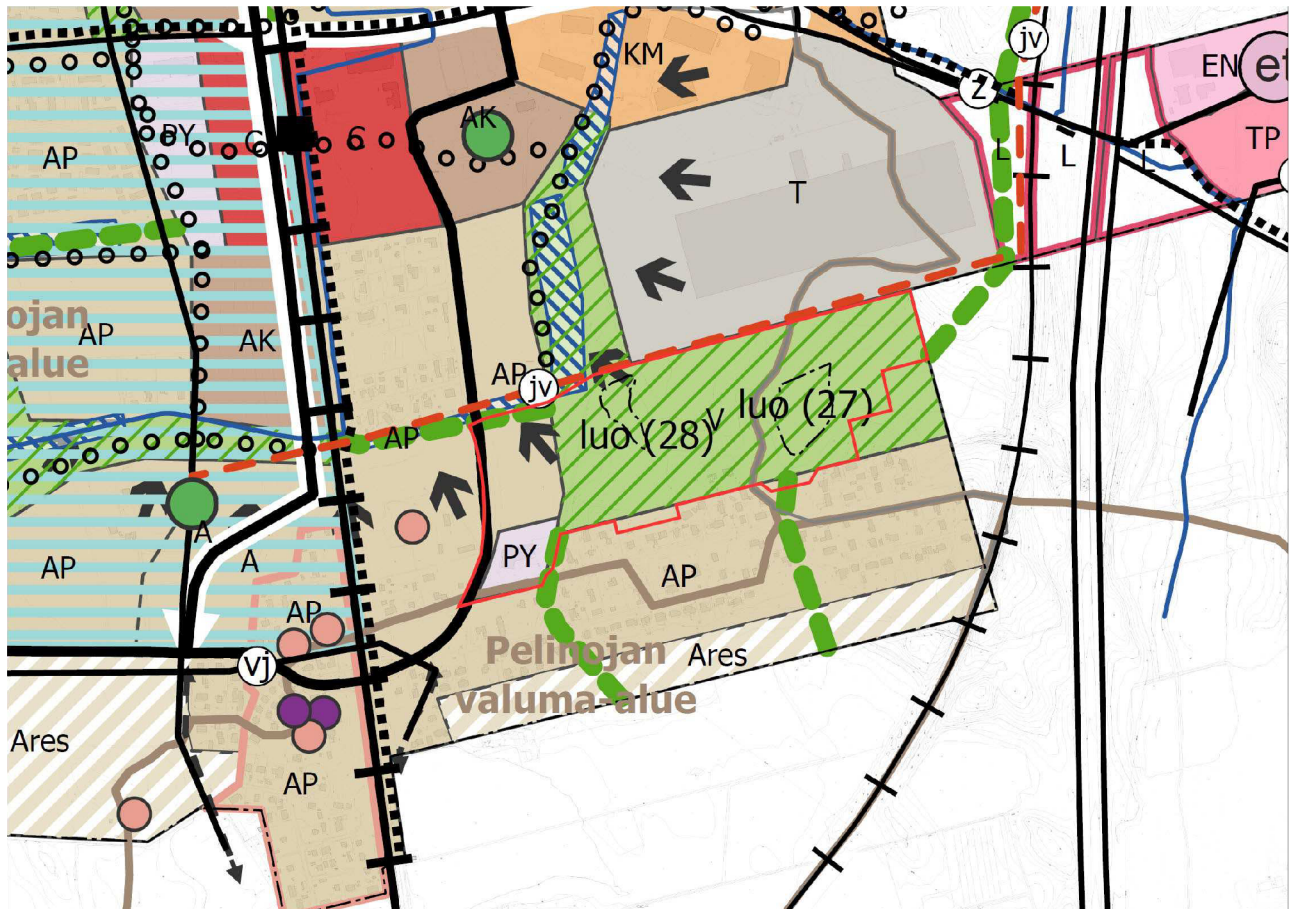
Kaava-alue sijoittuu Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa taajamatoimintojen kehittämisen vyöhykkeelle. Aluetta tulee määräyksen mukaan tehostaa nykyiseen rakenteeseen, erityisesti keskuksiin ja asemanseutuihin tukeutuen ja joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parantaen. Vyöhykettä tulee kehittää tiiviinä ja monipuolisena asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja viherrakenteen kokonaisuutena ympäristön erityiset arvot huomioon ottaen.

Suunnittelualueen koillispuolelle Lahden moottoritien ja Pohjoisväylän risteämälle vyöhykkeelle on osoitettu nk. kaupan donitsi, joka sallii merkitykseltään seudulliset vähittäiskaupan suuryksiköt keskustatoimintojen alueiden ulkopuolella.



Ote Uusimaakaava 2050:stä (Uudenmaan liiton karttapalvelu). Suunnittelualueen likimääräinen sijainti punaisella ympyröitynä.

Yleiskaava



Ote Järvenpään yleiskaavasta 2040 (kv 14.12.2020 § 80 ja 22.3.2021 § 16). Suunnittelualueen sijainti on osoitettu punaisella rajauksella.

Asemakaava ja asemakaavan muutos tulevat noudattamaan yleiskaavan 2040 tavoitteita ja valtakunnallisia alueiden käyttötavoitteita. Valtaosa suunnittelualueesta on 22.6.2021 lainvoiman saaneessa Järvenpään yleiskaava 2040:ssä osoitettu virkistysalueena (V), joka varataan yleiseen virkistystoimintaan, ulkoiluun ja luonnon kokemiseen.

Virkistysalueella sallitaan vain ulkoilua tai muuta virkistystoimintaa palveleva rakentaminen, hulevesien hallintaan tarkoitetut rakenteet sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevat rakennukset ja rakenteet. Alueen tarkemmassa suunnittelussa ja ylläpidossa tulee ottaa huomioon erilaisten virkistystoimintojen yhteensovittaminen ja alueen ekologiset, maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot.

Viulukonsertonkadun itäpuoleinen peltoalue on osoitettu yleiskaava 2040:ssä pientalovaltaisena asuinalueena (AP), joka varataan ensisijaisesti monipuoliselle pientalovaltaiselle asumiselle ja sitä palveleville lähipalveluille sekä alueen luonteeseen soveltuvalla elinkeinotoiminnalla. Suunnittelussa tulee varmistaa riittävät lähivirkistystyksen alueet sekä viheryhteyksien jatkuminen. Alueen suunnittelussa tulee edistää palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteellä, kävellen ja pyörällä. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota elinympäristön viihtyisyyteen, turvallisuuteen ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Suunnittelualueen eteläkulmaan on osoitettu julkisten palveluiden alue (PY), joka varataan julkisten palveluiden kuten koulujen, päiväkotien sekä kulttuuri- ja vapaa-ajantoimintojen käyttöön.

Muita suunnittelualuetta koskevia merkintöjä ovat alueen luoteiskulmaan ulottuva tiivistyvien asemanseutujen musta nuolimerkintä, jolla osoitetaan 600 metrin etäisyydellä asemasta alueet, joilla pyritään täydennysrakentamismahdollisuuksien hyödyntämiseen ja eri kulkumuotojen

Suunnittelualueen eteläpuolella on voimassa vuonna 1985 hyväksytty Ristinummen asemakaava kolmelle osa-alueelle, joka on toteutunut. Alueella on pientalovaltaista asuntorakentamista.

Suunnittelualueen pohjoispuolella on 16.8.2022 voimaantullut Poikkien yritys- ja palvelualueiden itäosan kaava, joka on toteutunut. Alueella sijaitsee logistiikkakeskus.

Katusuunnitelma

Viulukonsertonkadulle on laadittu katusuunnitelma.

Asemakaavojen pysäköintimitoituksen suunnitteluohje

Pysäköintimitoituksessa noudatetaan kaupunkikehityslautakunnan 27.4.2023 § 29 hyväksymää asemakaavojen pysäköintimitoituksen suunnitteluohjetta. Alueen pysäköinnin mitoituksena käytetään erillispientalojen osalta 2 ap / tontti. Rivitalojen tai kytkettyjen pientalojen osalta mitoituksena käytetään 1,5 ap / asunto, lisäksi vieraspaikkoja 1 ap / 3 asuntoa.

Rakennusjärjestys

Järvenpään rakennusjärjestys on voimassa 1.1.2026 alkaen kaupunginvaltuuston päätöksellä 13.11.2025 § 98.

Tonttijako & -rekisteri

Alueen tontit on merkitty tonttirekisteriin.

Pohjakartta

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n vaatimukset. Pohjakarttaa päivittää Järvenpään kaupungin maankäyttö- ja karttapalvelut.

Rakennuskiellot, suojelupäätökset

Suunnittelualueella ei sijaitse rakennuskieltoon asetettuja alueita tai suojelupäätöksen saaneita kohteita.

4 ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

4.1 Suunnittelun tarve ja käynnistäminen sekä sitä koskevat päätökset

Asemakaavan muutos laaditaan kaupungin aloitteesta. Kaava-aloite on esitelty vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa ja kaavoitussuunnitelmassa (20.1.2025 § 5).

4.1.1 Suunnitteluvaiheiden käsittelyt ja päätökset

- Kaupunkikehityslautakunta, päätös asemakaavaehdotuksen nähtävillepanosta pvm §
- Kaupunkikehityslautakunta, asemakaavan hyväksyminen pvm §
- Kaupunginhallitus, asemakaavan hyväksyminen pvm §
- Kaupunginvaltuusto, asemakaavan hyväksyminen pvm §

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

4.2.1 Osalliset

- Kaava-alueen maanomistajat
- Naapuritonttien omistajat, haltijat ja asukkaat
- Lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät sekä asukasyhdistykset
- Järvenpään kaupungin viranomaiset
- Järvenpään Vesi
- Uudenmaan ELY-keskus
- Museovirasto
- Helsingin kaupungin museo/ Keski-Uudenmaan vastuumuseo
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
- Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymä
- Tuusulan kunta
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES
- Teleoperaattoriyritykset
- Teknisten verkostojen toimittajayritykset
- Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry
- Järvenpää-Seura ry
- Muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- Osallisia voivat olla myös kaikki kuntalaiset, joita alueen kehittäminen kiinnostaa

4.2.2 Vireilletulo

Asemakaavan vireilletulosta ja asemakaavaluonnoksen nähtävilläolosta ilmoitettiin kuulutuksella 28.5.2025 ja lähettämällä kirje naapurikiinteistöjen omistajille.

4.2.3 Osallistuminen ja vuorovaikutusmenettelyt

Osallistumis- ja vuorovaikutustavat on esitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa, liite 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä koko kaavasuunnittelun ajan Järvenpää-infon asiakaspalvelussa ja Järvenpään kaupungin verkkosivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, kaavaluonnoksesta sekä kaavaehdotuksesta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden lyhennelmät ja vastineet ovat liitteessä 4.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma päivitetään ja asetetaan uudelleen nähtäville asemakaavaehdotuksen kanssa (päivätty 3.3.2026).

4.2.4 Valmisteluvaihe

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävänä 4.6.–4.7.2025 välisen ajan Järvenpään kaupungin verkkosivuilla ja Järvenpää-infossa. Nähtävilläolonaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää mielipide kaavaluonnoksesta. Luonnosvaiheessa lähetettiin ennakkolausuntopyyntö hankkeesta seuraaville tahoille:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Helsingin kaupunginmuseo/ Keski-Uudenmaan vastuumuseo
- Museovirasto
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
- Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymä
- Tuusulan kunta
- Tuusulanjärven Lämpö Oy
- Auris Energia Oy
- Caruna Oy
- Elisa Oyj
- Telia Oyj
- DNA Tower Finland Oy
- FNE Finland Oy
- Cinia Oy
- Digita Oy
- Valokuitunen Oy
- Global Connect Oy
- Täyskuitu Kaakkois-Suomi Oy
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES)
- Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry
- Järvenpää-Seura ry
- Nivos Oy Järvenpään Ristinummi-seura ry
- Hyvä kasvaa Ristinumella -asukasliike

Luonnosaineistosta saatiin viisi pyydettyä lausuntoa ja yksi mielipide. Palautteen pohjalta kaavakarttaan on lisätty ohjeellinen muuntamon rakennusala ja asemakaavaselistusta on täydennetty.

Luonnosaineiston nähtävilläolon jälkeen on tutkittu mahdollisuuksia omakotipainotteiseen kaavaratkaisuun. Alueelle on suunniteltu yhtiömuotoisen pientalorakentamisen ja pihakadun sijasta omakotitontteja, jotka liittyvät tonttikatujen kautta Viulukonsertonkatuun.

4.2.5 Suunnitteluvaihe

(Täydennetään ehdotuksen nähtävilläolon jälkeen)

Asemakaavan muutosehdotus on ollut julkisesti nähtävänä (pvm) Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Kaavaehdotuksesta saatiin x lausuntoa ja x kirjallista muistutusta. Palautteen pohjalta kaava-aineistoon tehtiin seuraavat tarkennukset...

4.2.6 Hyväksymisvaihe

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, sekä sitovan tonttijaon ja rakentamistapaohjeen hyväksymisestä päättää Järvenpään kaupunginvaltuusto.

4.3 Viranomaisyhteistyö

Asemakaavasta ei ole järjestetty AKL 66§ mukaista viranomaisneuvottelua, koska se ei koske valtakunnallisia, maakunnallisia ja muita keskeisiä alueiden käytön tavoitteita. Suunnittelun aikana asemakaavahankkeesta on neuvoteltu kaupungin viranomaisten kesken.

4.4 Asemakaavan tavoitteet

4.4.1 Lähtökohta-aineiston tavoitteet

Maakuntakaava:

- Taajamatoimintojen kehittämisen vyöhykettä tulee tehostaa nykyiseen rakenteeseen, erityisesti keskuksiin ja asemanseutuihin tukeutuen ja joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parantaen. Vyöhykettä tulee kehittää tiiviinä ja monipuolisena asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja viherrakenteen kokonaisuutena ympäristön erityiset arvot huomioon ottaen.

Yleiskaava:

- Valtaosa alueesta osoitetaan yleiseen virkistystoimintaan, ulkoiluun ja luonnon kokemiseen. Virkistysalueella sallitaan vain ulkoilua tai muuta virkistystoimintaa palveleva rakentaminen, hulevesien hallintaan tarkoitetut rakenteet sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevat rakennukset ja rakenteet. Alueen tarkemmassa suunnittelussa ja ylläpidossa tulee ottaa huomioon erilaisten virkistystoimintojen yhteensovittaminen ja alueen ekologiset, maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot.
- Viulukonsertonkadun itäpuoleiselle peltoalueelle suunnitellaan monipuolista pientalovaltaista asuntoaluetta. Suunnittelussa tulee varmistaa riittävät lähivirkistysalueet sekä viheryhteyksien jatkuminen. Alueen suunnittelussa tulee edistää palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteellä, kävellen ja pyörällä. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota elinympäristön viihtyisyyteen, turvallisuuteen ja kulttuuriympäristön arvoihin.
- Suunnittelualueen eteläkulmaan suunnitellaan julkisten palveluiden aluetta, joka varataan julkisten palveluiden kuten koulujen, päiväkotien sekä kulttuuri- ja vapaa-ajantoimintojen käyttöön.
- Tiivistyvien asemanseutujen alueella (600 m säteellä asemalta) pyritään täydennysrakentamismahdollisuuksien hyödyntämiseen ja eri kulkumuotojen yhteensovittamiseen.
- Metsäalueen viheryhteyksien tarkemmassa suunnittelussa tulee varmistaa lähivirkistysalueiden riittävyys sekä ekologisten ja virkistysyhteyksien jatkuvuus.
- Metsäalueella sijaitsee kaksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta: tuore lehto, joka on monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä elinympäristö, sekä noro, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty.

Meluselvitys:

- Suunnittelussa on varmistettava piha-alueiden suojaus Viulukonsertonkadun liikennemelulta.

4.4.2 Prosessin aikana syntyneet tavoitteet

Kaupungin tavoitteet:

- Alueelle suunnitellaan lisää omakotitontteja, jotka vastaavat kysyntää.
- Viulukonsertonkadun katualueen ja korttelialueen rajaa tarkistetaan niin, että rakennettu jk-pp-väylä sivuluiskineen sisältyy katualueeseen. Katualue liitetään suunnittelualueeseen.

4.5 Asemakaavaratkaisun vaihtoehdot ja niiden vaikutukset

4.5.1 Asemakaavaratkaisun valinta ja perusteet

Asemakaavan länsiosan kortteliratkaisuun tutkittiin kolmea alustavaa vaihtoehtoa, jotka erosivat toisistaan lähinnä jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien suhteen. Vaihtoehto C, jonka pohjalta asemakaavaluonnos laadittiin, oli todettu toteutuskelpoisimmaksi. Kulku Santunpolulle Kaunismetsänkujan vaikutti käyttäjien kannalta loogiselta ja tasapuoliselta. Kulkuyhteyttä omakotitonttien välistä ei voitu pitää tarpeellisena, koska viheralueelle pääsee suoraan tonteilta.





Vaihtoehto B

Viulukonserttonkadun viereiset yhtiömuotoiset pientalotontit muodostavat yhden korttelin ilman läpikulkua. Raitit Kaunismetsänkujalta pohjoiseen ja omakotitonttien keskeltä Santunpolulle toimivat viheryhteyksinä.

- AP-korttelialuetta 13315 m²
- AO-korttelialuetta 6945 m²
- 10 omakotitonttia

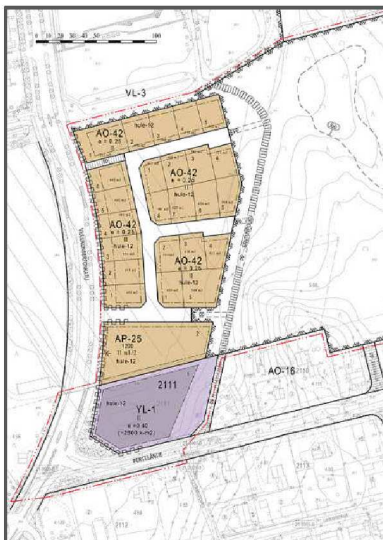


Vaihtoehto C

Viulukonserttonkadun viereiset yhtiömuotoiset pientalotontit muodostavat yhden korttelin ilman läpikulkua. Kaunismetsänkujalta viheryhteys pohjoisen suuntaan. Raitti Santunpolulle Kaunismetsänkujan eteläkulmasta palvelee myös päiväkodin käyttäjiä. Yhtiömuotoista asuinrakentamista on enemmän kuin muissa vaihtoehdossa, omakotitontteja yksi vähemmän.

- AP-korttelialuetta 14042 m²
- AO-korttelialuetta 6400 m²
- 9 omakotitonttia
- alueen kunnallistekniikan rakentamiskustannukset noin 900.000 euroa (alustava arvio)

Luonnosaineiston nähtävilläolon jälkeen kaavaratkaisusta tutkittiin seuraavat vaihtoehdot:



AO-tontit, vaihtoehto A

Puistoalueeseen päätyvät tonttikadut, joiden päässä yhteydet Santunpolulle. Neljä omakotikorttelia, Viulukonserttonkadun varressa yhtenäinen talorivi.

AP-korttelialuetta 3.630 m²

AO-korttelialuetta 15.134 m²

24 omakotitonttia

alueen kunnallistekniikan rakentamisen kustannukset noin 1.390.000 euroa (alustava arvio)



AO-tontit, vaihtoehto B

Tonttikatu alueen keskellä, kolme korttelialuetta. Tonttirivit rajoittuvat viheralueisiin ja Viulukonsertonkatuun. Katujen päästä kaksi yhteyttä Santunpolulle.

- AP-korttelialuetta 3.630 m²
- AO-korttelialuetta 15.944 m²
- 23 omakotitonttia

Kaavaehdotus on laadittu vaihtoehtoon A pohjalta. Ratkaisu mahdollistaa useamman yhteyden Santunpolulle asuinalueelta, sekä kujien päät huomioivat talvikunnossapidon paremmin. Lisäksi vaihtoehto luo kaupunkikuvallisesti miellyttävämmän vaikutelman Viulukonsertonkadulle ja rakennukset suojaavat asuinalueen sisempiä kortteleita enemmän. Rakentamistehokkuus vastaa likimain luonnosversiota, jossa Viulukonsertonkadun varteen osoitettiin yhtiömuotoista rakentamista. Muutoksen perusteena on omakotitonttien lisääminen vastaamaan kysyntää.



Uudet asuintalot sijoittuvat Viulukonsertonkadun ja Santunpolun väliin. Suurin osa kaava-alueesta on metsää, joka säilytetään virkistysalueena.

5 ASEMAKAAVAN KUVAUS



Asemakaavaehdotus (02/2026 Järvenpään kaupunki).

5.1 Kaavan rakenne

Suunnittelualan asuinkorttelit liittyvät Kaunismetsäntien kautta Viulukonsertontielle, joka on Ristinummen pääkokoojatie. Päiväkotitontti ja korttelin 2108 pohjoisosassa liittyvät Perttiläntielle. Muu osa suunnittelualueesta on virkistysaluetta, jolle on jalankulku- ja pyöräily-yhteydet tonttikaduilta Santunpolun kautta. Virkistysalueelle on voimassa olevan asemakaavan mukaiset kulkuyhteydet myös Perttiläntieltä.

5.2 Mitoitus

Suunnittelualan pinta-ala on noin 17,9 ha, josta on asuinrakentamista (AP, AO) noin 2,3 ha, julkisten lähipalvelujen aluetta noin 0,6 ha, katualuetta noin 1,6 ha ja virkistysaluetta noin 13,5 ha. Uudelle asuinalueelle osoitetaan asuinkeuhkosalaa 4410 k-m². Olainpolulle osoitetaan 205 k-m².

Alueelle suunnitellaan 24 omakotitonttia. Yhtiömuotoiseen rakentamiseen voi tulla noin 12–20 asuntoa. Päiväkodissa on muutama työpaikka. Alueelle tulee arviolta 92 asukasta.

5.3 Palvelut

Suunnittelualueelle ei sijoitu uusia palveluja. Alueen eteläosassa on päiväkotia, ja Ainolan keskuksen palvelut ovat alle kilometrin päässä alueelta.

5.4 Ympäristön laatua koskevien tavoitteiden toteutuminen

Asemakaava tukee valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita sekä maakuntakaavan ja yleiskaavan tavoitteita. Asemakaava ohjaa ympäristön kehittymistä rakennetumpaan suuntaan, samalla kun säilyttää laajan metsäalueen osoittamalla sen lähivirkistysalueeksi. Uusi asuinalue jatkaa Ainolan aluekeskuksen lähiympäristön rakentumista kohti etelää pääradan varrella.

5.5 Aluevaraukset

5.5.1 Korttelialueet

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE (AP-25)

Korttelialueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Asemakaavaan merkitystä asuinrakennusoikeudesta saa rakentaa 25 % työ- yms- palvelutiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei aiheuta ympäristölle häiriötä. Korttelialueelle saa sijoittaa kiinteistömuuntamon.

Julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti, kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimuksiin. Julkisivut tulee jäsenellä ja julkisivuväriytyksen tulee soveltua alueen ilmeeseen. Rakennuksen julkisivujen ja rakenteiden pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten katoille ja julkisivuihin saadaan sijoittaa energiatalouden edellyttämiä teknisiä laitteita. Rakennuksissa tulee olla kahteen suuntaan kalteva katto. Talousrakennuksissa sallitaan pulpettikatto.

Tontille tulee sijoittaa rakennuksia tai suojarakennelmia siten, että liikenteen aiheuttama melu piha-alueella ja oleskeluun käytettävillä parvekkeilla ei ylitä melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) arvoja päivällä (klo 7–22) 55dB ja yöllä (klo 22–7) 45dB. Asuinhuoneissa melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 35dB eikä yöohjearvoa 30dB.

Tonteille on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 15 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Tontinosat, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi, kulkuväyläksi tai huoltoalueeksi, on istutettava ja hyödynnettävä hulevesien käsittelyssä.

Tontille on varattava autopaikkoja vähintään seuraavasti:

-erillispientalot 2 ap / asunto

-rivitalot ja kytketyt pientalot 1,5 ap / asunto sekä vieraspaikkoja 1 ap / 3 asuntoa.

Pyöräpaikkoja tulee olla 1 paikka / 30 k-m². Pyöräpaikat tulee sijoittaa maantasossa olevaan varastoon tai katokseen. Pysäköintiloissa ja -laitoksissa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

Korttelialuemerkinä koskee korttelin 2111 pohjoispuoliskoa ja mahdollistaa yhtiömuotoista asuinpientalorakentamista Viulukonsertonkadun ja Kaunismetsänkadun risteykseen. Korttelialueella rakennusten suurin sallittu korkeus on kaksi ja jossa puolet rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi. Korttelialueen itäpuolelle on merkitty ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala, johon saa rakentaa autokatoksia ja -talleja sekä jätehuoltotiloja rakennusoikeusmääräyksien estämättä. Mahdollisuus käyttää osa rakennusoikeudesta liike-, myymälä-, työ- tai palvelutiloiksi luo edellytyksiä ammatinharjoittamiselle asunnon yhteydessä ja lisää alueen toiminnallista monipuolisuutta.

Korttelialueella on tarkoitus mahdollistaa perinteisempää, yhtiömuotoista pientaloasutusta. Alueelle soveltuvaa rakentamista on ohjeistettu lisää rakentamistapaohjeessa (liite 6).

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE (AO-16)

Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin.

Asemakaavassa ilmoitetusta rakennusoikeudesta saa rakentaa 25 % liike-, myymälä-, työ-, yms-palvelutiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei saa aiheuttaa liian, melun yms. muodossa kohtuutonta rasitusta tontilla tai lähellä asuville, eikä tonttia saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastointiin.

Rakennettaessa 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, ei rakennuksen naapuritontin puoleisiin osiin saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita. Muiden ikkunoiden tulee olla sameita.

Tontilla tulee olla vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m² kohti.

Autopaikkoja on järjestettävä tontille vähintään 2 autopaikkaa / asunto.

Korttelialuumerkintä koskee korttelin 2108 pohjoispuolella sijaitsevaa asuinkiinteistöä, jolla on omakotitalo ja talousrakennuksia. Rakennusoikeus on osoitettu nykyisten rakennusten kerrosalan mukaan. Korttelialuumerkintä on sama kuin viereisillä Perttiläntien varren pientalotonteilla voimassa olevassa asemakaavassa. Korttelialue sijoittuu yleiskaavassa virkistysalueelle (V), jolla sallitaan vain ulkoilua tai muuta virkistystoimintaa palveleva rakentaminen, mutta toisaalta sallitaan alueella olevien rakennusten säilyttäminen, rakennusten peruskorjaaminen, vähäinen laajentaminen ja tuhoutuneen rakennuksen korvaaminen. Mahdollisuus käyttää osa rakennusoikeudesta liike-, myymälä-, työ- tai palvelutiloiksi luo edellytyksiä ammatinharjoittamiselle asunnon yhteydessä ja lisää alueen toiminnallista monipuolisuutta.

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE (AO-48)

Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Asemakaavassa osoitetulle tontin rakennusosalalle saa rakentaa asuinkerrosalaan sisältyvän, päärakennukseen kytketyn tai erillisen sivuasunnon, joka saa olla enintään 40 % asuinrakennusoikeudesta.

Rakennuksen tulee sijaita vähintään neljän metrin etäisyydellä naapuritontin rajasta, mutta naapurin suostumuksella saa rakennuksen sijoittaa lähemmäksi rajaa. Jos rakennetaan lähemmäs kuin neljän metrin päähän naapuritontin rajasta, rakennuksen naapuritontin puoleisiin osiin ei saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita. Naapuritontin rajaan kiinni rakennettaessa julkisivuun ei saa tehdä minkäänlaisia aukkoja. Rakennettaessa lähemmäs kuin neljän metrin päähän naapuritontin rajasta vaaditaan EI30-luokan osastointi tai rakennettaessa naapuritontin rajaan kiinni palomuurilla EI60-luokan osastointi.

Julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimuksiin. Rakennukset tulee toteuttaa ilmeeltään yhtenäisinä.

Tontit tulee toteuttaa puutarhamaisina ja puustoisina. Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m² kohti. Tontinosat, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueiksi tai liikenteeseen, on istutettava tai muutoin rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Piha-alueita ei saa päällystää asfaltilla tai vettä läpäisemättömillä pinnoitteilla kuten betonikivellä. Alueen hulevedet tulee käsitellä tonteilla ennen niiden johtamista kosteikkoon tai hulevesiverkostoon.

Korttelialueella tulee tonttien vihertehokkuuden täyttää Järvenpään viherkertoimen tavoiteluku.

Vihertehokkuuden toteutuminen on rakentamisluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Asuinrakennuksen energiatehokkuuden tulee olla rakentamisluvan hakemisen ajankohtana määriteltyä A-energialuokkaa tai sitä vastaavaa. Rakennusten katoille ja julkisivuihin voidaan sijoittaa energiatalouden edellyttämiä teknisiä laitteita.

Tontille on varattava 2 autopaikkaa. Tontille on varattava varastoon tai sisätiloihin polkupyörille säilytyspaikka.

Korttelialuumerkintä koskee kortteileita 2142–2145 Kaunismetsänsäädun pohjoispuolella.

Kortteileiden 2142 ja 2143 tonteilla on asuinrakennusoikeutta 150 k-m² ja tonttitehokkuudet ovat noin 0,22.

Korttelin 2142 rakennusten tulee olla kaksikerroksista ja rakennettu rakennusalan länsireunaan, jotta kortteli suoja muuta Kaunismetsän asutusta Viulukonsertonkadun ja pääradan liikennemelulta.

Korttelin talousrakennuksille on osoitettu oma rakennusala Erikinkadun varrelle rajaamaan katutilaa.

Kortteileiden 2144 ja 2145 tonteilla on asuinrakennusoikeutta 120 k-m² ja tonttitehokkuudet ovat noin 0,2. Näissä kortteileissa rakennusten tulee olla yksikerroksisia.

Sivuasuntojen ja talousrakennusten sallimisella pyritään asuinalueen muuntojoustavuuteen, joka mahdollistaa erilaiset elämäntilanteet ja perherakenteet. Alueelle soveltuvaa rakentamista on ohjeistettu lisää rakentamistapaohjeessa (liite 6).

JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE (YL-1)

Asuinhuoneistoja saa tontille sijoittaa vain kiinteistössä toimivaa henkilökuntaa varten. Tontilla tulee olla vähintään 1 puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m² kohti. Autopaikat: 1 autopaikka asuntokerrosalan 85 kerros-m² kohti ja 1 autopaikka kutakin kahta työntekijää kohti.

Päiväkotia Perttiläntien ja Viulukonsertonkadun (Ristinummentien) kulmassa on toteutettu.

Korttelialueen rajausta pienenee katusuunnitelman mukaisesti.

5.5.2 Muut alueet

LÄHIVIRKISTYSLUUE (VL)

Kaunismetsä osoitetaan lähivirkistysalueeksi. Santunpolku ja yhteydet viheralueelle tonttikatujen päissä osoitetaan asemakaavassa. Lähivirkistysalueelle osoitetaan kaksi luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta.

LÄHIVIRKISTYSLUUE (VL-3)

Alueen maaston muotoja voidaan muokata ja alueelle saa rakentaa hulevesien viivytysaltaan ja siihen liittyviä patorakenteita erillisten suunnitelmien mukaisesti.

Suunnittelualueen pohjoisosa rajautuu voimassa olevan asemakaavan mukaiseen lähivirkistysalueeseen eli Vesipisaroiden puistoon. Lähivirkistysaluetta laajennetaan asuinalueen ja Viulukonsertonkadun rajaan saakka.

LIKENNEALUEET

Viulukonsertonkatu on alueen pääkokooja, johon alue liittyy Kaunismetsänsäädun välityksellä.

Asemakaava laajentaa Viulukonsertonkatualuetta kaava-alueen pohjoispuolella. Erikinkatu, Saiminkuja ja Kasperinkuja ovat tonttikatuja. Eeronpolku muodostaa jalankulku- ja pyöräily-yhteyden Erikinkadun ja Viulukonsertonkadun välillä. Perttiläntien liittymässä katualueen rajausta tarkistetaan katusuunnitelman mukaisesti. Kaunismetsänsäädun päähän osoitetaan alue yhteistä jätteenkeräystä varten.

5.6 Kaavan vaikutukset

5.6.1 Vaikutukset rakennettuun ympäristöön

Uusi pientalorakentaminen täydentää Ristinummen ja Ainolan keskuksen ympäristöä. Uudet rakennukset sopeutuvat mittakaavaltaan lähiympäristön pientalorakentamiseen. Rakentuvalla alueella rakennetaan kunnallistekniikka.

5.6.2 Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön

Kaunismetsän alue säilyy viheralueena, jonne pääsee helposti uudelta asuinalueelta ja Perttiläntien suunnasta nykyisten, voimassa olevan asemakaavan mukaisten kulkuyhteyksien kautta. Asukasmäärän kasvun kautta lisääntyvä virkistyskäyttö voi heikentää alueiden luonnontilaisuutta, joten esim. polkuverkostoa tulisi suunnitella tarkemmin asemakaavan laatimisen jälkeen. Asemakaavassa osoitetaan istutettava puurivi Erikinkadun varteen. Korttelialueiden hulevesiä on viivytettävä tonteilla ennen niiden johtamista hulevesiverkostoon.

5.6.3 Vaikutukset liikenteeseen

Uusi asuinrakentaminen kasvattaa Viulukonsertonkadun liikennemääriä noin 100 ajoneuvon verran vuorokaudessa. Hyvien joukkoliikenne- ja kevytliikenneyhteyksien ansiosta alueen ei ole välttämätöntä tukeutua autoliikenteeseen. Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat Viulukonsertonkadulla ja Ainolan seisake alle kilometrin päässä suunnittelualueelta. Asuinalueen pohjoispuolelta on Eeronpolun avulla kulkuyhteys Viulukonsertonkadulle ja etelässä Kaunismetsänsäntien kautta. Santunpolku muodostaa kävely- ja pyöräily-yhteyden alueen pohjoispuolen viheralueille ja turvallisen reitin uusista asuinkortteleista päiväkotiin. Santunpolulle on useampi reitti uudelta asuinalueelta kujien ja Kaunismetsänsäntien päistä.

5.6.4 Vaikutukset ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen

Asemakaavan vaikutuksia ilmastonmuutoksen hillintään ja sopeutumiseen on arvioitu laadullisesti, osaltaan verrattuna luonnosvaihetta ehdotukseen, ja toisaalta verrattuna nykyisen fyysisen ympäristön muutokseen. Arvioinnissa on hyödynnetty ilmastokestävän kaavoituksen työkalun (KILVA) teemoja ja kysymyksiä.

Kaunismetsän sijainti Ainolan aluekeskuksen ja juna-aseman läheisyydessä luo hyvät lähtökohdat ilmasto- ja resurssiviisaalle asuinalueelle. Kaunismetsän asuinalueella pyritään resurssiviisaaseen, kestäväan, asukkaiden hyvinvointia lisäävään ja ympäristöhaittoja vähentävään rakentamistapaan. Tämä tarkoittaa jätteenkäsittelyä ja ylikulutusta välttävää rakentamista jo työmaalla, energiatehokkaita rakennuksia ja uusiutuvan energian hyödyntämistä.

Ainolan asema sijaitsee noin 600 metrin päässä suunnittelualueelta, jonne johtavaa jalankulku- ja pyöräily-yhteyttä Horsmakadulla parannetaan vuonna 2027, jolloin se tulee olemaan uusien asukkaiden käytössä rakentamisen valmistuessa. Viulukonsertonkadulle tulee linja-autopysäkit ja asukasmäärän kasvu mahdollistaa sisäisen linja-autoliikenteen lisäämisen alueella. Hyvät joukkoliikenneyhteydet ja jalankulku- ja pyöräily-yhteydet edistävät autotonta liikkumista, mutta uusi asutus tulee myös lisäämään autoliikennettä. Asemakaavamääräyksissä yhtiömuotoisessa asumisessa (AP) mahdollistetaan 25% rakennusoikeudesta ympäristöhäiriötä aiheuttamattomiksi liike-, työ- tai palvelutiloiksi, mikä mahdollistaa kotityöskentelyä ja näin ollen vähemmän liikkumistarvetta.

Metsäinen alue, joka on suunnittelualueen merkittävin hiilinielu- ja varasto, säilyy kun alue osoitetaan lähivirkistysalueeksi. Asuinalueella tavoitellaan puutarhamaisuutta ja vehreyttä, jonka takia alueella vaaditaan, että tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Järvenpään viherkertoimen tavoiteluku.

Vihertehokkuudella pienennetään uudella asuinalueella lämpösaarekeilmiön riskiä ja samalla vaaditaan

epäsuorasti asuinalueelta merkittävämpää hiilensidontaa. Tonteilla vaaditaan myös vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m² kohti ja Viulukonsertonkatu ja Erikinkatu on mitoitettu niin, että niillä on tilaa katupuille. Asuinalue sijoittuu nykyiselle peltomaalle, jonka hiilinielu- ja varasto poistuu rakentamisen myötä.

Rakennettavan alueen maaperä on vaikeasti rakennettavaa, mikä lisää esirakentamisen tarvetta, mutta samalla pientalojen esirakentamistarve on pienempi kuin raskaammalla rakentamisella. Alueella ei ole olemassa olevaa kunnallistekniikkaa, joten kunnallistekniikanrakentamisesta aiheutuu myös päästöjä. Luonnosversioon nähden asemakaavaehdotuksessa on enemmän katupinta-alaa. Kaavaehdotuksessa katualuetta on noin 1,6 hehtaaria.

Uudisrakentaminen aiheuttaa hiilipiikin. Alueella ei ole purettavia rakennuksia, joiden materiaaleja voitaisiin hyödyntää uudisrakentamisessa. Asuinpienalojen korttelialueella määrätään, että rakennuksen julkisivujen ja rakenteiden pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta, mikä vähentää erityisesti rakentamisvaiheen päästöjä ja kasvattaa hiilivarastoa.

Lisäksi kaavamääräyksessä sallitaan uusilla asuinpienalojen ja erillispientalojen korttelialueilla energiatalouden edellyttämien teknisten laitteiden sijoittaminen rakennusten katoille ja julkisivuihin, mikä edistää käytönaikaisten energiankulutuksen päästöjen vähenemistä. Lisäksi erillispientalojen korttelialueella edellytetään rakennusten olevan A-energialuokkaa. Myös erillispientaloalueella (AO-16) energiatalouden edellyttämien teknisten laitteiden sijoittaminen rakennusten katoille ja julkisivuihin on sallittu rakennusjärjestyksen mukaan, vaikka sitä ei ole erikseen kaavamääräyksissä mainittu.

Asuinalueelle järjestetään yhteinen jätehuoltopiste Kaunismetsänkadun päähän. Yhteinen jätehuolto helpottaa jätteen lajittelua ja tyhjennystä sekä edistää kiertotaloutta. Yhteisen jätehuollon sijainti samalla vähentää jäteautojen tarvetta kulkea syvemmälle asuinaluetta.

5.7 Ympäristön häiriötekijät

Asemakaava-alueelle valmistellaan meluselvitystä (liite 8). Laskentatulosten perusteella Kaunismetsän asuinalueeseen kohdistuva päiväajan keskiäänitaso on enimmillään 54 dB ja yöajan keskiäänitaso enimmillään 49 dB. Suurimmat keskiäänitasot kohdistuvat kaava-alueen pohjois-koillisreunaan johtuen logistiikkakeskuksen toiminnoista. Päiväaikainen melutason ohjearvo 55 dB saavutetaan Kaunismetsän asemakaava-alueen asumiseen tarkoitetuilla alueilla hyvin, mutta yöaikaista uusien alueiden ohjearvoa 45 dB ei saavuteta asemakaava-alueilla ilman erillistä melusuojausta. Asemakaavassa on määrätty, että Rakennusten sisätilojen sekä leikki- ja oleskelualueiden melutaso ei saa ylittää voimassaolevia A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) ohjearvoja.

Kaunismetsän rakennusten julkisivuihin kohdistuu päiväaikaan enimmillään 57 dB keskiäänitaso, yöaikaan 52 dB keskiäänitaso ja 65 dB hetkellinen enimmäisäänitaso. Laskentatilanteissa Kaunismetsän rakennusmassojen julkisivuihin kohdistuvat melutasot aiheuttavat julkisivurakenteille enimmillään äänitasoeron ΔL 22 dB. Asemakaavassa on määrätty, että Viulukonsertonkadun puoleisten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyys liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

Selvityksen tärinä- ja runkomeluselvitystiedot tarkentuvat lopulliseen selvitykseen, mutta mittauksissa ei havaittu junatärinää Kaunismetsän asuinalueen puolella. Pisteet olivat melko lähellä Viulukonsertonkatua ja niihin rekisteröityi vain tieliikenteen tärinää alle 0,37 mm/s ja alle 0,27 mm/s. Tehollisarvot suurimmassakin ovat alle 0,1 mm/s, joten tunnusluvut jäivät selvästi alle ohjearvon, eikä maaliikenne aiheuta runkomelua.

5.8 Kaavamerkinnät ja -määräykset

Kaavamerkinnät ja -määräykset on esitetty liitteessä 2.

5.9 Nimistö

Kaunismetsä on uusi lähivirkistysalueen nimi ja Kaunismetsänkatu on uusi kadunnimi. Ristinummen yleissuunnittelun yhteydessä (2021) järjestettiin asukkaita osallistava nimistöäänestys. Asukkaiden ehdotusten perusteella alueen nimeksi valikoitui Kaurismetsä. Osoitteiden selvyiden vuoksi se ei kuitenkaan edennyt asemakaavaan saakka, koska suomalaiset villieläimet kuuluvat nimistöaiheena Mikonkorven kaupunginosaan. Uusi nimi on yhdistetty Kaurismetsän ja Kaunissaaren tilan nimistä. Ristinummen alueella kadunnimissä on käytetty henkilöiden etunimiä. Tämän asemakaavan Erikinkatu, Eeronpolku, Saiminkuja ja Kasperinkuja on johdettu Järnefelt-suvun etunimistä.

6 ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

6.1 Toteutusta ohjaavat ja havainnollistavat suunnitelmat

Asuinkortteleiden toteutusta varten on laadittu havainnekuvat ja rakentamistapaohje (liitteet 3 ja 6).

6.2 Toteuttamisen ajoitus

Asemakaavan voi toteuttaa heti kun se on tullut voimaan ja alueen kunnallistekniikka on rakennettu riittävään valmiuteen. Tonttien luovutus rakentajille voi alkaa arviolta vuonna 2027.

6.3 Toteutuksen seuranta

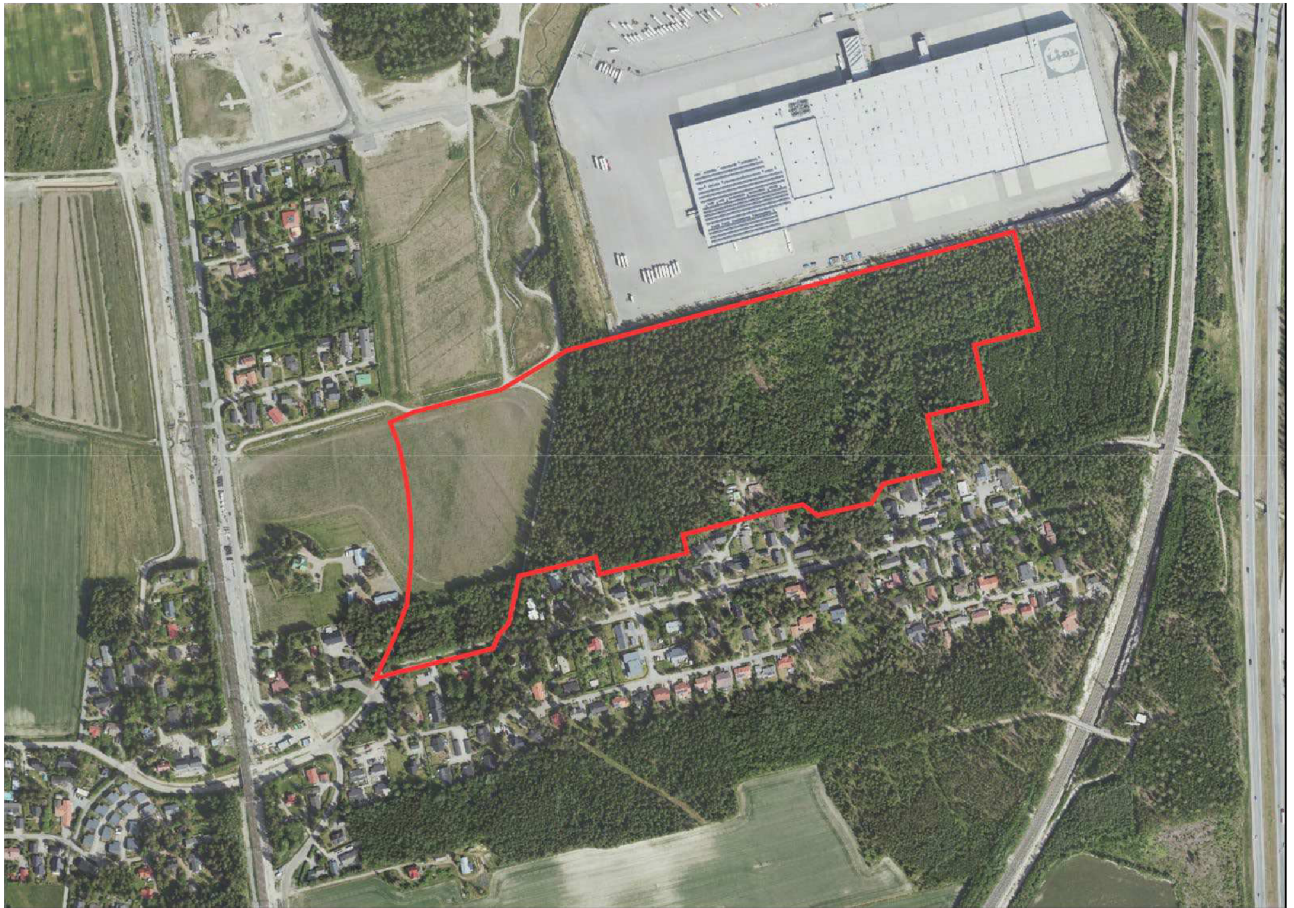
Seurattavia asioita ovat mm. asukasmäärän kehittyminen, luonnon kestävyys, kerrosalan toteutuminen sekä asukkaiden ja käyttäjien palaute.

Järvenpäässä 3.3.2026

tarkistettu pvm

Milla Nummikoski
Asemakaavapäällikkö,
vs. Kaupunkisuunnitteluyksikön päällikkö

Werner Vähä-Impola
Arkkitehti



Kaunismetsä I

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (AKL 63 §)

Asemakaava ja asemakaavan muutos

Dnro: JARDno-2025-666

Kaavatunnus: 210011

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tehtävänä on kertoa osallisille:

- Mitä kaavoitus koskee
- Mihin sillä pyritään
- Ketkä ovat osallisia
- Miten ja milloin voi osallistua
- Miten kaavoituksen kulusta tiedotetaan
- Miten vaikutuksia arvioidaan
- Kuka kaavaa valmistelee ja mistä saa lisää tietoa

Sisällysluettelo

Mitä tapahtuu ja missä?.....	3
Suunnittelualue.....	3
Aloite tai hakija.....	4
Mitä on suunnitteilla?	4
Suunnittelun lähtötiedot	4
Maanomistus	4
Maakuntakaava.....	5
Yleiskaava	6
Asemakaava	7
Osalliset	8
Kaavahankkeen laatimisvaiheet ja osallistuminen	9
Tiedottaminen	9
Aloituskvaihe.....	10
Valmisteluvaihe.....	10
Ehdotuskvaihe.....	10
Hyväksymiskvaihe.....	11
Kaavan vaikutusten arviointi	11
Aikatauluarvio.....	11
Mielipiteet aloituskvaiheessa	12
Yhteystiedot	12

Mitä tapahtuu ja missä?

Ristinummen (21.) kaupunginosan alueella on alkamassa asemakaava ja asemakaavan muutos-hanke Kaunismetsä I, jossa tutkitaan mahdollisuuksia asuinrakentamiseen pääradan ja Viulukonsertonkadun itäpuoliselle peltoalueelle. Asemakaavamuutoksella päivitetään 27.4.1987 vahvistetussa Ristinummi II -kaavassa (21/2) osoitettua julkisten lähipalvelurakennusten korttelialuetta. Asemakaava laaditaan Järvenpään kaupungin asemakaavoituksessa virkamiestyönä.

Tästä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (AKL 63§) saa tietoa, missä vaiheessa ja millä tavoin osalliset voivat vaikuttaa kaavan suunnitteluun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarkistaa kaavan valmisteluvaiheen aikana tarpeen mukaan.

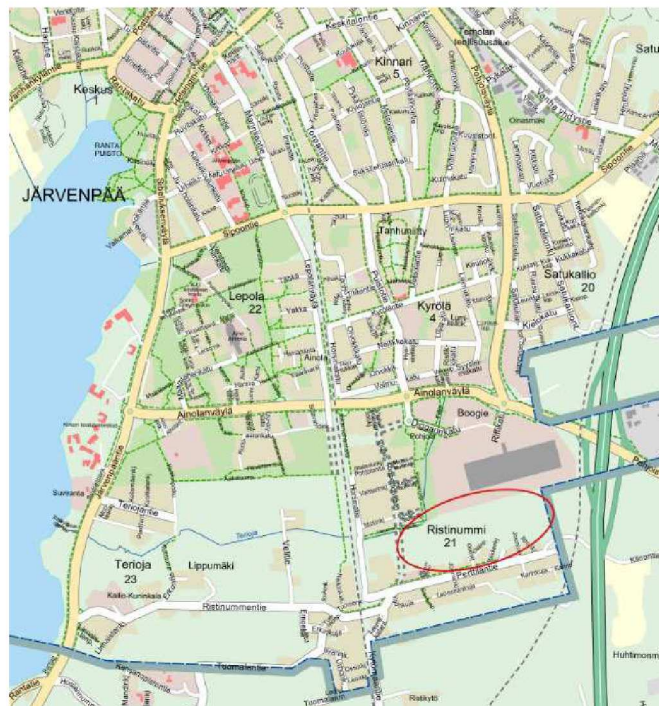
Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Järvenpään eteläosassa, pääradan varrella, Viulukonsertonkadun itäpuolella. Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa logistiikkakeskuksen tonttiin ja Ainolan rakentuvaan aluekeskukseen, lännessä Viulunkonsertonkatuun, etelässä Perttiläntien varren pientaloalueeseen ja idässä Järvenpään ja Tuusulan kuntarajaan.

Pääradan varressa sijaitseva Ristinummen alue on Järvenpään ydinkeskustan jälkeen Järvenpään tärkein kasvusuunta. Suunnittelualue on pääosin rakentamatonta metsä- ja peltoaluetta. Alue sijaitsee noin kolmen kilometrin etäisyydellä Järvenpään keskustasta ja kilometrin etäisyydellä Ainolan juna-asemasta. Etäisyys asemalle tulee lyhenemään muutamalla sadalla metrillä, kun uusi Ainolan aluekeskuksen yhteyteen sijoittuva seisake valmistuu.

Suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee Kaunissaaren paikallisesti arvokas kulttuuriympäristö-kohte, josta suunnittelualueen nimi juontaa juurensa.

Suunnittelualueen pinta-ala on noin 17,9 hehtaaria.



Suunnittelualueen likimääräinen sijainti punaisella ympyröitynä.

Aloite tai hakija

Asemakaava laaditaan Järvenpään kaupungin aloitteesta. Kaava-aloite on esitelty vuoden 2025 kaavoituskatsauksessa ja kaavoitussuunnitelmassa (20.1.2025 § 5).

Mitä on suunnitteilla?

Kaavasuunnittelun tavoitteena on tutkia mahdollisuudet asuinrakentamiseen suunnittelualueella Järvenpään yleiskaavan 2040 antamista lähtökohdista. Asuinrakentaminen sijoitetaan olemassa olevalle peltoalueelle Viulukonserttonkadun varteen. Valtaosa suunnittelualueesta on metsäistä aluetta, joka on tarkoitus säilyttää virkistysalueena. Lisäksi asemakaavamutoksella päivitetään 27.4.1987 vahvistetussa Ristinummi II -kaavassa (21/2) osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue, jonne on rakenteilla päiväkot.

Asemakaava-alueelle laaditaan tonttijako asemakaavan ohella.

Suunnittelun lähtötiedot

Maanomistus

Suurin osa suunnittelualueesta on kaupungin omistuksessa. Kiinteistö 186-402-5-35 on yksityisessä omistuksessa.



Kaupungin maaomaisuus on esitetty kuvassa oranssilla. Suunnittelualue on osoitettu kuvassa punaisella viivarakajauksella.

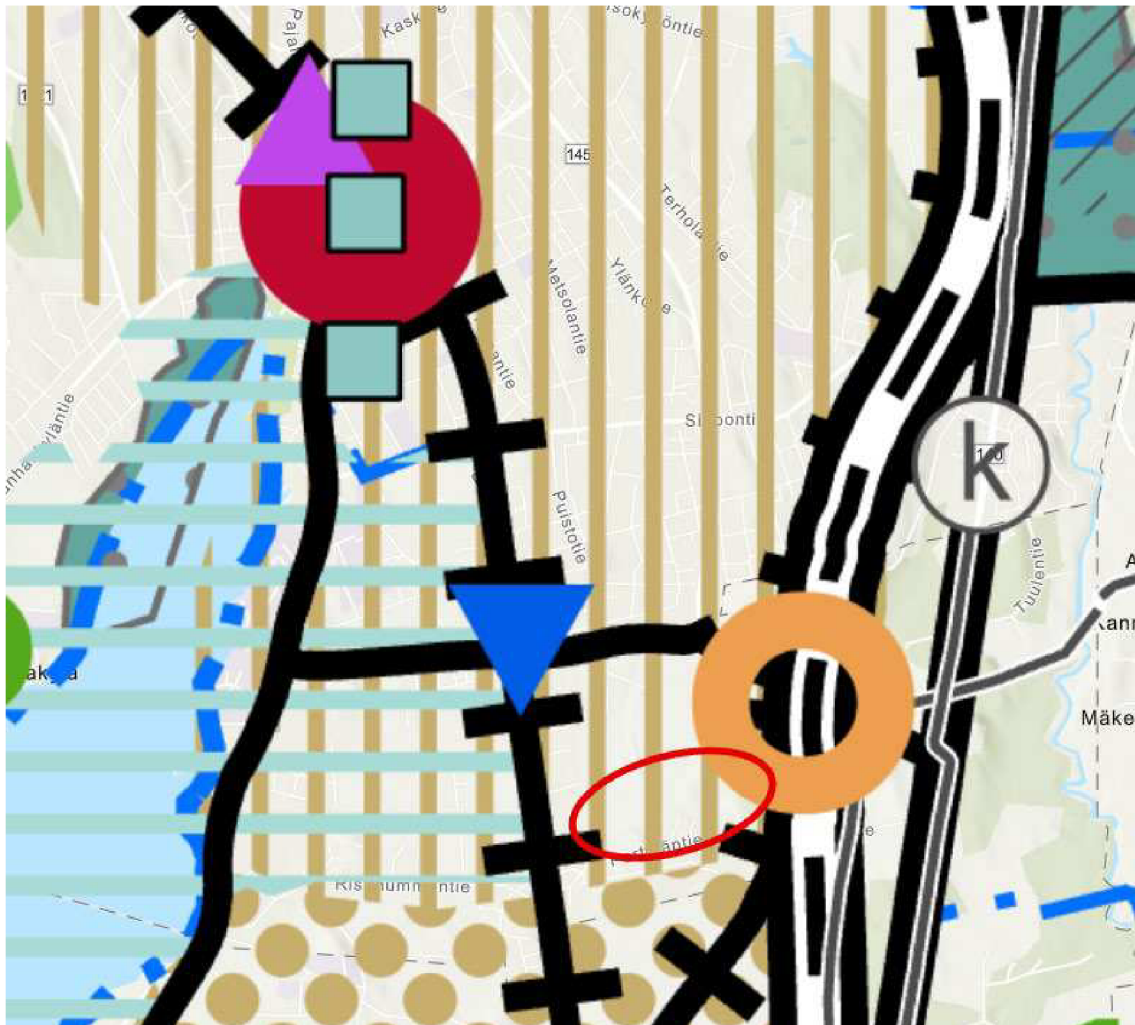
Maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa Uusimaa-kaava 2050-maakuntakaavakokonaisuus, joka koostuu Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan oikeusvaikutteisista vaihemaakuntakaavoista.

Järvenpää sijoittuu Helsingin seudun vaihemaakuntakaavan kaava-alueelle. Maakuntakaavakokonaisuus sai lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.03.2023.

Kaava-alue sijoittuu Helsingin seudun vaihemaakuntakaavassa taajamatoimintojen kehittämisen vyöhykkeelle. Aluetta tulee määräyksen mukaan tehostaa nykyiseen rakenteeseen, erityisesti keskuksiin ja asemanseutuihin tukeutuen ja joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn edellytyksiä parantaen. Vyöhykettä tulee kehittää tiiviinä ja monipuolisena asumisen, työpaikkojen, palveluiden ja viherrakenteen kokonaisuutena ympäristön erityiset arvot huomioon ottaen.

Suunnittelualueen koillispuolelle Lahden moottoritien ja Pohjoisväylän risteämälle vyöhykkeelle on osoitettu nk. kaupan donitsi, joka sallii merkitykseltään seudulliset vähittäiskaupan suuryksiköt keskustatoimintojen alueiden ulkopuolella.



Ote Uusimaakaava 2050:stä (Uudenmaan liiton karttapalvelu). Suunnittelualueen likimääräinen sijainti punaisella ympyröitynä.

Yleiskaava

Asemakaava tulee noudattamaan yleiskaavan 2040 tavoitteita ja valtakunnallisia alueiden käyttöävoitteita. Valtaosa suunnittelualueesta on 22.6.2021 lainvoiman saaneessa Järvenpään yleiskaava 2040:ssä osoitettu virkistysalueena (V), joka varataan yleiseen virkistystoimintaan, ulkoiluun ja luonnon kokemiseen.

Virkistysalueella sallitaan vain ulkoilua tai muuta virkistystoimintaa palveleva rakentaminen, hulevesien hallintaan tarkoitettut rakenteet sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevat rakennukset ja rakenteet. Alueen tarkemmassa suunnittelussa ja ylläpidossa tulee ottaa huomioon erilaisten virkistystoimintojen yhteensovittaminen ja alueen ekologiset, maisemalliset ja kulttuurihistorialliset arvot.

Viulukonsertonkadun itäpuoleinen peltoalue on osoitettu yleiskaava 2040:ssä pientalovaltaisena asuntoalueena (AP), joka varataan ensisijaisesti monipuoliselle pientalovaltaiselle asumiselle ja sitä palveleville lähipalveluille sekä alueen luonteeseen soveltuvalla elinkeinotoiminnalla. Suunnittelussa tulee varmistaa riittävät lähivirkistystyksen alueet sekä viheryhteyksien jatkuminen. Alueen suunnittelussa tulee edistää palveluiden saavutettavuutta joukkoliikenteellä, kävellen ja pyörällä. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota elinympäristön viihtyisyyteen, turvallisuuteen ja kulttuuriympäristön arvoihin.

Suunnittelualueen eteläkulmaan on osoitettu julkisten palveluiden alue (PY), joka varataan julkisten palveluiden kuten koulujen, päiväkotien sekä kulttuuri- ja vapaa-ajantoimintojen käyttöön.

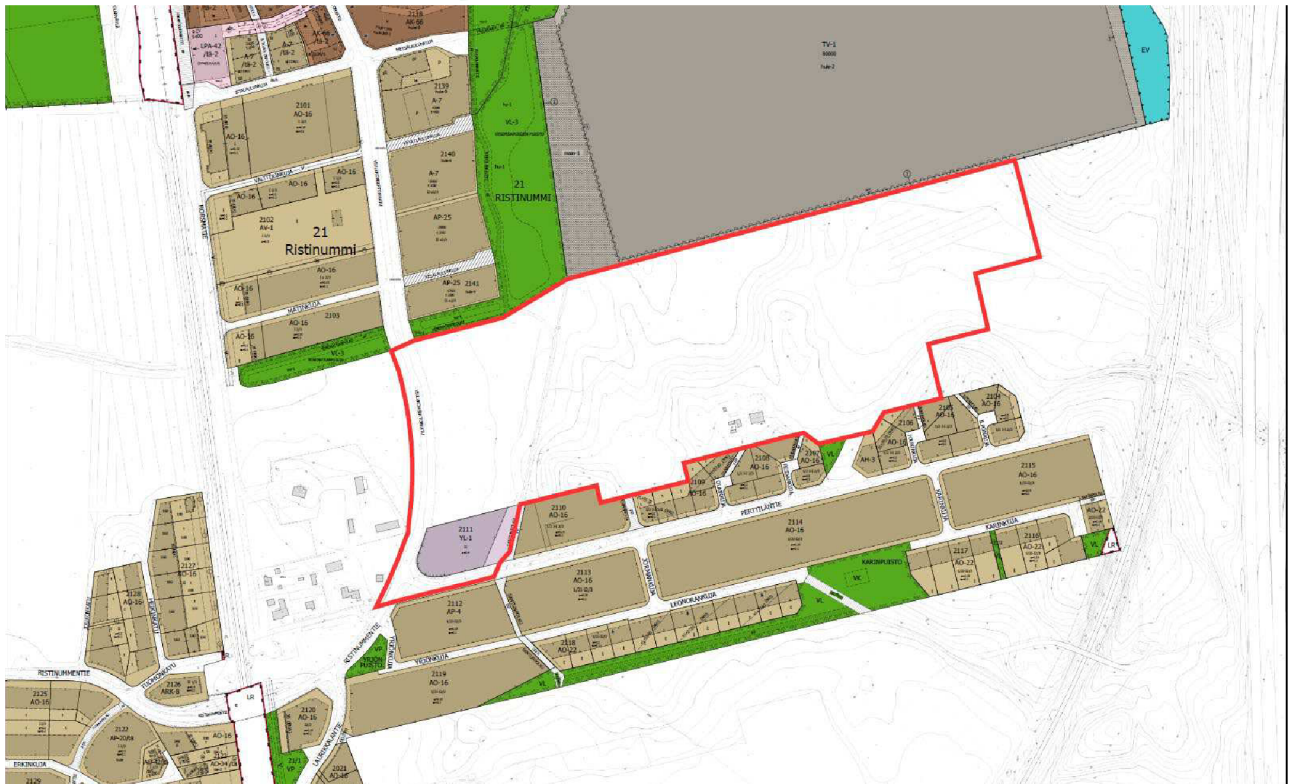
Muita suunnittelualueita koskevia merkintöjä ovat alueen luoteiskulmaan ulottuva tiivistyvien asemanseutujen musta nuolimerkintä, jolla osoitetaan 600 metrin etäisyydellä asemasta alueet, joilla pyritään täydennysrakentamismahdollisuuksien hyödyntämiseen ja eri kulkumuotojen yhteensovittamiseen. Virkistysalueeksi osoitetulle metsäalueelle ulottuu neljä osoitettua viheryhteystarvemerkinä, joiden osalta tarkemmassa suunnittelussa tulee varmistaa lähivirkistysalueiden riittävyys sekä ekologisten ja virkistysyhteyksien jatkuvuus. Viheryhteys tulee ylläpitää tai toteuttaa riittävän leveänä ja laadultaan alueen ekologisia arvoja ja virkistyskäyttöä tukevana.

Lisäksi metsäalueella sijaitsee kaksi yleiskaavan luontoselvityksissä havaittua luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeää aluetta. Merkinnällä luo (27) on osoitettu Metsäkeskuksen metsätietojärjestelmään rajattu, metsälain 10 § mukainen monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä elinympäristö, tuore lehto. Merkinnällä luo (28) on osoitettu vesilain 2 luvun 11 § mukaan suojeltu noro, jonka luonnontilan vaarantaminen on kielletty.

Merkittävin osa suunnittelualueesta kuuluu Räikilänojan valuma-alueeseen. Tähän sisältyy muun muassa yleiskaavaan merkityt AP- ja PY-alueet sekä yli puolet V-alueesta, josta itäinen osa kuuluu Huhtimonojan valuma-alueeseen.

Asemakaava

Suunnittelualan pohjoispuolella on 13.6.2016 § 41 hyväksytty Poikkien yritys- ja palvelualueiden itäosan kaava, jolle on toteutunut mm. logistiikkakeskus ja tilaa vaativan kaupan toimintoja. Ainolan aluekeskuksen kaavassa lähivirkistysalueiksi (VL-3) osoitetut Vesipisaroiden puisto ja Venematkanpolku reunustavat Kaunismetsän suunnittelualan pohjoispuoleista osaa.



Ote voimassa olevasta asemakaavasta. Suunnittelualue on osoitettu kuvassa sinisellä viivarajauksella.

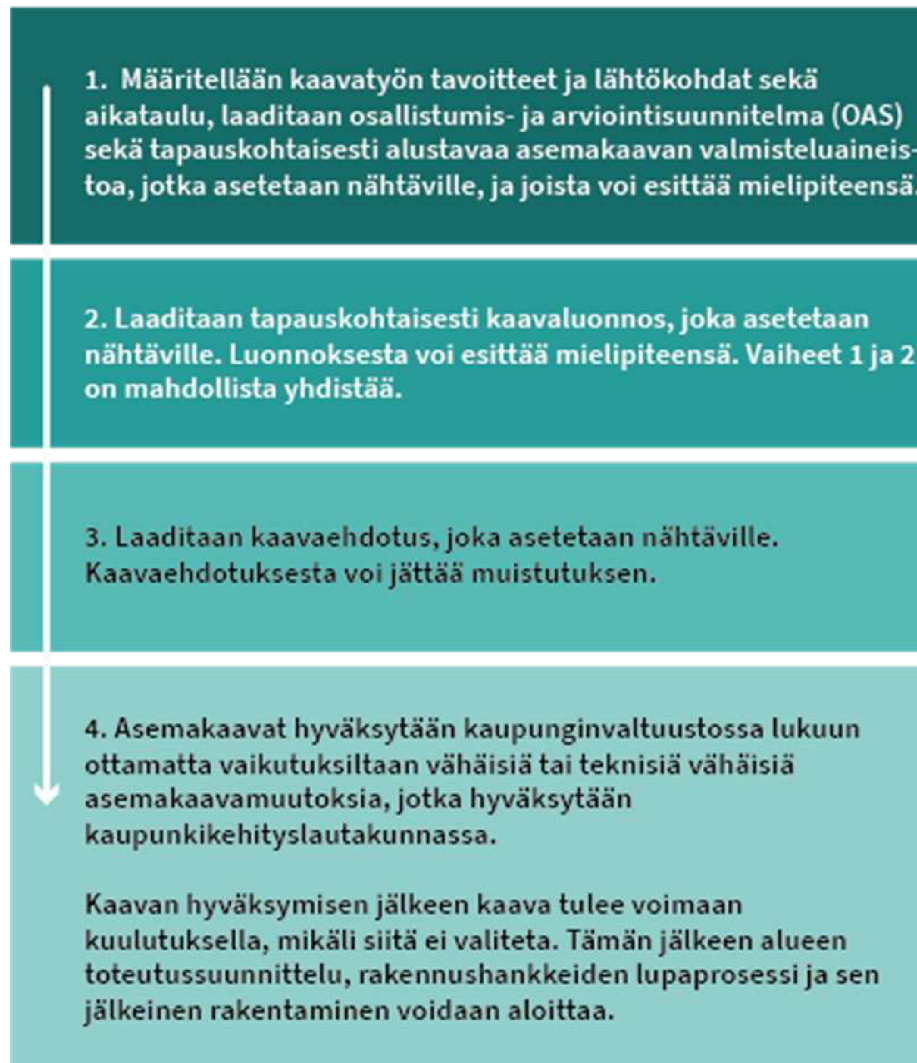
Osalliset

- Kaava-alueen maanomistajat
- Naapuritonttien omistajat, haltijat ja asukkaat
- Lähialueen asukkaat, yritykset ja työntekijät sekä asukasyhdistykset
- Järvenpään kaupungin viranomaiset
- Järvenpään Vesi
- Uudenmaan ELY-keskus
- Museovirasto
- Helsingin kaupungin museo/ Keski-Uudenmaan vastuumuseo
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
- Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymä
- Tuusulan kunta
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto TUKES
- Teleoperaattoriyritykset
- Teknisten verkostojen toimittajayritykset
- Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry
- Järvenpää-Seura ry
- Muut, joiden oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
- Osallisia voivat olla myös kaikki kuntalaiset, joita alueen kehittäminen kiinnostaa

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Kaavahankkeen laatimisvaiheet ja osallistuminen

Kaavahankkeen keskeiset vaiheet, suoritteet, sekä osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestäminen on kuvattu alla olevassa kuvassa ja seuraavissa kappaleissa.



Tiedottaminen

Kaikista osallisten kuulemisvaiheista tiedotetaan kuuluttamalla kaupungin verkkosivuilla, kuulutukset: [Kuulutukset ja ilmoitukset | Järvenpää \(jarvenpaa.fi\)](#) ja Keski-Uusimaa -lehdessä sekä lähettämällä kirje kaava-alueeseen rajoittuvien alueiden maanomistajille ja haltijoille. Lisäksi kuulemisvaiheista tiedotetaan muita osallisia ja niitä, jotka ovat kaavan laatijalta kirjallisesti tiedotusta pyytäneet ja antaneet yhteystietonsa tiedotusta varten. Jos kaavoituksen aikana järjestetään yleisötilaisuus, siitä ilmoitetaan kuulutuksen yhteydessä Järvenpään verkkosivuilla tai erikseen tiedottamalla.

Aloitusvaihe

Kaavoitustyön käynnistymisestä ja siihen liittyvästä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) valmistumisesta tiedotetaan siten kuin edellä on kerrottu. OAS ja mahdollisia valmisteluvaiheen suunnitelmia on nähtävillä suunnittelutyön ajan Järvenpään kaupungin verkkosivuilla sekä Järvenpää-infon asiakaspalvelussa (Sibeliuksenkatu 8, 3. kerros, käynti rakennustyömaan aikana Mannilantien kautta).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan valmisteluvaiheen aikana tehdä tarkennuksia ennen kaavamuutosehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville.

Valmisteluvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja valmisteluvaiheen suunnitelmat asetetaan nähtäville (AKL 62§, MRA 30§) mukaisesti mielipiteiden antamista varten Järvenpään kaupungin verkkosivuilla ja Järvenpää-infon asiakaspalveluun 30 päivän ajaksi.

Aineistosta pyydetään ennakkolausunnot seuraavilta tarkennetuilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Helsingin kaupunginmuseo/ Keski-Uudenmaan vastuumuseo
- Museovirasto
- Keski-Uudenmaan pelastuslaitos
- Keski-Uudenmaan ympäristökeskus
- Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymä
- Keski-Uudenmaan vesiensuojelun kuntayhtymä
- Tuusulan kunta
- Tuusulanjärven Lämpö Oy
- Auris Energia Oy
- Caruna Oy
- Elisa Oyj
- Telia Oyj
- DNA Tower Finland Oy
- FNE Finland Oy
- Cinia Oy
- Digita Oy
- Valokuitunen Oy
- Global Connect Oy
- Täyskuitu Kaakkois-Suomi Oy
- Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (TUKES)
- Suomen luonnonsuojeluliitto Järvenpää ry
- Järvenpää-Seura ry
- Nivos Oy Järvenpään Ristinummi-seura ry
- Hyvä kasvaa Ristinummella -asukasliike

Ehdotusvaihe

Tarkentuneiden lähtötietojen, sekä saadun palautteen (mielipiteet ja lausunnot) pohjalta laaditaan kaavaehdotus, jonka kaupunkikehityslautakunta käsittelee. Lautakunta päättää kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta 30 päivän ajaksi (AKL 65§, MRA 27§), sekä tarvittavien lausuntojen pyytämisestä. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan julkisella kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla sekä Keski-Uusimaa-lehdessä. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville Järvenpää-infon

asiakaspalveluun ja Järvenpään kaupungin verkkosivuille. Asiasta tiedotetaan osallisille kuten edellä on kerrottu.

Nähtäville asetettavaan aineistoon liittyen on mahdollista jättää ehdotusvaiheessa muistutuksia. Ehdotusta koskevat muistutukset tulee jättää kirjallisena kuulutuksessa ilmoitettuun määräaikaan mennessä Järvenpää-infoon.

Kaupunkikehityslautakunta käsittelee ja hyväksyy kaavan laatijan vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin. Mikäli asemakaavaehdotusta joudutaan muuttamaan olennaisesti lausuntojen ja muistutusten johdosta, asettaa kaupunkikehityslautakunta sen uudelleen nähtäville ja mahdollisesti myös pyytää uusia lausuntoja. Muussa tapauksessa kaupunkikehityslautakunta esittää ehdotuksen edelleen kaupunginhallituksen ja valtuuston hyväksyttäväksi. Kaupunkikehityslautakunnan päätös, josta ilmenee kaupungin perusteltu kannanotto (vastine), lähetetään niille osallisille, jotka ovat jättäneet muistutuksen tai ovat sitä aiemmissa vaiheissa kirjallisesti pyytäneet ja jättäneet yhteystietonsa.

Hyväksymisvaihe

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asemakaavan muutoksen. Päätöstä koskeva tarkistettu pöytäkirja julkaistaan kaupungin verkkosivuilla: [Kokoukset ja päätöksenteko](#). Asemakaavamuutoksen hyväksymisestä ilmoitetaan myös kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla: [kuulutukset](#).

Kaupunginvaltuuston päätöksestä on mahdollisuus valittaa 30 päivän kuluessa Helsingin hallinto-oikeuteen ja Helsingin hallinto-oikeuden päätöksestä valitusluvalla edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Valitusote valtuuston päätöksestä on pyydettävä erikseen Järvenpään kaupungin kirjaa-mosta.

Asemakaavamuutos tulee voimaan kuulutuksella. Lainvoiman saaneesta päätöksestä kuulutetaan kaupungin verkkosivuilla: [kuulutukset](#).

Asemakaavan voimaantulo lähetetään tiedoksi niille osallisille, jotka ovat sitä aiemmissa vaiheissa kirjallisesti pyytäneet ja antaneet yhteystietonsa.

Kaavan vaikutusten arviointi

Asemakaavamuutoksen vaikutuksia yhdyskuntarakenteeseen, rakennettuun ympäristöön, luontoon ja maisemaan, liikenteeseen, tekniseen huoltoon, yhdyskuntatalouteen, terveyteen, sosiaalisiin oloihin ja kulttuuriin arvioidaan kaupungin omana työnä ja tulokset esitetään kaavaselostuksen yhteydessä. Vaikutusten arvioinnissa voidaan tarpeen vaatiessa käyttää konsulttia. Vaikutusten arviointi perustuu alueelta käytössä oleviin perustietoihin, suoritettaviin maastokäynteihin, aluetta koskeviin selvityksiin, osallisilta saataviin lähtötietoihin sekä lausuntoihin ja muuhun palautteeseen.

Aikatauluarvio

- Asemakaavan valmistelutyö on käynnistynyt elokuussa 2024
- Asemakaava tulee vireille ja OAS sekä valmisteluaineisto ovat nähtävänä touko-kesäkuussa 2025 (AKL 62 §)
- Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäväksi arviolta syyskuussa 2025 (AKL 65 §, MRA 27§) 30 päivää
- Tavoitteena on, että asemakaava siirtyy hyväksymiskäsittelyyn (kaupunkikehityslautakunta, kaupunginhallitus, kaupunginvaltuusto) vuoden 2025 loppupuolella.

Mielipiteet aloitusvaiheessa

Onko alueella tärkeitä paikkoja, kehittämiskohteita tai ongelmia, joita ei ole lähtötiedoissa huomioitu? Jos haluat tuoda esiin omia näkemyksiäsi suunnittelualueeseen liittyen, ota yhteyttä suoraan kaavan valmistelijaan (ks. yhteystiedot alla).

Yhteystiedot

Järvenpää-info

+358 40 315 2880

info(at)jarvenpaa.fi

Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköpostiosoitteet ovat muotoa: etunimi.sukunimi@jarvenpaa.fi

Kaavoitus

Werner Vähä-Impola, arkkitehti, 040 315 2979

Milla Nummikoski, asemakaavapäällikkö, 040 315 3886

Hannele Selin, kaavoitusjohtaja, 040 315 2432

Liikenne

Timi Veikkolainen, liikenneinsinööri, 040 315 2617

Mikko Kaukinen, liikennesuunnittelija, 040 315 3003

Kaupunkitekniikan suunnittelu

Miia Haikonen, suunnittelupäällikkö, 040 315 3161

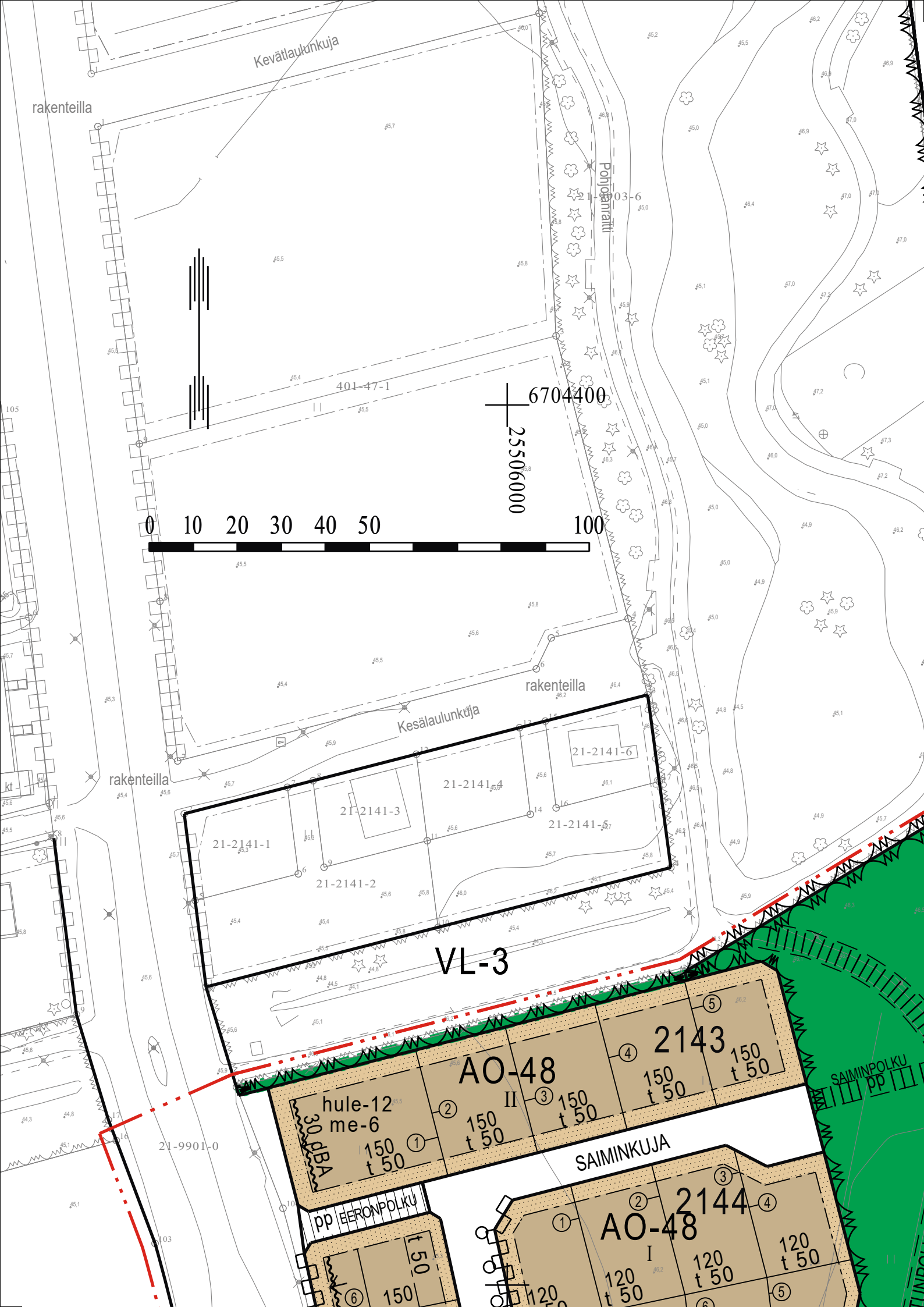
Johanna Jääskeläinen, projektipäällikkö, 040 315 2279

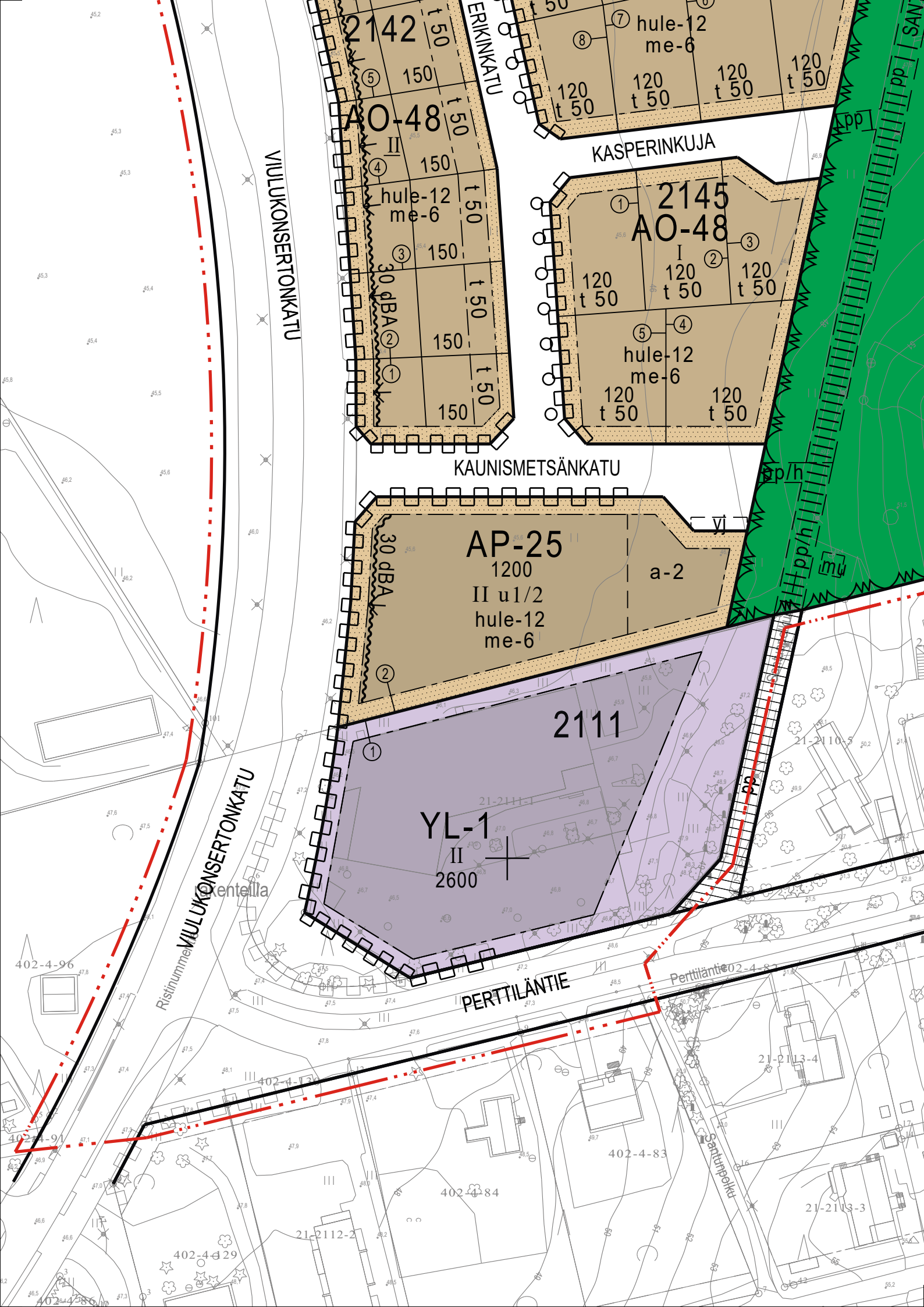
Järvenpään Vesi

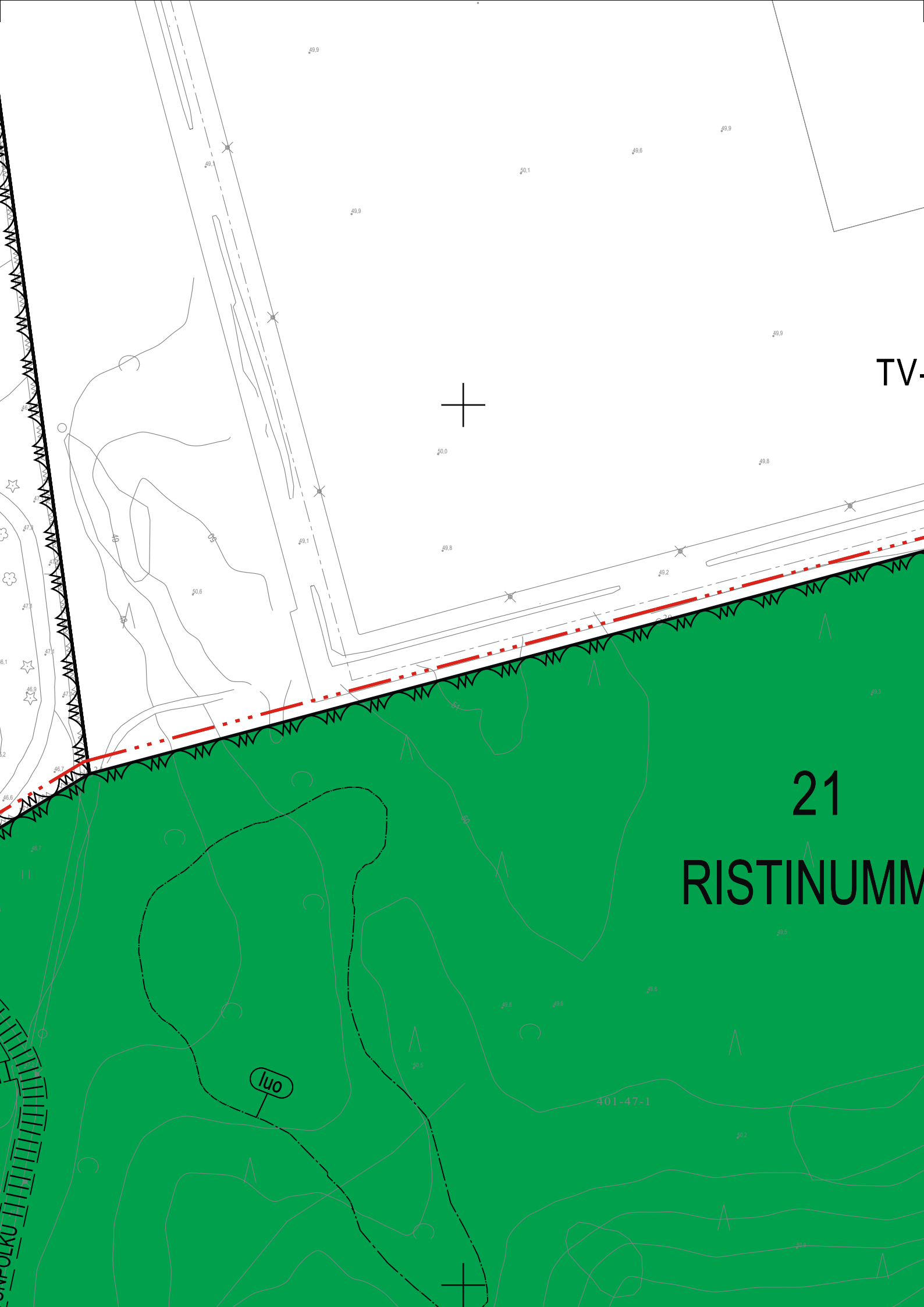
Teemu Keitaanpää, verkostopäällikkö, 040 315 2033

Liikuntapalvelut

Ari Kuisma, liikuntapaikkamestari, 040 315 3638







TV-

21

RISTINUMM

luo

401-47-1



AO-16

AO-16

6704000

25506200

Leonorankuja

Jomankuja

Ojankuja

allas

21-2110-4

402-4-81

21-2113-2

402-4-80

21-2113-5

21-2113-6

402-4-79

21-2114-7

402-4-132

21-2114-16

402-4-78

21-2118-8

21-2118-7

21-2118-6

21-2118-5

21-2118-4

21-2109-6

21-2109-5

21-2109-4

21-2110-1

21-2109-2

21-2109-1

11

2108

A0-16

205

AO-16

21-2106
AH-3

AO-16

AO-16

VL

Karinpuisto



6704400

25506600

402-5-63

402-5-65

402-5-64



AO-16

Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54a §:n
vaatimukset ja on ajan tasalla.

Järvenpäässä 27.2.2026

Kartastoinsinööri

Asmo Leskinen

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET SEKÄ SITOVA TONTTIJAKO

AP-25

0102025

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE

Korttelialueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kytkettyjä pientaloja ja erillisiä pientaloja asumistarkoituksiin. Asemakaavaan merkitystä asuinrakennusoikeudesta saa rakentaa 25% työ- yms- palvelutiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei aiheuta ympäristölle häiriötä.

Korttelialueelle saa sijoittaa kiinteistömuuntamon.

Julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti, kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimuksiin. Julkisivut tulee jäsennellä ja julkisivuväriytyksen tulee soveltua alueen ilmeeseen. Rakennuksen julkisivujen ja rakenteiden pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta. Rakennusten katoille ja julkisivuihin saadaan sijoittaa energiatalouden edellyttämiä teknisiä laitteita.

Rakennuksissa tulee olla kahteen suuntaan kalteva katto. Talousrakennuksissa sallitaan pulpettikatto.

Tontille tulee sijoittaa rakennuksia tai suojarakennelmia siten, että liikenteen aiheuttama melu piha-alueella ja oleskeluun käytettävillä parvekkeilla ei ylitä melun A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) arvoja päivällä (klo 7-22) 55dB ja yöllä (klo 22-7) 45dB.

Asuinhuoneissa melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 35dB eikä yöohjearvoa 30dB.

Tonteille on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 15% asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta. Tontinosat, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueeksi, kulkuväyläksi tai huoltoalueeksi, on istutettava ja hyödynnettävä hulevesien käsittelyssä.

Tontille on varattava autopaikkoja vähintään seuraavasti:

-erillispientalot 2 ap / asunto

-rivitalot ja kytketyt pientalot 1,5 ap / asunto sekä vieraspaikkoja 1 ap / 3 asuntoa.

Pyöräpaikkoja tulee olla 1 paikka / 30 k-m². Pyöräpaikat tulee sijoittaa maantasossa olevaan varastoon tai katokseen.

Pysäköintiloissa ja -laitoksissa tulee varautua sähköautojen latauspisteisiin.

AO-16

0104016

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Alueelle voidaan rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin.

Asemakaavassa ilmoitetusta rakennusoikeudesta saa rakentaa 25 % liike-, myymälä-, työ-, yms-palvelutiloiksi, joissa harjoitettu toiminta ei saa aiheuttaa liian, melun yms. muodossa kohtuutonta rasitusta tontilla tai lähellä asuville, eikä tonttia saa käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastoimiseen.

Rakennettaessa 4 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, ei rakennuksen naapuritontin puoleisiin osiin saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita. Muiden ikkunoiden tulee olla sameita.

Tontilla tulee olla vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m² kohti.

Autopaikkoja on järjestettävä tontille vähintään 2 autopaikkaa / asunto.

AO-48

0104048

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Alueelle saa rakentaa yksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Asemakaavassa osoitetulle tontin rakennusosalalle saa rakentaa asuinkerrosalaan sisältyvän, päärakennukseen kytketyn tai erillisen sivuasunnon, joka saa olla enintään 40 % asuinrakennusoikeudesta.

Rakennuksen tulee sijaita vähintään neljän metrin etäisyydellä naapuritontin rajasta, mutta naapurin suostumuksella saa rakennuksen sijoittaa lähemmäksi rajaa. Jos rakennetaan lähemmäs kuin neljän metrin päähän naapuritontin rajasta, rakennuksen naapuritontin puoleisiin osiin ei saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita. Naapuritontin rajaan kiinni rakennettaessa julkisivuun ei saa tehdä minkäänlaisia aukkoja.

Rakennettaessa lähemmäs kuin neljän metrin päähän naapuritontin rajasta vaaditaan EI30-luokan osastointi tai rakennettaessa naapuritontin rajaan kiinni palomuurilla EI60-luokan osastointi.

Julkisivut ja kaikki rakenteet on tehtävä laadukkaasti kiinnittämällä erityistä huomiota ympäristön, kaupunkikuvan ja viihtyisyyden vaatimuksiin. Rakennukset tulee toteuttaa ilmeeltään yhtenäisinä.

Tontit tulee toteuttaa puutarhamaisina ja puustoisina. Tontilla tulee säilyttää tai istuttaa vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m² kohti. Tontinosat, joita ei käytetä leikki- ja oleskelualueiksi tai liikenteeseen, on istutettava tai muutoin rakennettava yhtenäisen suunnitelman mukaan. Piha-alueita ei saa päällystää asfaltilla tai vettä läpäisemättömillä pinnoitteilla kuten betonikivellä. Alueen hulevedet tulee käsitellä tonteilla ennen niiden johtamista kosteikkoon tai hulevesiverkostoon.

Korttelialueella tulee tonttien vihertehokkuuden täyttää Järvenpään viherkertoimen tavoiteluku. Vihertehokkuuden toteutuminen on rakentamisluvan yhteydessä osoitettava pihasuunnitelmalla ja vihertehokkuuslaskelmalla rakentamislupahakemuksen yhteydessä.

Asuinrakennuksen energiatehokkuuden tulee olla rakentamisluvan hakemisen ajankohtana määriteltä A-energialuokkaa tai sitä vastaavaa. Rakennusten katoille ja julkisivuihin voidaan sijoittaa energiatalouden edellyttämiä teknisiä laitteita.

Tontille on varattava 2 autopaikkaa. Tontille on varattava varastoon tai sisätiloihin polkupyörille säilytyspaikka.

YL-1

0202001

JULKISTEN LÄHIPALVELURAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

Asuinhuoneistoja saa tontille sijoittaa vain kiinteistössä toimivaa henkilökuntaa varten. Tontilla tulee olla vähintään 1 puu kutakin tontin rakentamattoman osan 100 m² kohti. Autopaikat: 1 autopaikka asuntokerrosalan 85 kerros-m² kohti ja 1 autopaikka kutakin kahta työntekijää kohti.



0502000

LÄHIVIRKISTYSALUE.



0502003

LÄHIVIRKISTYSALUE

Alueen maaston muotoja voidaan muokata ja alueelle saa rakentaa hulevesien viivytysaltaan ja siihen liittyviä patorakenteita erillisten suunnitelmien mukaisesti.

1201100

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



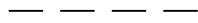
1203000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



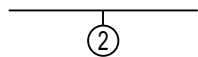
1203001
Kahden korttelin välinen raja.



1204100
Osa-alueen raja.



1205100
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



1205500
Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

21
RIS
2145

1208000
Kaupunginosan numero.

1209000
Kaupunginosan nimi.

1210000
Korttelin numero.

SAIMINPOLKU

1212100
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2600

1213000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

t 50

1213001
Talousrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

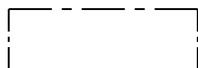
1217000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II u 1/2

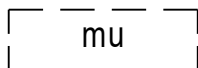
1219100
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

II

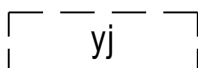
1226000
Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden, rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.



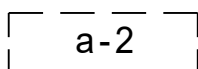
1227000
Rakennusala.



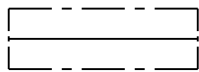
1231202
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa enintään 10 m² suuruisen puistomuuntamon.



1231212
Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa jätteiden yhteiskeräysastioita.

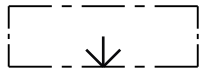


1232904
Ohjeellinen auton säilytyspaikan rakennusala.
Rakennusosalalle saadaan rakentaa autokatoksia ja -talleja sekä jätehuoltotiloja rakennusoikeusmääräyksiä soveltamalla.



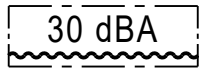
1235000

Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.



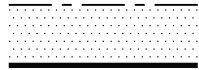
1237000

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



1240200

Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.



1242000

Istutettava alueen osa.



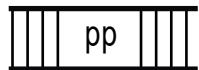
1243100

Säilytettävä/istutettava puurivi.



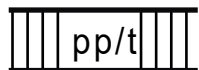
1244000

Katu.



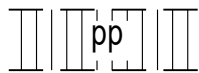
1247000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.



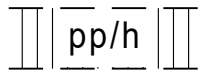
1249000

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.



1254002

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja pyöräilylle varattu alueen osa.



1254907

Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.



1263000

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

me-6

1264006

Rakennusten sisätilojen sekä leikki- ja oleskelualueiden melutaso ei saa ylittää voimassaolevia A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) ohjearvoja.

hule-12

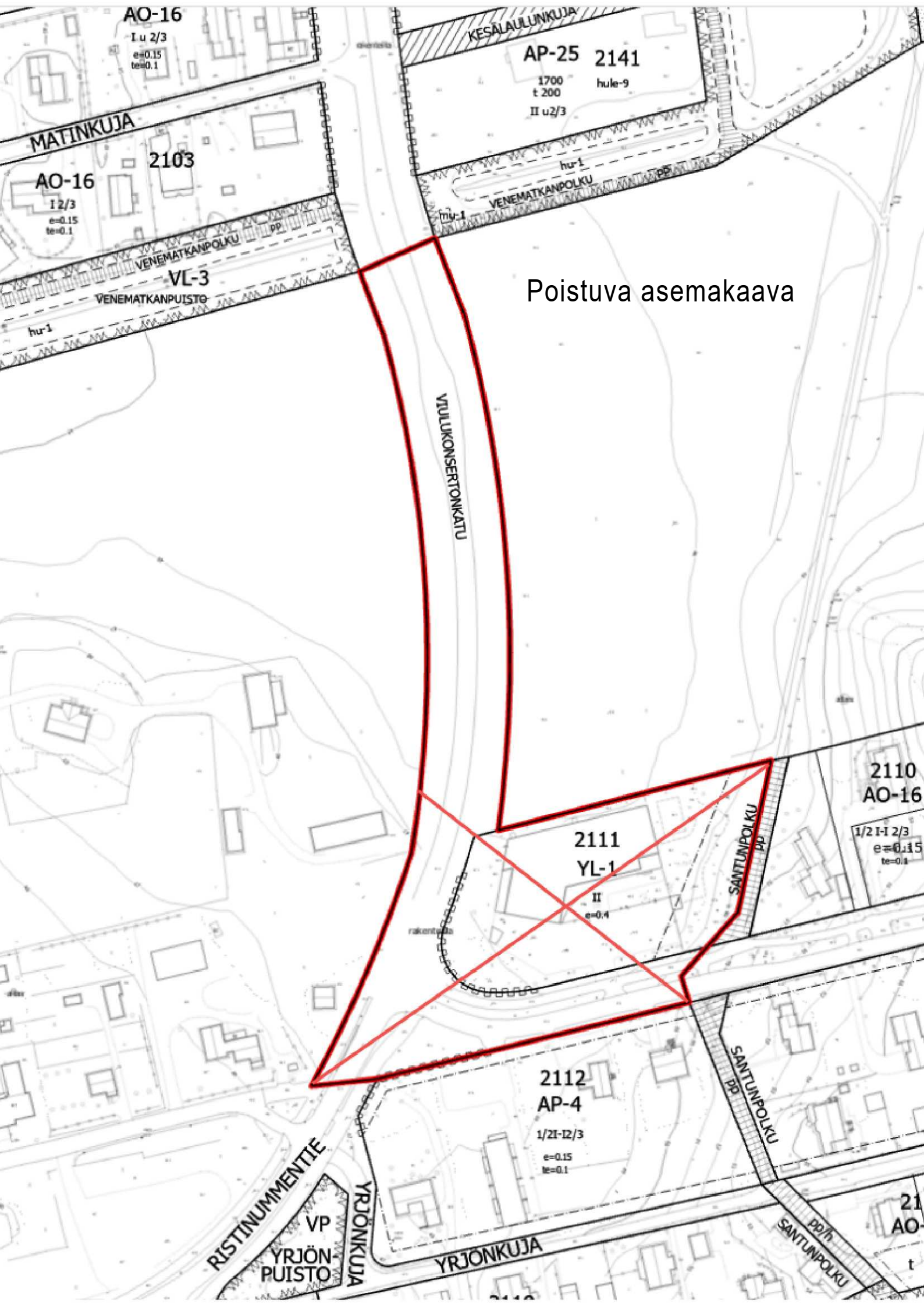
1271422

Korttelialueella syntyviä hulevesiä on viivytettävä tonteilla rakentamisaikana ja sen jälkeen siten, että viivytyspainanteiden, altainen tai säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla vähintään 1,0 m³/100 m² vettä läpäisemättöntä pintamateriaalia. Mahdollisen viherkaton osalta vain kolmannes sen pinta-alasta lasketaan läpäisemättömäksi pinta-alaksi. Viivytysrakenne tulee suunnitella siten että rakenteen täysi tilavuus tyhjenee 12-24 tunnin kuluessa. Viivytysrakenteessa tulee olla ylivuoto, joka ohjaa ylivuotavat hulevedet hallitusti normaalille virtausreitille tai tulvareitille. Korttelissa on mahdollista toteuttaa useamman kiinteistön yhteisiä hulevesien hallintaratkaisuja. Rakennusluvan yhteydessä tulee esittää tonttikohtainen hulevesien hallintasuunnitelma.



1504100

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.



Poistuva asemakaava

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

KAUNISMETSÄ

ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS, SITOVA TONTTIJAKO

1 : 1000

Asemakaava koskee:

21. eli Ristinummen kaupunginosan kiinteistöjä 186-401-47-1, 186-402-5-63 ja 186-402-5-68. Asemakaavan muutos koskee kiinteistöä 186-21-2111-1 ja katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu:

21. eli Ristinummen kaupunginosaan korttelit 2142-2145 sekä lähivirkistysaluetta ja katualuetta.

Asemakaavalla muodostuu seuraavat tonttijaot:

Kortteliin 2108 tontti 6, Kortteliin 2111 tontti 2, Kortteliin 2142 tontit 1-6, kortteliin 2143 tontit 1-5, kortteliin 2144 tontit 1-8, kortteliin 2145 tontit 1-5.

Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen liittyy rakentamistapaohje, joka on asemakaavaselostuksen liitteenä.

EHDOTUS

Käsittelyvaiheet:

Nähtävänä AKL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti
4.6. - 4.7.2025

Kaupunkikehityslautakunta pvm §
Nähtävänä AKL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti

Kaupunkikehityslautakunta pvm §
Kaupunginhallitus pvm §
Kaupunginvaltuusto pvm §

KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys 3.3.2026

Tarkistettu

JARDdno

2025-666

Kaavatunnus

210011

Suunnittelija

JL, TEW, WV-I

Piirtäjä

jl, tew, wv-i

Tallennusnimi

Mittakaava

1:1000

Koordinaatisto

ETRS GK 25, N 2000

Milla Nummikoski
Asemakaavapäällikkö

Werner Vähä-Impola
Arkkitehti

vs. Kaupunkisuunnitteluyksikön päällikkö



Uutta asemakaavaa laaditaan Viulukonsertonkadun itäpuolelle ja logistiikkakeskuksen viereiselle metsäalueelle. Päiväkodin kohdalla Perttiläntien risteyksessä asemakaavaa muutetaan katualueen laajentamista varten.





Uudet asuintontit suunnitellaan Viulukonsertonkadun ja metsän väliin, päiväkodin pohjoispuolelle. Yläkuvassa näkymä luoteen suunnasta, alakuvassa lounaasta.



Asemakaava ja asemakaavan muutos, Kaunismetsä

Yhteenveto palautteesta ja kaavoituksen vastineet

Asemakaavaluonnos, nähtävillä 4.6. – 4.7.2025

Uudenmaan ELY-keskus 1.7.2025

Suunnittelualue on ohjaavassa Järvenpään yleiskaava 2040:ssä osoitettu pääosin virkistysalueeksi (V) ja pientalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AP), joka varataan ensisijaisesti monipuoliselle pientalovaltaiselle asumiselle ja sitä palveleville lähipalveluille sekä alueen luonteeseen soveltuvalle elinkeinotoiminnalle. Eteläkulmassa on lisäksi julkisten palveluiden alue (PY), jolle on asemakaavassa osoitettu julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue (YL-1). Kaavaratkaisussa suunnittelualueelle osoitetaan pientaloasumista, julkisten lähipalvelujen alue ja lähivirkistysaluetta.

Kaavaluonnoksessa olemassa oleva asemakaavoittamaton asuinkiinteistö osoitetaan toteavasti pientalojen korttelialueeksi AO-16. Korttelialue sijoittuu yleiskaavan virkistysalueelle (V). Yleiskaavamääräysten mukaan alueella sallitaan vain ulkoilua tai muuta virkistystoimintaa palveleva rakentaminen, hulevesien hallintaan tarkoitetut rakenteet sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevat rakennukset ja rakenteet. Toisaalta määräyksessä sallitaan alueella olevien rakennuksien säilyttäminen, rakennusten peruskorjaaminen, vähäinen laajentaminen ja tuhoutuneen rakennuksen korvaaminen. Yleiskaavan yleispiirteisyys huomioiden ELY-keskus katsoo, että yleiskaava on ollut riittävästi ohjeena asemakaavaluonnosta laadittaessa. Tästä huolimatta ratkaisua on syytä avata selostuksessa tarkemmin.

AO-16-korttelialueella sallitaan kaavamääräyksen mukaan tietyn edellytyksin myös liike- ja myymälärakentamista. Kaavaselostuksen mukaan merkintä vastaa Perttiläntien varren pientalotonttien merkintä- ja määräystapaa. Uudenmaan ELY-keskus tuo esiin, ettei kyseinen esitetty korttelialue vaikuta olevan liike- tai myymälärakentamisen kannalta sijainniltaan hyvin saavutettavissa. Myymälärakentamisen mahdollistamista on siitä syystä hyvä harkita uudelleen.

Kaava-alue on rajattu hyvin melualueiden ulkopuolelle aiempia meluselvityksiä hyödyntäen. Kaavaa varten on kuitenkin syytä tehdä meluselvitys, jossa huomioidaan myös viereisen logistiikka-alueen liikenteen ja ilmanvaihtolaitteiden aiheuttama melu ja muu häiriö, kuten valot. Osa logistiikka-alueen lastauslaitureista on sijoittunut niin, että häiriö leviää helposti tälle kaava-alueelle. Logistiikka-alueilla liikenne ja muu häiriötä aiheuttava toiminta tapahtuu usein yöaikaan.

Myös tärinästä ja mahdollisesti runkomelusta tulee laatia selvitys, jonka perusteella voidaan varmistua siitä, että niistä ei voi olla haittaa. Vanha pääradan selvitys ei riitä, kun alueen itäreunalla on Lahden oikorata. ELY-keskus pitää radan aiheuttamia haittoja etäisyyden takia epätodennäköisinä, mutta asia tulee varmentaa ja esittää kaavaselostuksessa.

Meluvaikutusten arvioinnissa tulee huomioida tulevaisuudessa lisääntyvä liikenne Lahdenväylällä ja Lahden oikoradalla. Etenkin kaava-alueen itälaidalla on mahdollista, että melutasot ylittyvät kaava-alueella ennustetilanteessa 2045/2050. Koska kyseessä on moottoritienmelu, ei liikenteen sähköistymisen vähennä melua vaan todennäköisesti päinvastoin.

Kaavaselostuksen mukaan ilmastovaikutusten arviointia tullaan täydentämään. Ilmastovaikutusten tunnistamiseksi on hyvä hyödyntää KILVA-työkalua (<https://www.ymparisto.fi/KILVA>). Osana arviointia on hyvä tarkastella keinoja haitallisten ilmastovaikutusten lieventämiseen ja hyödyllisten ilmastovaikutusten vahvistamiseen, etenkin kun Järvenpään kaupunki tavoittelee hiilineutraaliutta vuoteen 2035 mennessä.

Määräystä 1213103 rakennusoikeudesta tulee tarkistaa. Selitemerkintä ei esitä lukusarjaa, kuten määräyksessä kerrotaan.

Vastine:

Kaunismetsän kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevan Ainolan aluekeskuksen asemakaavoituksen yhteydessä on tehty meluselvitys (Sitowise Oy 2022), jossa on tarkasteltu kyseisen alueen melutasoja vuoden 2021 tilanteessa ja laadittu ennuste vuodelle 2040. Melumallinnuksen perusteella on kartoitettu suunnittelualueen meluntorjuntavaatimuksia, arvioitu tarvittavia mahdollisia kaavamääräyksiä sekä annettu ohjeita alueen meluntorjunnallisesta jatkosuunnittelusta. Selvityksen mukaan Viulukonsertonkadun itäpuolella ei ole tarvetta meluntorjunnalliseen rakentamisen ohjaukseen tai meluntorjuntatoimenpiteisiin. Selvityksen tuloksia voidaan pitää suuntaa-antavina myös Kaunismetsän alueella.

Kerava-Lahti oikoradasta on tehty melututkimus (VTT 2007), jossa on mitattu melutasot samoilla mittauspaikoilla kuin ennen radan rakentamista vuonna 2002. Kaunismetsän suunnittelualueetta lähin mittauspiste oli Karinkujan itäpäässä. Melulähteinä olivat oikoradan liikenne ja tieliikenne. Mittaustulosten ja liikennetietojen perusteella on määritetty sekä raide- että tieliikenteen melulle ohjearvoille verrannolliset päiväajan ja yöajan keskiäänitasot. Rautateiden melutason leviämisestä on laadittu melukartat (Väylävirasto 2017 ja 2022) ennen nykyisen meluseinän rakentamista. Oikoradan melutasoa ei ole selvitetty tässä yhteydessä.

Logistiikkakeskuksen suunnitteluvaiheessa on tehty selvitys sen aiheuttaman melun leviämisestä ympäristöön (Lidl Suomi Ky, Tapio Strandberg Oy 2016). Melulaskentojen perusteella toiminta aiheuttaa noin 5–10 dB melutasojen nousua lähimpien asuinkeuhkojen kohdalla ennustetilanteessa 2035. Selvityksessä esitetään melusuojaukseksi aita ja maavallia sekä logistiikkakeskuksen ja asutuksen väliin istutettavaa (kuusi)puustoa. Poikkitien yritys- ja palvelualueen itäosan asemakaavassa on tämän perusteella varauduttu logistiikkakeskuksen aiheuttamiin melu- ja valohaittoihin osoittamalla logistiikkakeskuksen tontin etelä- ja länsireunaan vähintään 5 m korkuinen maavalli, jolle on istutettava suojaavaa kasvillisuutta, ja osoittamalla rakennusalan etelä- ja länsireunaan meluesteen likimääräinen sijainti. Logistiikkakeskus ja sen ulkovalaistus on toteutettu voimassa olevan asemakaavan ja Järvenpään rakennusjärjestyksen mukaisesti. Tontin länsireunaan on rakennettu maisemoitu maavalli ja betonielementtiaita, ja eteläreunaan kiviakkeita. Melua mahdollisesti synnyttävä lasimurskaustila on sijoitettu keskelle rakennusta. Tontin länsireunan nykyinen, tiheäksi kasvanut puusto ja puistometsän reuna estävät suunniteltuihin asuinkeuhkoihin kohdistuvat valohaitat. Kun otetaan huomioon asuinkeuhkojen ja logistiikkakeskuksen välinen etäisyys, metsäisenä säilyvä alue, logistiikkakeskuksen tontille istutettu kasvillisuus sekä melusuojarakenteet, logistiikkakeskuksen melu- ja valohaittoihin varautumista ei voida pitää Kaunismetsän asemakaavassa tarpeellisenä.

Asemakaava-alueelle valmistellaan meluselvitystä, jonka alustavat tulokset löytyvät kaavaselostuksen liitteestä 8. Alustavien tulosten perusteella päiväaikainen melutason ohjearvo 55 dB saavutetaan Kaunismetsän asemakaava-alueen asumiseen tarkoitetuilla alueilla hyvin, mutta yöaikaista uusien alueiden ohjearvoa 45 dB ei saavuteta asemakaava-alueilla ilman erillistä melusuojausta. Asemakaavassa on määrätty, että Rakennusten sisätilojen sekä leikki- ja oleskelualueiden melutaso ei saa ylittää voimassa olevia

A-painotetun ekvivalenttitason (LAeq) ohjearvoja. Laskentatilanteissa Kaunismetsän rakennusmassojen julkisivuihin kohdistuvat melutasot aiheuttavat julkisivurakenteille enimmillään äänitasoeron ΔL 22 dB. Asemakaavassa on määrätty, että Viulukonsertonkadun puoleisten ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 30 dBA.

Selvityksen tärinätutkimustiedot tarkentuvat lopulliseen selvitykseen, mutta mittauksissa ei havaittu junatärinää Kaunismetsän asuinalueen puolella. Pisteet olivat melko lähellä Viulukonsertonkatua ja niihin rekisteröityi vain tieliikenteen tärinää alle 0,37 mm/s ja alle 0,27 mm/s. Tehollisarvot suurimmassakin ovat alle 0,1 mm/s, joten tunnusluvut jäivät selvästi alle ohjearvon, eikä maaliikenne aiheuta runkomelua.

Korttelialueella AO-16 voidaan neljäsosa rakennusoikeudesta käyttää asumisen yhteyteen soveltuviin työtiloihin tai liike- ja palvelutiloihin, mutta suurempaa liike- ja myymälätilaa ei alueelle sallita. Kaavamääräystä voidaan pitää perusteltuna alueen toiminnallisen monipuolisuuden ja pienimuotoisten, asumisen yhteyteen soveltuvien palvelujen edistämisen kannalta. Kiinteistö liittyy omakotikortteliin 2108. Sama kaavamerkintä on Perttiläntien varren kortteleissa 2104–2110 ja 2112–2115 voimassa olevassa asemakaavassa. Tarpeeton merkintä 1213103 poistetaan kaavakartan seliteosasta. Kaavaselos-tusta täydennetään lausunnossa esitetyllä tavalla.

Keski-Uudenmaan alueellinen vastuumuseo 18.6.2025

Alueella ei ole Järvenpään kulttuuriympäristön hoitosuunnitelmassa kohteita, eikä Keski-Uudenmaan alueellisella vastuumuseolla ole huomautettavaa luonnokseen rakennetun kulttuuriympäristön osalta. Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museo tarkastelee kaavahanketta alueen tutkimustilanteen ja selvitystarpeiden näkökulmasta ja lausuu seuraavaa.

Kaava-alueen maanpinnankorkeus sijoittuu välille noin +45 mpy – +61 mpy, siten, että länsiosan rakennettava alue sijoittuu matalammille korkeuksille. Järvenpäässä on tehty kaupungin yleiskaavoituksen (Järvenpään yleiskaava 2040) yhteydessä historiallisen ajan arkeologisten kohteiden inventointi vuonna 2017 (Katja Vuoristo / Museovirasto). Kunnan esihistorialliset kohteet on inventoitu Jaakko Sarkamon toimesta vuonna 1965 ja inventointi on päivitetty vuonna 2001 (Kreetta Lesell / Museovirasto). Esihistoriallisen ajan muinaisjäännösinventointi on vanhentunut eikä em. inventointien raporteista täysin selviä inventoitu alue.

Järvenpään arkeologisille kohteille sekä kaava-alueille on edellä mainittujen lisäksi kohdistettu pienempialaisia tutkimuksia, inventointeja, koekaivauksia ja arkeologista valvontaa (2014, 2020 Järvenpää Träskända, vuonna 2014 Tervanokka, vuonna 2020 Järvenpää Ainola, vuonna 2017 Vanhakylän kartano, vuonna 2021 Vanhakylä Hiirimäki, vuonna 2023 Änäs sekä Anni-tädin kylän kaava-alue).

Järvenpään kaupungin alueelta tunnetaan Museoviraston ylläpitämän muinaisjäännösrekisterin tietojen valossa 27 arkeologiseen kulttuuriperintöön kuuluvaa kohdetta, joista muinaismuistolain rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä on kymmenen, muita kulttuuriperintökohteita kaksi, mahdollisia muinaisjäännöksiä kahdeksan. Kohteet painottuvat historialliseen aikaan. Löytöpaikkoja on kuusi kappaletta ja ne ajoittuvat esihistorialliselle ajalle. Kaunismetsä 1 -kaava-alueelta ei tunneta ennestään arkeologiseen kulttuuriperintöön kuuluvia kohteita.

Kaava-alueeseen nähden lähimmät kohteet ovat 500–1000 metrin säteellä Tuusulan kunnan puolella kaakon suunnalla sijaitsevat kohteet:

- Päivärinne, joka on ajoittamaton kiviröykkiö
- Ristikytö kivikautinen löytöpaikka (kivikirves)
- Hongisto kivikautinen löytöpaikka (oikokirves ja kourutaltoa)

Kaupungin alueelta ei tunneta yhtään varmaa kivikauteen ajoittuvaa asuinpaikkakohdetta, vaikka kivikauteen viittaavien esineiden löytöpaikkoja on useita. Jotta varmistetaan, että kaava-alueen arkeologisesti kulttuuriperinnöstä on ajantasainen tieto, tekee Keski-Uudenmaan aluevastuumuseo kaava-alueen muuttuvan maankäytön alueelle tarkastuksen syyskaudella 2025, sillä kaava-alue sijoittuu korkeutensa puolesta vyöhykkeelle, joka on potentiaalista kivikauden asutukselle. Tarkastuksen tavoitteena on selvittää, sijaitseeko kaava-alueella viitteitä arkeologisista kohteista. Mikäli kaava-alueelta löytyy tarkastuksessa viitteitä arkeologisesta kulttuuriperinnöstä, on tarpeen järjestää neuvottelu jatkotutkimustarpeista.

Vastine: Mahdollisten jatkotutkimusten tulokset otetaan huomioon asemakaavan jatkosuunnittelussa.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus 2.7.2025

Luonto ja hulevedet

Aiempien luontoselvitysten ja niiden päivitysten perusteella on epäselvää, milloin kaava-alueen luonnot (luo27 ja luo28) on viimeksi tarkistettu maastossa. On hyvä, että kaupungin oma kartoittaja käy alueen tarkemmin läpi kesän 2025 aikana, sillä on mahdollista, että luontoarvoja löytyy luonnot-alueiden lisäksi nykyään laajemminkin tai rajaukset ovat muuttuneet. Tämä on erityisen tärkeää ottaen huomioon, että VL-alueelle mahdollistetaan tämän-hetken määräysten mukaan myös esim. hulevesialtaita ja muuta maanmuokkausta. Maankäytön muutosten suunnittelussa metsäalueilla tulee varmistaa, että luontoarvot voidaan turvata. Selostuksen vaikutusten arvioinnissa on hyvin tunnistettu, että ”asukasmäärän kasvun kautta lisääntyvä virkistyskäyttö voi heikentää alueiden luonnontilaisuutta, joten esim. polkuverkostoa tulisi suunnitella tarkemmin asemakaavan laatimisen jälkeen.” Ympäristökeskus pyytää päästä mukaan VL-alueen virkistysreittien, polkuverkoston ja hulevesialtaiden ym. suunnitteluun.

Hulevesien osalta selostuksessa on hyvä tarkentaa valumavesien jakautumista Räikilänojaan ja Huhtimonojaan valuma-aluekartalla.

Selostuksen sivulla 7 kohta ”Noro on myös luokiteltu metsälain kriteerit täyttäväksi kohteeksi.” on hyvä tarkentaa muotoon ”Noron ympäristö on myös...”, sillä noro itsessään on ainoastaan vesilain kohde, mutta sen välitön lähiympäristö pienilmastoineen on metsälain kohde.

Terveys

Alueen suunnittelussa on huomioitava se, että logistiikkakeskus ei saa aiheuttaa terveyshaittaa suunnitellulla asuinalueella. Melun toimenpiderajat eivät saa ylittyä asuinrakennusten pihalla. Keskiäänitaso asuntojen sisätiloissa ei saa ylittää asumisterveysasetuksen toimenpiderajoja (Sosiaali- ja terveysministeriön asetus 545/2015). Myöskään esimerkiksi logistiikkakeskuksen alueella olevista toiminnoista aiheutuvasta valosta ei saa aiheutua asuntojen tai muun sisätilan käyttäjille terveyshaittaa. Kirkkaat valot esimerkiksi yöaikaan saattavat häiritä asukkaiden nukahtamista, lisäten asukkaiden kokemaa stressiä, ja aiheuttaen tätä kautta mahdollista terveyshaittaa.

Vastine: Asemakaavaselostukseen tehdään lausunnossa esitetyt tarkistukset ja täydennykset. Kaava-alueelle mahdollisesti rakennettavaa polkuverkostoa ei esitetä kaavakartalla, ja

se suunnitellaan erikseen asemakaavan laatimisen jälkeen. Logistiikkakeskuksen aiheuttamiin melu- ja valohaittoihin on varauduttu Poikkien yritys- ja palvelualueen itäosan asemakaavassa. Logistiikkakeskuksen tontin etelä- ja länsireunaan on osoitettu vähintään 5 m korkuinen maavalli, jolle on istutettava suojaavaa kasvillisuutta, ja rakennusalan etelä- ja länsireunaan on osoitettu meluesteen likimääräinen sijainti. Tontin länsireunaan on rakennettu umpinainen aita ja eteläreunaan kivikoriaita. Tontin länsireunan nykyinen, tiheäksi kasvanut puusto ja puistometsän reuna estävät suunniteltuihin asuinkortteleihin kohdistuvat valohaitat. Kun otetaan huomioon asuinkortteleiden ja logistiikkakeskuksen välinen etäisyys, metsäisenä säilyvä alue sekä logistiikkakeskuksen tontille ja Vesipisaroiden puistoon istutettu kasvillisuus, melu- ja valohaittoihin varautumista ei voida pitää Kaunismetsän asemakaavassa tarpeellisena.

Caruna 27.6.2025

Kaava-alueella on Caruna Oy:n sähkönjakeluverkkoa. Asemakaavan myötä alueen sähkönkäyttö tulee kasvamaan ja alueelle on tarpeen toteuttaa uusia kaapelointeja sekä mahdollisesti myös muuntamoita. Asemakaavakarttaan tulisi merkitä ohjeellinen 20 m² määräala uudelle erillismuuntamolle lausunnon liitteessä ehdotettuun sijaintiin. Tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Carunan toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä reitti. Caruna toivoo mahdollisuutta antaa lausunto kaavan ehdotusvaiheessa.

Vastine: Ehdotettu muuntamon sijainti osoitetaan kaavakartassa.

Tukes 23.6.2025

Kaavamuutosalue rajoittuu Tukesin valvonnassa olevaan, laajamittaista vaarallisten kemikaalien käsittelyä ja varastointia harjoittavaan kohteeseen (Lidl Suomi Ky Järvenpään logistiikkakeskus, Riffikatu 4 Järvenpää, lupalaitos, konsultointivyyöhyke 200 m). Asemakaavoituksen myötä logistiikkakeskuksen tontin rajasta noin 70-80 metrin päähän on tulossa uusia pientaloja ja noin 270 metrin päähän päiväkotia. Tuotantolaitoksen olemassa olevat vaarallisten kemikaalien varastot sijaitsevat noin 500 metrin päässä uusista pientaloista ja noin 650 metrin päässä päiväkodista. Tuotantolaitoksen tonttiin rajoittuvat alueet ollaan kaavoittamassa lähivirkistysalueeksi.

Tukesin käytössä olevien tietojen perusteella mahdollisten onnettomuuksien vaikutusalueet eivät ulotu kaavoitettavien uusien pientalojen tai päiväkodin alueelle. Tukesin näkemyksen mukaan kaavamuutokselle ei ole estettä käytössä olevien selvitysten ja valvontatietojen perusteella.

Mielipide 17.6.2025

Kiinteistönomistaja jättää eriävän mielipiteen asemakaavaluonnoksesta ja toivoo yhteydenottoa. Alustavasta karttaluonnoksesta ei käy ilmi rakennusoikeuden e-lukua. Asuinalueella on useita 2-kerroksisia pientaloja, tähän kuitenkin vain 1 kerros sallittu. Kiinteistönomistaja vetoaa kohtuullisuuteen, alueen kehittämiseen ja rakentamisen tiivistymiseen sekä rakennusteknisten ratkaisujen nykyaikaisuuteen ja muutoksiin, ja toivoo tasapuolista kohtelua alueen asukkaille. Kaavoitus tulee järjestää siten että osallisille luodaan edellytykset osallistua kaavoitukseen, arvioida vaikutuksia ja lausua mielipiteensä asiasta. Näin ei ole tapahtunut.

Vastine: Voimassa oleva yleiskaava on ollut ohjeena asemakaavaluonnosta laadittaessa. Korttelialue sijoittuu yleiskaavassa virkistysalueelle (V), jolla sallitaan vain ulkoilua tai muuta virkistystoimintaa palveleva rakentaminen, mutta toisaalta sallitaan alueella olevien rakennusten säilyttäminen, rakennusten peruskorjaaminen, vähäinen laajentaminen ja tuhoutuneen rakennuksen korvaaminen. Rakennusoikeus ja kerrosluku on sen vuoksi osoitettu nykyisten rakennusten kerrosalan ja kerrosluvun mukaisesti, mikä mahdollistaa rakennusten säilyttämisen. Rakennusala on osoitettu väljästi, jolloin mahdolliset uudet rakennukset voidaan sijoittaa toisinkin, jos nykyisiä rakennuksia korvataan uusilla. Kiinteistölle on osoitettu sama korttelialueen käyttötarkoituksmerkintä (AO-16) kuin korttelissa 2108, johon se liittyy.

Perttiläntien varren omakotikortteleissa rakennusoikeus on osoitettu voimassa olevassa asemakaavassa tehokkuusluvulla $e = 0,2$ tai $e = 0,15$, minkä lisäksi on talousrakennusoikeutta tehokkuusluvun $te = 0,1$ mukaan. Suurin sallittu kerrosluku on $\frac{1}{2}l - l\frac{1}{2}$. Tontit ovat pieniä, jolloin kortteleista on muodostunut suhteellisen tiivis pientalokokonaisuus. Saman tehokkuusluvun osoittamista moninkertaisesti suuremmalle kiinteistölle ei voida pitää tasapuolisena eikä edes mahdollisena, koska lisärakentaminen olisi voimassa olevan yleiskaavan vastaista.

Asemakaavan vireilletulosta ja nähtävilläolosta luonnos- ja ehdotusvaiheessa tiedotetaan kuulutuksella sekä kiinteistönomistajille kirjeellä, ja suunnitelmat asetetaan nähtäville Järvenpään kaupungin verkkosivuille. Osallisilla on aina mahdollisuus ottaa yhteyttä kaavoitukseen erillisiä keskusteluja varten. Mielipide ei anna aihetta tarkistaa asemakaavakarttaa.

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	Järvenpää	Täyttämispvm	2.3.2026
Kaavan nimi	Kaunismetsä I		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	4.6.2025
Pysyvä kaavatunnus		Kunnan kaavatunnus	210011
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	17,9445	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	16,2212
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]	0,0000	Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	1,7233

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	17,9445	100,00	7215	0,04	16,2211	4616
A yhteensä	2,2779	12,7	4615	0,20	2,2779	4615
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5662	3,2	2600	0,46	-0,0835	1
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	13,4579	75,0	0	0,00	13,4579	0
R yhteensä						
L yhteensä	1,6425	9,2	0	0,00	0,5688	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m²]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m² ±]
Yhteensä	0,0000	0,00	0	0,0000	0

Rakennussuojelut	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m²]	[lkm ±]	[k-m² ±]
Yhteensä	0	0	0	0

Alamääräykset tai -merkinnät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha ±]	Kerrosalan muut. [k-m ² ±]
Yhteensä	17,9445	100,00	7215	0,04	16,2211	4616
A yhteensä	2,2779	12,7	4615	0,20	2,2779	4615
AO-16	0,4014	17,6	205	0,05	0,4014	205
AP-25	0,3449	15,1	1200	0,35	0,3449	1200
AO-48	1,5316	67,2	3210	0,21	1,5316	3210
P yhteensä						
Y yhteensä	0,5662	3,2	2600	0,46	-0,0835	1
YL-1	0,5662	100,0	2600	0,46	-0,0835	1
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä	13,4579	75,0	0	0,00	13,4579	0
VL	13,4369	99,8	0	0,00	13,4369	0
VL-3	0,0210	0,2	0	0,00	0,0210	0
R yhteensä						
L yhteensä	1,6425	9,2	0	0,00	0,5688	0
Kadut	1,6215	98,7	0	0,00	0,5478	0
Kev.liik.kadut (jk/pp)	0,0210	1,3	0	0,00	0,0210	0
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Kaunismetsä

Rakentamistapaohje

Liittyy Asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen JARDno-2025-666,
Kaavatunnus 210011

EHDOTUS 3.3.2026



Sisällysluettelo

<u>1</u>	<u>Asemakaavan ja rakentamistapaohjeen tarkoitus</u>	3
<u>2</u>	<u>Alueen kuvaus</u>	4
<u>3</u>	<u>Resurssiviisas suunnittelu</u>	5
<u>4</u>	<u>Liikenne ja pysäköinti</u>	7
<u>5</u>	<u>Rakennukset</u>	8
<u>6</u>	<u>Pihasuunnittelu</u>	11
<u>7</u>	<u>Hulevesien käsittely</u>	14

1 Asemakaavan ja rakentamistapaohjeen tarkoitus

Tämä rakentamistapaohje on laadittu täydentämään Kaunismetsän asemakaavaa ja asemakaavan muutosta, kaavatunnuksella 210011. Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen, sekä rakentamistapaohjeen tavoite on varmistaa viihtyisän ja ympäristöä kunnioittavan asuinalueen muodostuminen Ristinummeen. Rakentamistapaohjeella ohjataan rakentamista alueella siten, että alueesta muodostuisi kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ja yhtenäinen asuinalue, joka liittyy luontevasti ympäristöön. Rakentamistapaohje antaa käsityksen asuinalueen tulevasta yleisilmeestä, sekä toimii inspiraationa rakentajille ja suunnittelijoille.

Alue kuuluu voimassa olevan Yleiskaava 2040 (KV 14.12.2020 § 80 ja 22.3.2021 § 16, lainvoimainen 22.6.2021) alueelle.

Rakentamistapaohje on asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kanssa rakentajaa ja tontin haltijaa sitova ja sitä tulee noudattaa tontti- ja aluekohtaisessa suunnittelussa ja rakentamisessa. Rakennuksen suunnittelijan tulee neuvotella Lupapisteen kautta rakennusvalvonnan ja tarvittaessa kaupunkikuva-arkkitehdin kanssa jo rakennussuunnittelun luonnosvaiheessa, jotta suunnitelma saadaan ohjattua tavoiteltuun suuntaan jo varhaisessa vaiheessa.

Tämä rakentamistapaohje antaa tietoa tavoitellusta lopputuloksesta ja lopullisen tulkinnan toteutuksesta tekee rakennusvalvonta. Rakentamistapaohjeiden periaatteita noudattava rakentaminen nopeuttaa ja helpottaa rakentamislupien myöntämistä.

2 Alueen kuvaus

Asemakaava-alue sijaitsee Ristinummen kaupunginosassa, pääradan ja Viulukonsertonkadun itäpuolella. Rakennettavat tontit sijoittuvat peltoalueelle ja niillä ei ole olemassa olevaa puustoa tai muuta säilytettävää kasvillisuutta. Uusien rakennuksien ja metsän välisellä alueella kulkee virkistysreittejä. Kaunismetsä on pientalovaltaista.

Asuinalue rajautuu pohjoisessa Vesipisaroiden puistoon, idässä metsänrajaan, etelässä päiväkotiin ja lännessä Viulukonsertonkatuun. Asuinalueen vieressä on Ainolan aluekeskuksen pientalovaltaista asuinluetta ja tulevaisuudessa Kaunisniityn asuinalue.



3 Resurssiviisas suunnittelu

Kaunismetsän sijainti Ainolan aluekeskuksen ja juna-aseman läheisyydessä luo hyvät lähtökohdat ilmasto- ja resurssiviisaalle asuinalueelle. Kaunismetsän asuinalueella pyritään resurssiviisaaseen, kestäväan, asukkaiden hyvinvointia lisäävään ja ympäristöhaittoja vähentävään rakentamistapaan. Tämä tarkoittaa jätteenkäyttöä ja ylikulutusta välttävää rakentamista jo työmaalla, energiatehokkaita rakennuksia ja uusiutuvan energian hyödyntämistä.

Asuinalueella tavoitellaan puurakentamista ja puunkäyttöä, sekä elinkaareltaan pitkien massiivirakennusten rakentamista. Rakentamisen hiilijalanjälkeä voidaan pienentää materiaalivalinnoilla, kuten puurakentamisella. Massiivipuurakennukset (hirsi ja CLT) sitovat pitkäaikaisesti hiiltä (hiilikädenjälki).

Lämmitysratkaisut ja energiatehokkuus

Ilmaston lämpenemiseen ja kesäisten hellejaksojen pidentymiseen on varauduttava asuintilojen suunnittelussa. Suunnittelussa tulee huomioida jäähdytyksen ja viilennyksen tarve rakenteellisesti ja teknisesti. Passiivista aurinkoenergiaa voi hyödyntää rakennusten suunnittelussa suuntaamalla suurimmat huonetilat auringonpaisteelle suotuisiin ilmansuuntiin. Asuintilojen lämpöviihtyvyys tulee varmistaa estämällä

ylilämpeneminen. Jäähdytystarpeen vähentämiseksi tulee rakennuksiin liittää tarpeen mukaan varjostavia rakenteita, etenkin jos suuria ikkunoita suunnataan etelään tai länteen. Liikaa auringonpaistetta voi torjua esimerkiksi pitkillä räystäillä tai pergolaratkaisuilla.

Aurinkoenergian hyödyntäminen on suositeltavaa. Rakennusten katoille ja julkisivuihin voidaan laittaa aurinkopaneeleja. Rakennusten suuntaamisessa tulee mahdollistaa aurinkoenergiakeräimien sijoittamisen kaakon ja lounaan välillä suuntautuville katonlappeille.

Asuinpientalojen tulee olla vähintään A-energialuokkaa.

Lämpöpumppulaitteet tulee sijoittaa osaksi julkisivua esimerkiksi ilmavan puuritilän taakse. Lämmitysmuodon vaatimat katokset ja rakenteet tulee esittää rakennusluvassa. Lämmitysyksiköjä ei saa suunnata kohti naapuritonttien rakennuksia tai pihoja johtuen laitteiden meluhaitasta.

Jos rakennukseen tehdään tulisija, polttopuut tulee säilyttää varastotilassa, joka on osana talousrakennusta. Polttopuita ei saa säilyttää alle neljän metrin päässä naapuritontin rajasta.

Sähköautojen ja -pyörien latauspaikat tulee huomioida suunnittelussa.

Yhteinen jätehuolto

Asuinalueelle järjestetään yhteinen jätehuoltopiste Kaunismetsäkadun päähän. Omakotitalotonteille ei saa tehdä omaa jätepestettä. Yhteinen jätehuolto helpottaa jätteen lajittelua ja tyhjennystä sekä edistää kiertotaloutta. Tämä myös selkeyttää asukkaiden omia tonttijärjestelyjä, kun omaa jätepestettä ei tarvita. Asuntojen sisätiloihin kannattaa varata riittävästi tilaa eri jätelajien kierrättämiseen. Näitä ovat seka- tai kuivajäte, muovipakkaukset, biojäte, kartonki pakkaukset, paperi, metalli ja lasipakkaukset.

Syväkeräyssäiliöt sijoitetaan aivan kadun varteen, jotta etäisyys lähimpään asuinrakennukseen saadaan riittäväksi. Jättesäiliöiden etäisyyden tulee olla vähintään 8 metriä lähimmän rakennuksen tuuletusikkunaan tai ilmanottoaukkoihin. Jätehuoltopiste suunnitellaan ja toteutetaan infrarakentamisen yhteydessä.

Maalämpökaivojen tilantarpeet tontilla

Energiakaivon etäisyyden on oltava vähintään 7,5 m tontin rajoista. Lähemmäs rajaa voidaan tehdä naapurin kirjallisella suostumuksella. 7,5 metriä lähemmäs katualueen puolelle ei sallita. Maalämmön rakentamisesta lisätietoa rakennusvalvonnalta ja Järvenpään nettisivuilta:

<https://www.jarvenpaa.fi/files/d4c53062dd296e8a80c-6d367e440e2dc8410204b/maalamon-rakentaminen.pdf>

Rakentamisen aikainen jätehuolto

Työmaalla tulee huolehtia työmaajätteen lajittelusta rakentamisen aikana. Työmaajätteet eivät saa vaikuttaa alueen hulevesien laatuun ja kaupunkiympäristön kaupunkikuvalliseen siisteyteen.

4 Liikenne ja pysäköinti

Autopaikkoja on varattava vähintään:

- Erillispientalot 2 autopaikkaa per asunto.
- Rivitalot ja kytketyt pientalot 1,5 autopaikkaa per asunto.
- Vieraspaiikkoja 1 autopaikkaa per 3 asuntoa.
- Omakotitalotonteilla 2 autopaikkaa per tontti.

Tontille saa rakentaa yhden ajoneuvoliittymän ja sen leveys saa olla enintään 6 metriä. Tontin ajoneuvoliittymän toteuttamis- ja kunnossapitovastuu on tontin haltijalla.

Pyöräilyn edistäminen, sujuvat reitit sekä pyöräpysäköinnin turvallisuus ja helppokäyttöisyys palvelevat resurssiviisasta elämäntapaa. Yhtiömuotoisilla tonteilla on varattava polkupyörien säilytyspaikkoja vähintään

1 paikka/ 30 k-m². Paikoista vähintään puolet on sijoitettava pihatasossa sisätiloissa tai katetuissa tiloissa olevaan ulkoiluvälinevarastoon. Loput paikoista tulee toteuttaa runkolukituksella ulkotiloihin kulkureittien ja pääovien läheisyyteen. Pyörätiloista osa tulisi varata pyörien huoltoa ja pesua sekä erikoispyöriä ja pyörien peräkärryjä varten. Omakotitalotonteilla asuntojen sisätiloihin tai talousrakennuksiin täytyy varata riittävästi tilaa polkupyörien säilytykseen.

5 Rakennukset

Rakennusten sijoittuminen tontilla

Kaikilla kortteleilla katualueen puoleista rakennusalueen rajaa ei saa ylittää, sillä tonteille on varattava riittävästi lumitilaa. Rakennusalan rajassa on huomioitu, että kadun puoleisten rakennusten linjasta tulisi yhtenäinen. Viulukonsertonkadun varrella rakennukset ovat lähellä korttelin rajaa.

Kortteleissa 2142–2145 (AO-48) rakennuksen tulee sijaita vähintään neljän metrin etäisyydellä tontin rajasta, mutta naapurin suostumuksella saa rakennuksen sijoittaa lähemmäksi rajaa. Jos rakennetaan lähemmäs kuin neljän metrin päähän naapuritontin rajasta, rakennuksen naapuritontin puoleisiin osiin ei saa

sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita ja vaaditaan EI30-luokan osastointi paloturvallisuuden vuoksi. Naapuritontin rajaan kiinni rakennettaessa julkisivuun ei saa tehdä minkäänlaisia aukkoja, sillä seinän tulee olla palomuurilla EI60-luokan osastointi paloturvallisuuden vuoksi. Rakennettaessa lähelle naapuritontin rajaa tai rajaan kiinni, naapurin kanssa tulee laatia rasitesopimus niistä teknisistä järjestelyistä ja rakennusosista, jotka yltyvät naapuritontin puolelle tai vaikuttavat sen järjestelyihin. Näitä teknisiä järjestelyitä ja rakennusosia ovat muun muassa pintamaan kallistus, routasuojaus, perustukset ja räystäät.

5 Rakennukset

Katukuva, julkisivut ja materiaali

Kaupunkikuvallisen yhtenäisyyden saavuttamiseksi katuja rajaavien rakennusten tulee olla julkisivuiltaan selkeitä ja materiaaleiltaan yhtenäisiä. Rakennusmassan jakaminen selkeästi osiin luo rytmiä ja viihtyisän kaupunkikuvan kadun varteen. Sisennykset selkeästä päämassasta tulee tehdä eri materiaalein tai värein. Tonttien sisällä rakennusten tulee olla kaupunkikuvallisesti yhtenäisiä toisiinsa.

Rakennukset ovat väriskaalaltaan lähellä toisiaan, kuitenkin omansa värisiä. Väriytyksen tulee koostua lämpimistä ja murretuista maaväreistä tai luonnonmukaisesta puun väristä.

Julkisivujen selkeys ja rytmi toteutetaan ikkunoiden vertikaalisuuntaisuudella.

Maantasokerroksen visualisuutta korostetaan isoilla ikkunoilla. Rakennusten päädyissä tulee olla huoneikkunoita.

Julkisivuverhoilun tulee olla puupintaista. Asuinalueella tavoitellaan puurakentamista ja puunkäyttöä, sekä elinkaareltaan pitkien massiivirakennusten rakentamista. Rakentamisen suositellaan olevan puurakentamista, esimerkiksi massiivipuurakennuksina (hirsi ja CLT). Julkisivuissa käytetään laadukkaita, elinkaareltaan pitkäikäisiä materiaaleja esimerkiksi pystypuupanelointia joko tasaleveällä tai vaihtelevan levyisellä paneelilla. Kokonaisuudesta tulee muodostua kylämäinen vaikutelma.

Julkisivuja ei saa valaista. Ainoastaan sisäänkäyntejä voi korostaa valaisemisella.

Esimerkillinen värikartta lämpimistä ja murretuista väreistä.

R 92, G 97, B 82	R 115, G 92, B 76	R 93, G 77, B 68	R 100, G 71, B 65	R 149, G 83, B 62	R 124, G 73, B 66
R 123, G 123, B 101	R 184, G 162, B 138	R 172, G 132, B 106	R 107, G 74, B 63	R 188, G 134, B 71	R 162, G 111, B 92
R 168, G 167, B 143	R 221, G 202, B 175	R 222, G 196, B 172	R 138, G 78, B 63	R 242, G 197, B 140	R 194, G 151, B 134

Kadunpuoleiset parvekkeet ja ensimmäisen kerroksen terassien osan tulee olla sisennettyjä ja kokonaisuuden tulee olla arkkitehtuuriltaan yhtenäinen. Parvekkeet ovat huoneistojen jatkeita myös pienissä asunnoissa.

Korttelissa 2111 pientalomaisten rivitalojen päädyissä tulee olla sisennetyt sisäänkäynnit tai sisäänkäynnin tulee tapahtua ulokkeellisen ja kuistimaisen tilan kautta.

Oikealla: Korttelissa 2142 harjansuunnan tulee olla yhdensuuntainen viulukonsertonkadun katulinjan kanssa. Harjansuunta on esitetty asemakaavassa.

Alhaalla: Kattomuodot -kaavio.

Räystäät ja harjansuunnat

Kattomuotona on epäkeskeisiä harjakattoja, murrettuja harjakattoja tai harjakattoja. Sopiva harjakattoisen katon kattokulman on 1:4 ja 1:2 välillä ja epäkeskeisen harjakaton 1:2 ja 1:1 välillä. Rakennusten kattojen suuntien ja räystäiden pituuksissa suositellaan, että ne voivat mahdollistaa aurinkoenergian hyödyntämisen. Mikäli rakennuksiin tehdään katettuja terasseja, on räystäskorkeus terassin katoksella oltava enintään 0,2 metriä kerroskorkeuden alapuolella. Kattolyhtyikkunat ovat sallittuja.



loiva pulpettikatto
1:10



epäkeskeinen
harjakatto,
1:2 ja 1:1



murrettu
harjakatto,
1:4 ja 1:2



loiva harjakatto
1:4



jyrkkä harjakatto
1:2

5 Rakennukset

Talousrakennukset

Autosuojien ja talousrakennusten on oltava selkeästi asuinrakennuksia kapeampia ja matalampia. Autokatokset lasketaan tontin talousrakennusten rakennusoikeudenmäärään. Jokaisella tontilla saa olla vain yksi talousrakennus. Talousrakennuksen kattomuotona on loiva pulpettikatto, jonka tulee toteuttaa viherkattona tai aurinkopaneelien asentamisen mahdollistavalla kattopinnalla. Talousrakennukset tulee toteuttaa pääosin yhtä julkisivumateriaalia käyttäen ja materiaalin tulee olla värisävyineen yhtenäinen tontin päärakennuksen kanssa. Erillisen autotallin tai -katoksen enimmäisleveys on 6 metriä. Auton kääntäminen on toteutettava tontin sisällä.

Sivuasunnot

Omakotitalotontit mahdollistavat sivuasunnon rakentamisen, joka voi olla päärakennukseen kytketty tai erillinen sivuasunto. Sivuasunnolla saa olla enintään 40 % rakennusoikeudesta. Erillisenä rakennuksena sivuasunnon täytyy esiintyä kaupunkikuvallisesti pääasuinrakennusta pienempänä suunnitteleamalla rakennus kapeammaksi ja matalammaksi. Sivuasunnon mahdollistaminen varmistaa, että alueelle muuttavat perheet voivat kehittää omaa tonttiaan tilantarpeen, perheen koon ja muodon kehittyessä. Tonttien suunnittelussa suositellaan monikäyttöisyyteen perustuvia pohjaratkaisuja, koska ne soveltuvat käytettäväksi eri tilanteissa ilman rakenteellisia muutoksia. Monikäyttöisyydessä ovat tärkeitä pohjaratkaisut, huonetilat ja kulkuyhteydet. Muuntojoustavassa suunnittelussa voidaan hyödyntää RT-korteissa RT 93-11231 ja RT 93-11231 esitettyjä periaatteita.



6 Pihasuunnittelu

Viherkerroin

Tonttien vihertehokkuuden tulee täyttää Järvenpään viherkertoimen tavoiteluku. Viherkertoimen kautta luodaan tiivistyvään kaupunkirakenteeseen viihtyisiä ja vihreitä asuinympäristöjä. Sen avulla edistetään ilmastomuutokseen sopeutumista ja luontopohjaisten ratkaisujen käyttöä. Viherkerrointa käytetään parantamaan kortteleiden viherympäristön laatua ja edistämään hulevesien viivyttävää toteuttamista.

Viherkertoimen tavoitearvo on 0,9. Tavoitteellisen pihasuunnittelun kautta pihoihin saadaan viihtyisyyden lisäksi luonnonmukaista hulevesien käsittelyä. Viherkertoimesta lisää <https://www.jarvenpaa.fi/asuminen-ja-ymparisto/ymparisto-ja-luonto/viherkerroin>

Viherkerroinmenetelmän avulla varmistetaan riittävä kasvullinen ja läpäisevä pinta-ala tonteilla. Viherkerroin

ilmaistaan suhdelukuna, joka saadaan jakamalla esimerkiksi tontin tai korttelin niin sanottu ekologisesti tehokkaiden elementtien arvoalueen pinta-ala koko alueen pinta-alalla. Ekologisesti tehokkaiksi elementeiksi laskettavat asiat eli viherkerroinelementit ja niiden laskennalliset arvot on määritetty viherkerroinlaskurissa. Parhaimmillaan viherkerroin ohjaa suunnittelijaa piharatkaisujen mitoituksessa ja tarpeissa. Rakennettaessa alueelle, jolla viherkerroinmenetelmä on käytössä, rakentamislupahakemukseen tulee liittää alustava pihasuunnitelma, täytetty viherkertoimen laskentataulukko (excel-tiedostona) sekä alustava pinnantasausta- ja hulevesien hallintasuunnitelma. Pihapiirroksessa tulee olla riittävät merkinnät ja selitteet, joiden perusteella voidaan nähdä, miten laskentataulukkoon merkityt viherkerroinelementit toteutuvat pihalla.

Pintamateriaalit

Viherkertoimen tavoitetason täyttämiseksi tulee suosia pintamateriaaleina läpäiseviä ja puoliläpäiseviä materiaaleja. Hulevesien muodostumisen ehkäisemiseksi pientalokiinteistöillä tulee käyttää vettäläpäiseviä pintaratkaisuja, kuten esimerkiksi kiveyksiä, sora- ja hiekkapintoja. Piha-alueita ei saa päällystää ajoväyliä lukuun ottamatta asfalttipinnoitteilla tai vettä läpäisemättömillä pinnoitteilla kuten betonikivetyksillä.

Korttelin 2111 asuinpienalojen korttelialueen (AP) tontilla pysäköintiruutujen tulee olla pintamateriaaliltaan puoliläpäisevää materiaalia esimerkiksi nurmikiveä tai kivituhkaa.

Asuntopihoille mahdollisesti rakennettavat puuterassit tulee toteuttaa puoliläpäisevinä. Pihoille suositellaan toteuttavan katettuja ja lasitettuja oleskelualueita.

Istutukset ja kasvillisuus

Yhtenäinen kasvillisuus luo puutarhakaupunkimaisen kokonaisilmeen alueelle ja pehmentää rakennetun ja luonnonmaiseman välistä siirtymää. Asuinpihoille tulee istuttaa puita ja pensaita ja nurmikenttää tulee välttää. Isoksi kasvavaa puustoa tulee istuttaa harkitusti. Isoksi kasvavaa puustoa tulee istuttaa ryhmiin lähelle yhteisiä oleskelualueita tai yleisiä viheralueita. Perennojen ja heinien käyttöön kannustetaan.

Pysäköintikatoksissa suositellaan käytettävän viherkattoja ja seinien julkisivuun saa vehreyttä köynnösten avulla.

Alueella ei saa istuttaa, kasvattaa tai myydä lainsäädännössä haitallisiksi vieraslajeiksi määriteltyjä kasveja. Asuintonteille osoitetuilla istutusalueilla on pyrittävä suosimaan suomalaista alkuperää olevia kasveja. Vieraslajeista lisää <https://vieraslajit.fi/>

6 Pihasuunnittelu

Aitaaminen

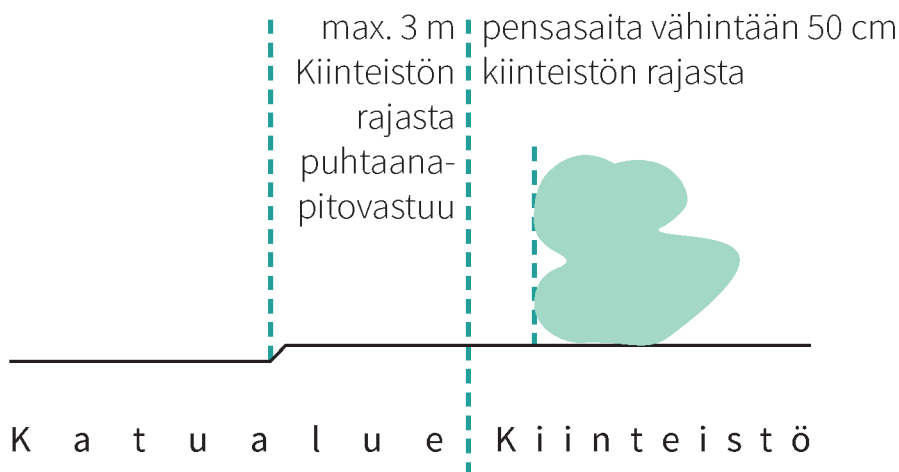
Asuinpihat saa erottaa toisistansa matalilla yhtenäisillä rakenteilla (maksimikorkeus on 1,2 metriä), rakennusten arkkitehtuuriin liittyvillä varastoilla tai kotimaisella kasvillisuudella (maksimikorkeus on 1,8 metriä). Aita ei saa muodostaa näkemäestettä kadulle tai kujalle. Kadun vastaisen aidan enimmäiskorkeus tukimuureineen on 1,2 metriä ja näkemäalueella enintään 0,8 metriä korkea. Viulukonsertonkadun varrella aidat saavat olla korkeampia meluntorjuntaa varten, kunhan ne eivät muodosta näkemäestettä kadulle.

Istutusaidat tulee pystyttää selvästi tontin puolelle vähintään 50 senttimetrin päähän tontin rajasta, ellei yhteisestä aitauksesta ole sovittu kirjallisesti naapureiden kesken. Pensasaitalajina tulee suosia ympäristöön ja paikallisiin olosuhteisiin sopivia kotimaisia lajikkeita. Kadun ja tontin välinen aita tulee olla tontin puolella, jotta aita ei vaurioidu lumen kasaamisesta piennaralueelle.

Lumitila ja kunnossapitovastuu

Kiinteistölle on varattava lumitilaa kiinteistön omiin tarpeisiin. Lumia ei saa kuljettaa katualueelle kiinteistöltä. Lumitilat tulee järjestää hulevesien suunnittelun yhteydessä toimiviksi ja huollettaviksi.

Katualueen reunaviheralueet on varattu kadun lumitilaksi. Kiinteistönomistajan vastuulla on kiinteistön edessä olevan korkeintaan 3 metrin viheralueen kasvillisuuden siistiminen ja alueen puhtaanapito.



7 Hulevesien käsittely

Hulevedet tulee käsitellä Järvenpään kaupungin hulevesisuunnitelman ja kaavamääräysten mukaisesti ennen hulevesien poisjohtamista yleisille katu- ja puistoalueille. Tonttien suunnittelussa tulee tarkastella ensisijaisesti korttelissa muodostuvien hulevesien vähentämistä suosimalla läpäiseviä ja puoliläpäiseviä pintamateriaaleja. Niiltä osin kuin hulevesiä ei voi imeyttää, tulee ne viivyttaa tontilla, esimerkiksi ohjaamalla vedet istutuksille.

Hulevesien hallinta uudella rakennettavalla alueella perustuu tonttikohtaiseen hallintaan (muodostumisen ehkäisy, viivytys ja käsittely) sekä alueelliseen hallintaan. Hulevesien hallinnassa käytettävien kasvipeitteisten johtamispainanteiden ja biosuodatusrakenteiden suunnittelussa voidaan käyttää lähtökohtana RT-kortissa RT 10300615 esitettyjä periaatteita.

Rakentamisen aikainen työmaavesien hallinta

Kaikessa rakentamistoiminnassa kiinnitetään huomiota hyvään työmaavesien hallintaan purkuvesistöjen laatuhaittojen ja roskaantumisen ehkäisemiseksi. Työmaavesiä ei saa johtaa hulevesiverkostoon tai vastaanottavaan vesistöön ilman käsittelyä. Työmaavesiä ovat rakennustyömaalle ja sieltä pois johtuvia sade- ja sulamisvesiä, kaivantoihin kertyviä vesiä ja työmenetelmissä käytettäviä vesiä (esim. betonivalut, poraus- ja pesuvedet).

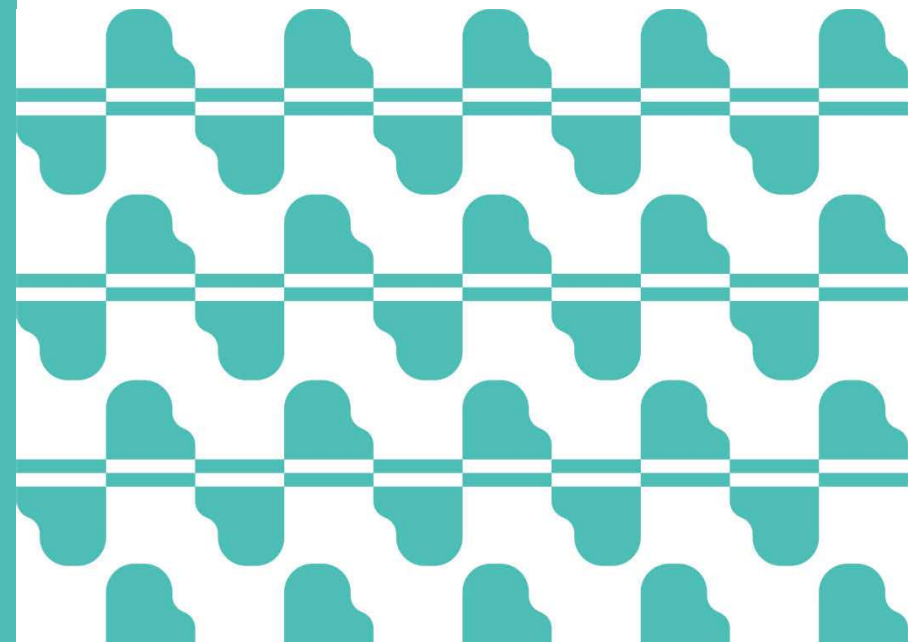
Rakentamisen aikaiset hulevedet tulee käsitellä niiden laatua parantavalla suodattavalla tai viivytävällä menetelmällä. Roskia ja rakennusmateriaaleja ei saa päästä hulevesiverkostoon. Rakentamislupa-asiakirjoihin on liitettävä hulevesien hallintasuunnitelma, joka sisältää selvityksen rakentamisen aikaisesta hulevesien hallinnasta.

Kaunismetsän alue sekä idänpuoleinen metsäinen alue

Maastohavainnot 2025

Eva Lumio

EAT Luontokartoittaja



TIIVISTELMÄ havainnoista koko kartoitusalueelta (lila raja)

Alueen paikkatietomerkinnot: Luontotiedot 2025

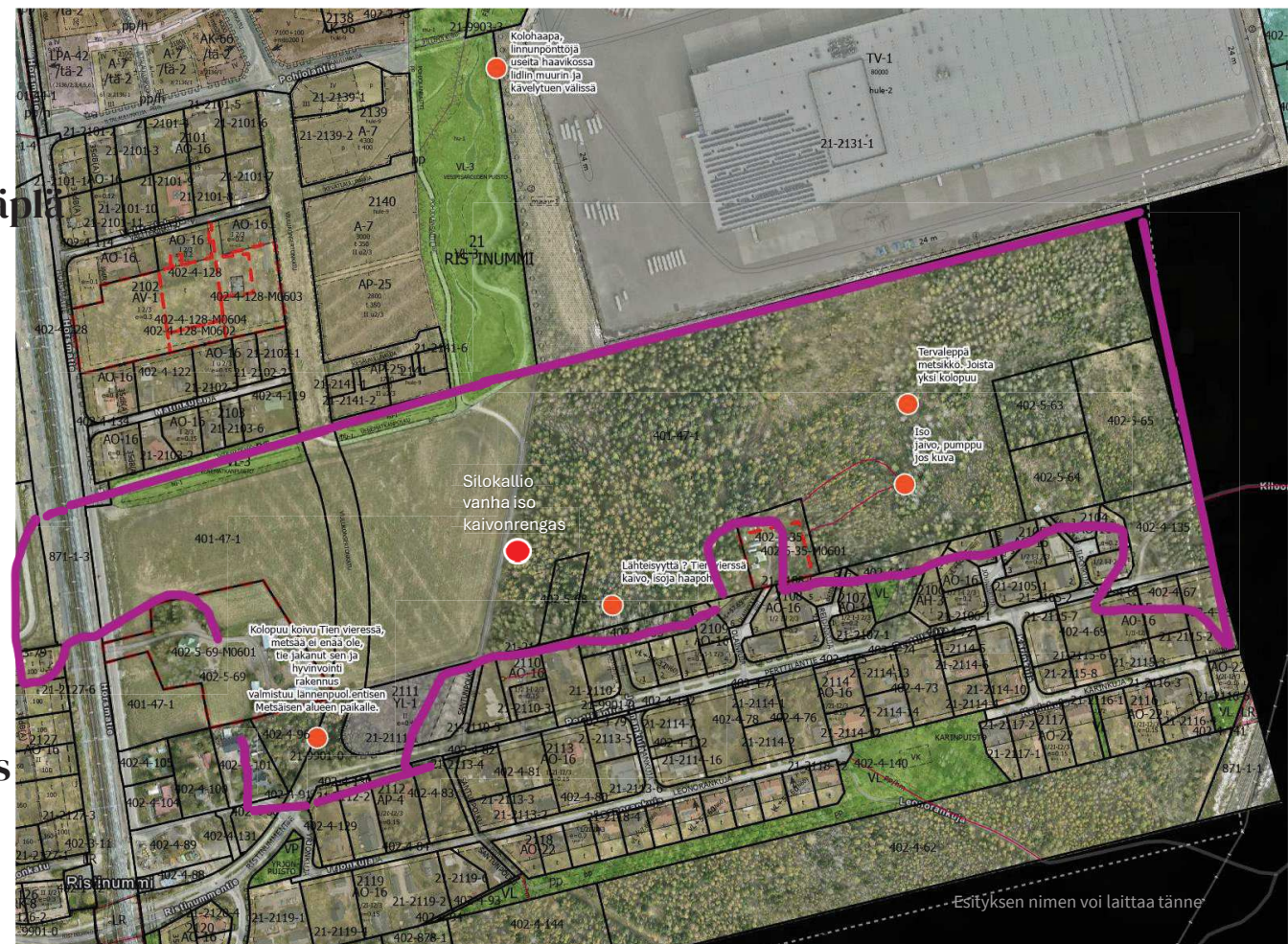
- Liito-oravasta ei havaintoja alueilla

Peltoisilla alueilla:

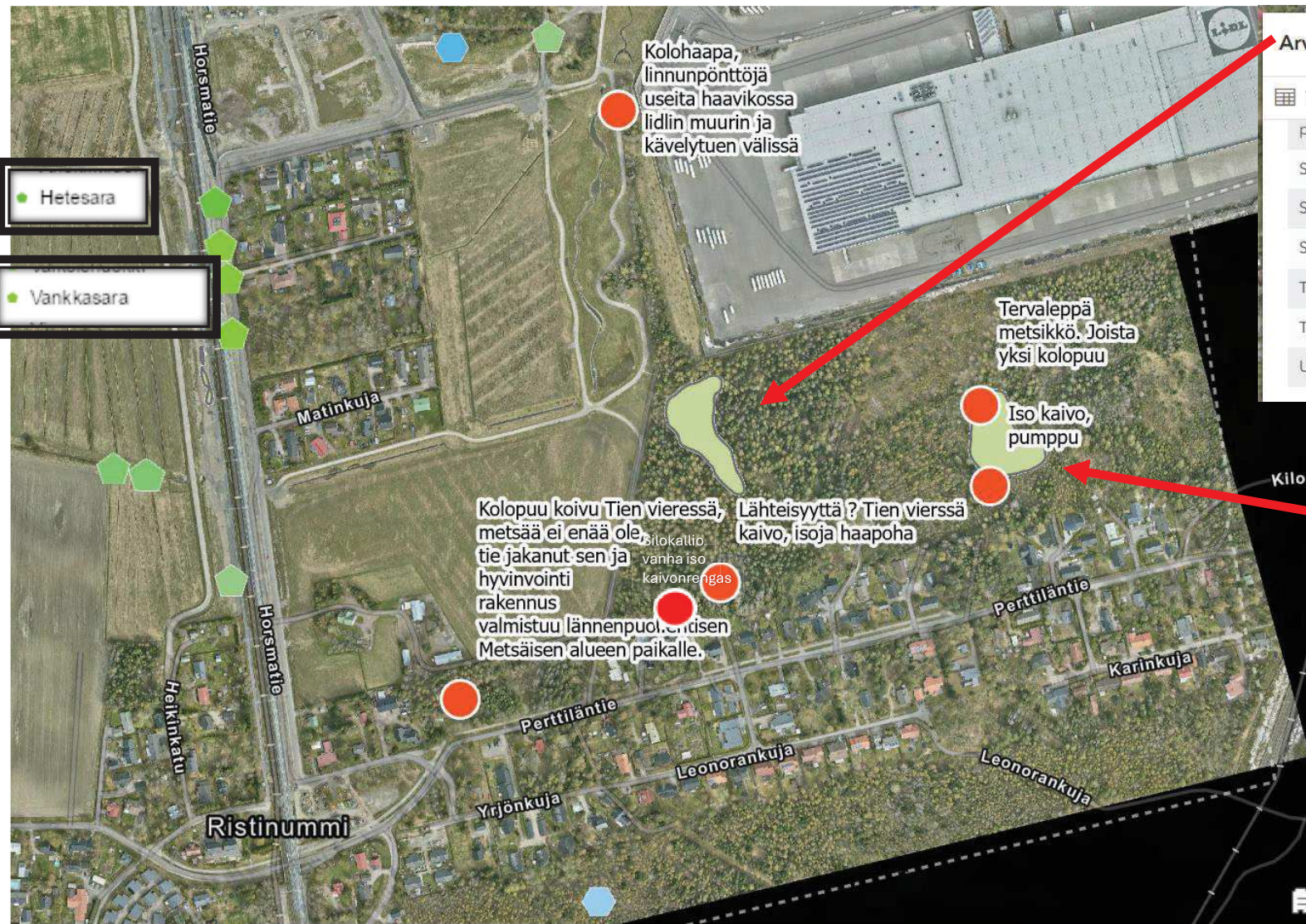
- Huomionarvoisia mesikasveja ojien reunoilla
- Huomionarvoisia hyönteisiä; mm. virnapunatäplä
- Linnunpönttöjä
- Vieraslajeja; mm lupiineja

Metsän puolella:

- Kosteikkoja ja luhtaisuutta
- Kolopuita, vanhoja tervaleppiä +-100 v.
- Silokallio
- kiviröykkiöitä mäellä
- Vedenottokaivo ja kaivonrenkaita
- Hirvieläinten ruokintapaikka itäreunalla
- Etelä- ja kaakkoisosassa liito-oravalle soveltuvaa aluetta ja kulkuyhteys mahdollisuus puuston osalta



Kaunismetsän alueen aiemmat havainnot (Faunatica). Vihreällä kuviot silmälläpidettävistä saroista (NT), **ei tarkastettu kesällä.**
 Kosteikkoalueet: Lännenpuoleinen kuvio: **noroa ei enää havaittu, mutta saniaiset edelleen ja kosteaa luhtamaisuutta, ei varsinaista saniaiskorpea, tila siis heikentynyt entisestään. Itäinen kosteikko ja tervaleppäkorpi parantunut lahoppuun ansiosta**



Arvokkaat_luontotyyppikohteet_2015

Taulu	Hae reittiohjeet	Tarkenna kohteeseen
pvm	15.7.2014 klo 3.00	
Selvityskortti_linkki	Näytä	
Shape_Area	4 092,74	
Shape_Length	331,90	
Tila	Hieman heikentynyt	
Tyyppi	Korpi ja noro	
Uhex	VU/DD	

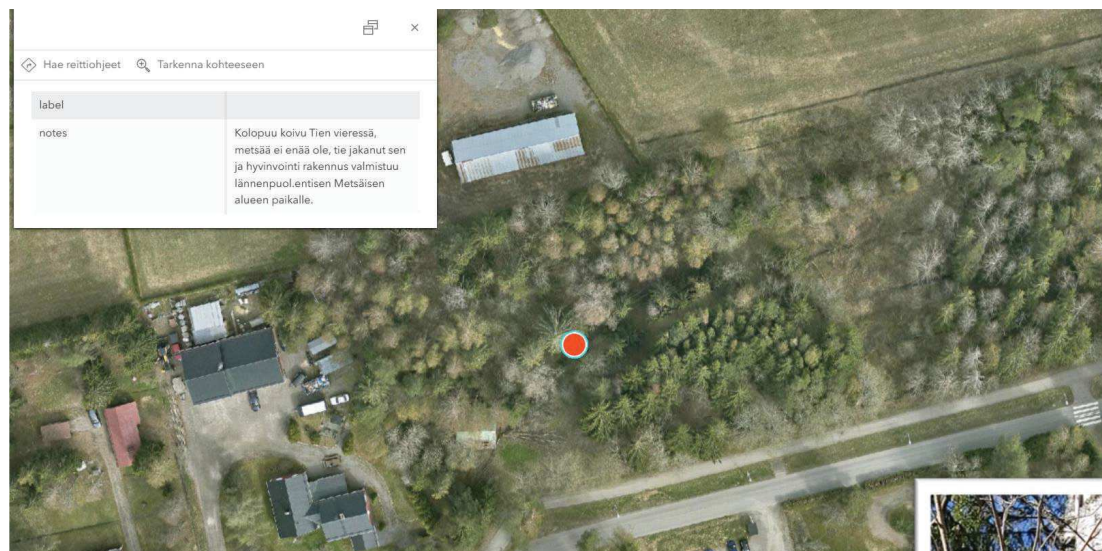
Arvokkaat_luontotyyppikohteet_2015

Taulu	Hae reittiohjeet	Tarkenna kohteeseen
METSO_per		
pvm	21.7.2015 klo 3.00	
Selvityskortti_linkki	Näytä	
Shape_Area	4 284,76	
Shape_Length	268,52	
Tila	Hieman heikentynyt	
Tyyppi	Korpi	

Kolopuu huomiot alueen reunoilta

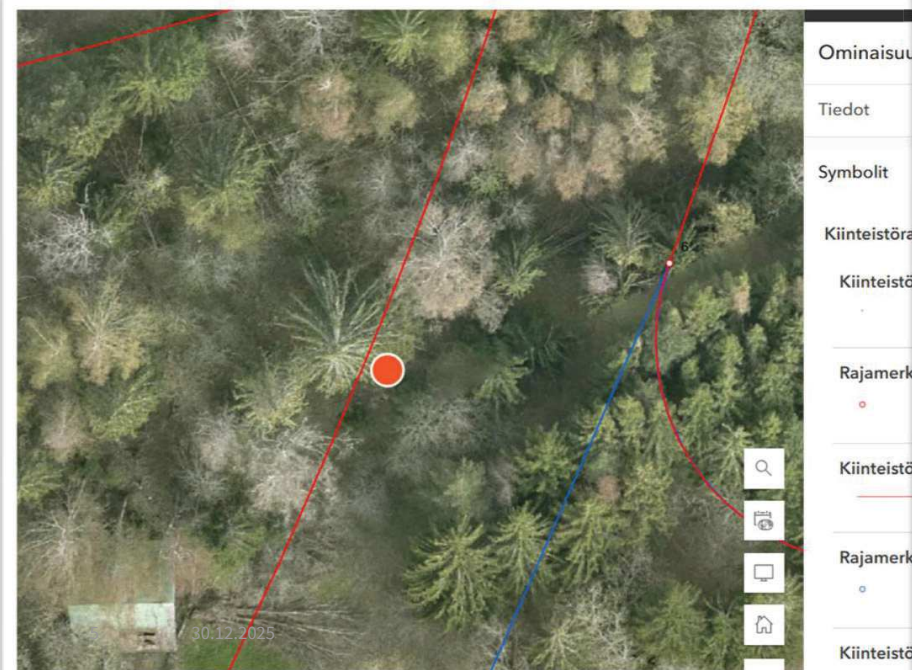
- Eteläosassa **kolopuukoivu** uuden tien vieressä, **kaupungin puolella** (vanha puusto jatkuu yksityisen tontin puolella, uusi tie halkaissut entisen metsäisen saarekkeen). Haaparivistöä vähän jäljellä päiväkotitontin pohjoispuolella sekä muutama vanhempi kuusi. Näistä tarkemmin seuraavalla dialla.
- Liito-oravasta ei havaintoja alueella
- Hete- ja vankkasaroja ei tarkastettu
- Paljon lupiineja peltoisilla alueilla
- Kävelytien varrella, mutkan kohdalla muutama laho koivu joka voi kaatua tielle





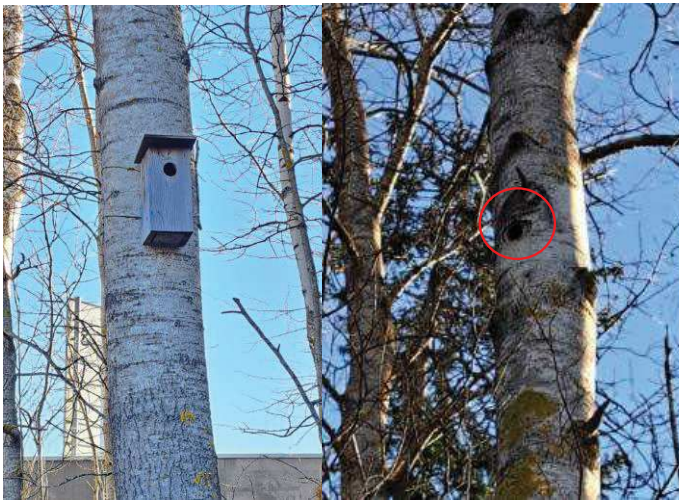
Vanhaa puustoa, mm. kolopuukoivu uuden tien poskessa, kaupungin puolella, tien linjaus näkyy ilmakuvassa.

Merkinnän kohdalta näkymä itään maaliskuussa 2025, päiväkotijä ja uusi tiepohja tehty.



Toimenpide ehdotuksia:

- Useita linnunpönttöjä Lidl tontin rajan puolin ja toisin sekä kolopuita haaparivistössä joka kävelytien viertä. Haavat metsänkäytön ohjeistuksen mukaan säästöpuita.
- Kävelytieltä metsään polkuja, kulutusta, juurenkaulojen paljastumia.
- Kävelytien ihan vieressä laho koivu, voi kaatua lähiaikoina, kaadettuna sen voisi jättää maalahopuuksi/hyönteishotelliksi. Kuva >>
- Virkistyskäytön ohjausta alueen asukasmäärän lisääntyessä kannattaisi jo nyt miettiä, miten suunnataan?

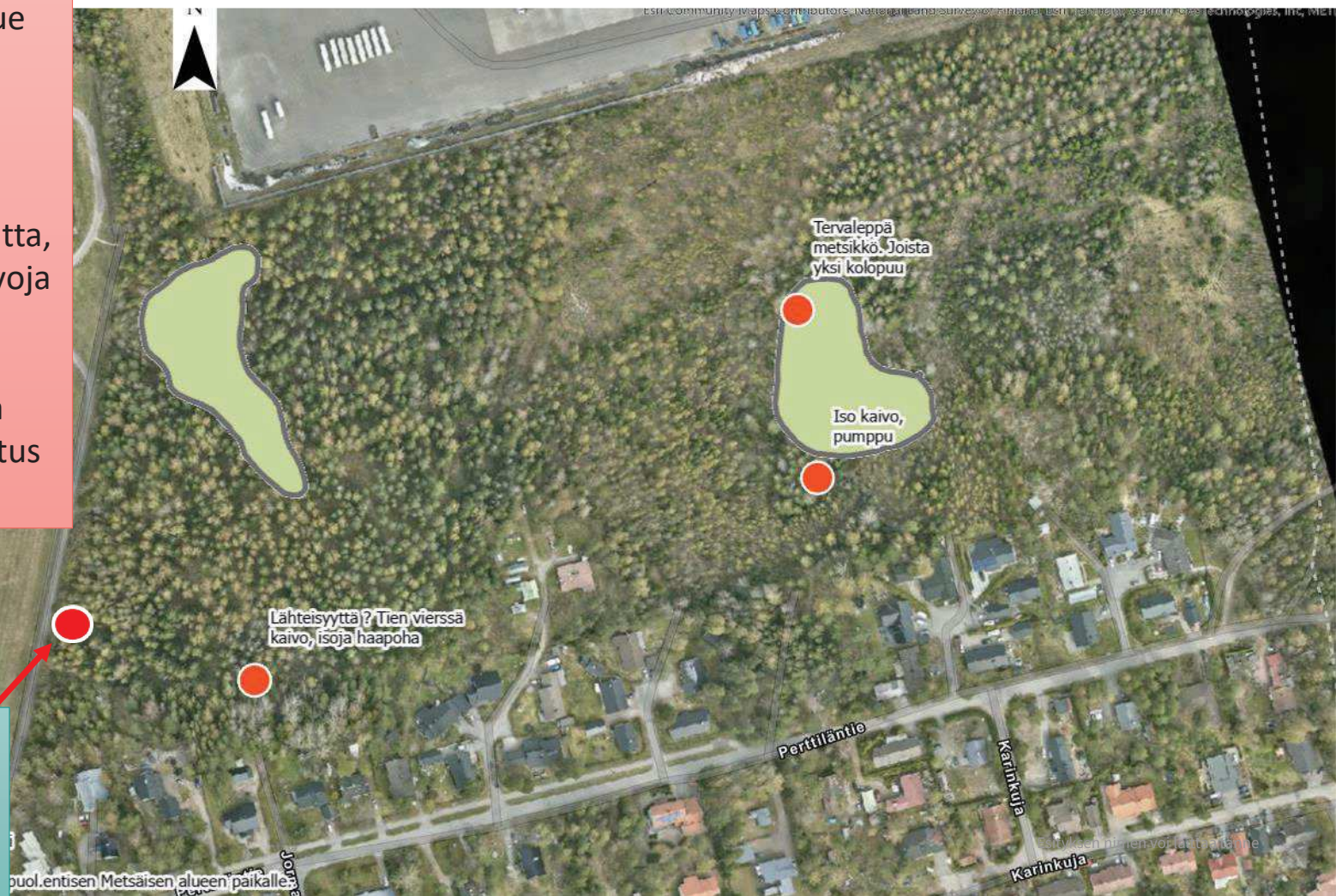


-Vanhat Faunatican havainnot kosteikoista, arvokkaista luontotyypeistä, toimenpidesuosituksena tilan tarkastus, uusintarajaus ja arvottaminen

Läntinen kuvio: Tila heikentynyt edelleen, noro hävinnyt, mutta kostea valuma-alue alkaa jo etelän puolen rinteestä.

- Kostea alue, kuvio pienentynyt pohjoisen puolelta.
- Saniaisia jonkun verran ja muuta kosteaa pohjaa indikoivaa kasvillisuutta, kuten suo- ohdakkeita ja mesiangervoja

Itäinen kuvio: Tila parantunut, kosteus säilynyt, lahoppuun määrä lisääntynyt, ja siten sammalten määrä, lajilleen tarkastus jos uhanalaisia lajeja.



Metsänreunassa pienehkö silokallio itä-länsisuunnassa, rajoittuu kävelytiehen. Metsässä (n 5 m. kävelytieltä) vanha iso kaivon rengas.

Faunatican havainnot: vasen puol.kuvio ja oik.puol kuvio

Poikkien yritys- ja palvelualueen luontoselvitys vuonna 2014

9



Kuva 7. Luontotyyppikuvio A: noron ympäristön saniaiskorpi.

Luontotyyppikohteen tiedot.

Kuvion tunnus	0
Lakistatus	Metsälaki 10 § (purojen ja norojen välittömät lähiympäristöt); Vesilaki 11 § (noro)
Luontotyyppi	Saniaiskorpi (SaK), valtakunnallisesti vaarantunut (VU) luontotyyppi
Kuvaus	Pienen noron ympäristöön sijoittuva korpinen kuvio. Kuviolla on tehty puuston harvennusta metsälain sallimissa rajoissa; kuvion ominaispiirteet (kosteusolot, pienilmasto, osin varjoisuus) ovat kuitenkin olennaisilta osin säilyneet, joten kohde on metsälaissa tarkoitettulla tavalla luonnontilaisen kaltainen. Noron poikki on ajettu metsäkoneella, harvennustähteitä ja kantoja on paikoin. Kuvion pääpuulaji on koivu (<i>Betula</i> spp.), lisäksi on nuorta harmaaleppää (<i>Alnus incana</i>) ja korpipaatsamaa (<i>Rhamnus frangula</i>). Kenttäkerroksessa valtalajeja ovat hiirenporras (), mesiangervo (), korpikastikka () ja rönsyleinikki (); muita lajeja ovat mm. rentukka (), leskenlehti () ja ojaleinikki (). Kuvion reunoilla on vaihtumisvyöhyke, jonka lajisto on mustikkakorven kaltaista.

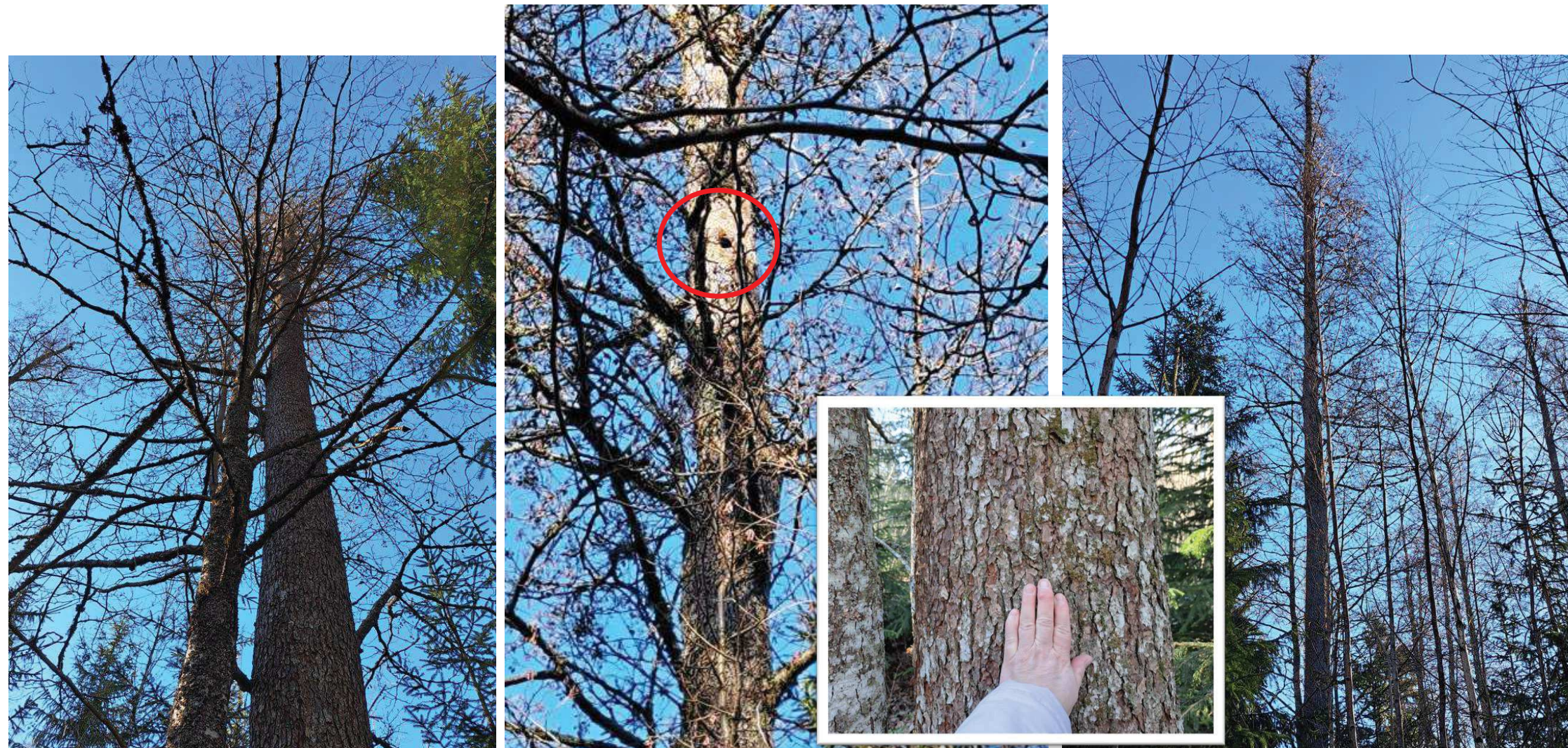
Järvenpään luontotyyppiselvitys 2015

128

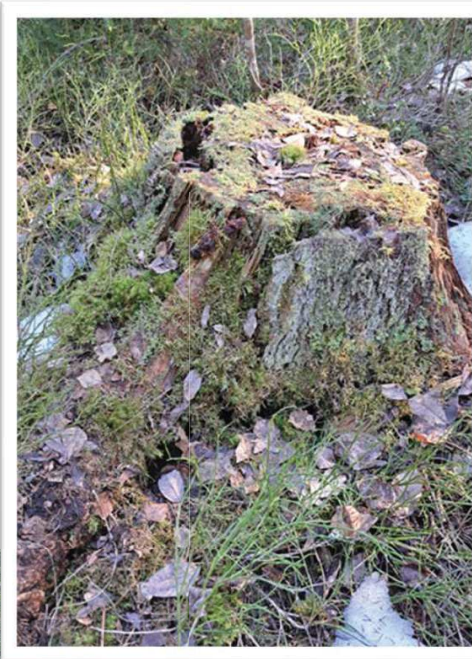
ID	80 (kartta s. 33)		
Pinta-ala (ha)	0,4		
Lakistatus	Metsälaki (saniaiskorvet)		
Luontotyyppi	Saniaiskorpi (SaK), valtakunnallisesti vaarantunut (VU) ja Etelä-Suomessa erittäin uhanalainen (EN) luontotyyppi		
Kuvaus	Kohde on ollut jo aiemmin Metsäkeskuksen tiedossa ja rajattu metsälakikohteena. Ympäröivää metsää on hakattu ja vaikka kohteen puusto on jätetty koskemattomaksi, on tuuli kaatanut kuviolla runsaasti järeitä puita ja se on erittäin vaikeakulkuinen. Luontoarvot ovat jonkin verran kärsineet, sillä paikoin puiden kaatuminen on aiheuttanut maan vettymistä ja mikroilmasto on muuttunut äärevämmäksi. Luontoarvot kuitenkin palautuvat, sillä saniaiskorven lajisto on edelleen paikalla vallitseva. Pystyssä seisovat tervalepät, koivut ja kuuset ovat varttuneita (rinnankorkeuslähimitaltaan 20–25 cm). Lisäksi kasvaa kuusen ja pihlajan taimia. Valossa runsastuvaa vadelmaa on paljon. Pensaskerroksessa kasvaa lisäksi paatsamaa, tuomea ja virpajua. Kenttäkerroksen lajeista runsaimpia ovat hiirenporras, viita- ja korpikastikka, korpi-imarre, metsäalvejuuri, metsäimarre, käenkaali, röyhyvihvilä, mustikka, nurmilauha, oravanmarja ja rönsyleinikki. Pohjakerroksessa vallitsevat korpi- ja okarahkasammal.		
Faunatican arvoluokka	III (paikallisesti arvokas)	Hallinnollinen arvoluokka (Söderman 2003)	D (paikallinen)



**Itäisen kuvion kostealla kohdalla vanha tervaleppä metsä, jossa kolopuita.
Leveydet n. 35- 40 cm, korkeudet 20 m??**

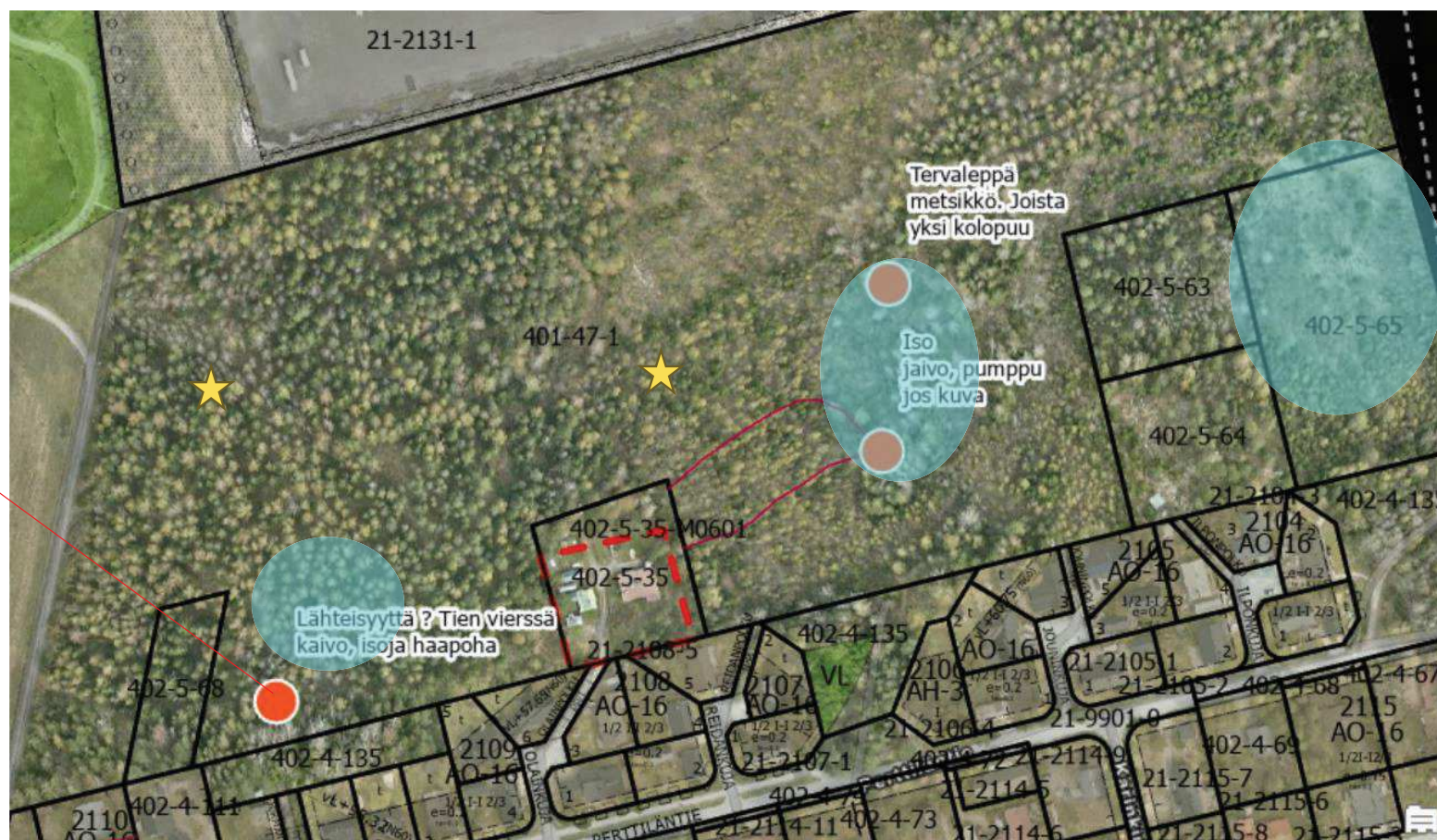


- Itäisen kuvion lähteisyyttä ja paljastuneita juurenkauloja, pysty- ja maalahopuuta eri asteissa. Vanhojen puiden/kantojen/ metsien **sammaleet, onko erityisesti suojeltavia lajeja?** nyt ei niitä tarkastettu.
- **Hömötiäiselle (EN) soveltuvaa, kosteaa koivikkoa, sopivan valkolahoisia koivupötkkelöitä.** Nyt ei niitä havainnoitu, ajankohta myös väärä siihen.



Kaivot, kosteikot

Eteläisessä metsän reunassa tonttien pohjoispuolella kosteikot, lähteisyyttä =  ja lahoppuuta. Kallioisia alueita ja kivikasoja niiden lähistöllä= 
Kujanpäässä, rinteessä hulevesikaivo?, jossa vesi seisoo ja valuu alaspäin lähteiseen kohtaan (on siis lähtein muutenkin, ei pelkästään valumaveden aiheuttamaa kosteutta, kts. seuraava dia).



Kosteutta ja sitä indikoitavia sammalia läntisen Faunatican kuvion eteläpuolella. Vettä valuu alas rinnettä, mahdollinen rinne­lähde? kuvion uudelleen tarkastus tarpeellinen



Kaivo, jossa pumppu itäisessä kosteikossa

Kosteikko, kenties **lähteisyys** jatkuu kaivolta itään päin Tuusulan rajaa kohden (paikoin esiintyy todennäköisesti luhtalitukkaa=indikaattorilaji).

- **Hölmötiäiselle sopivaa elinympäristössä on laajalti vanhoja kantoja, lahoppuuta** sekä suojaistua taimikkoa, osin ojitettua entistä peltoa.
- Vedenotto-kaivo kiinteistölle, rasite, näkyy kartoilla punaisella rajauksella.

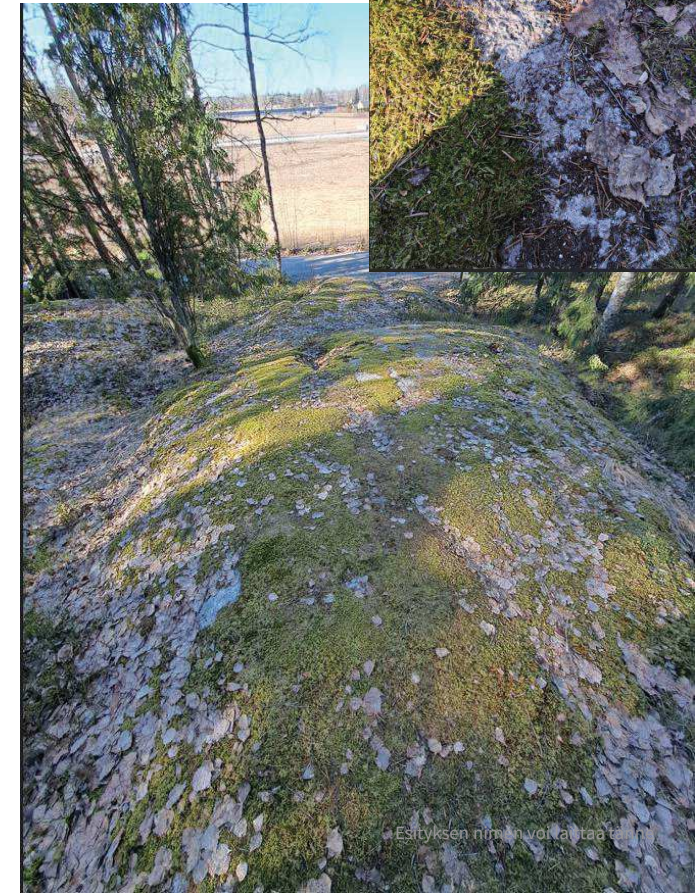
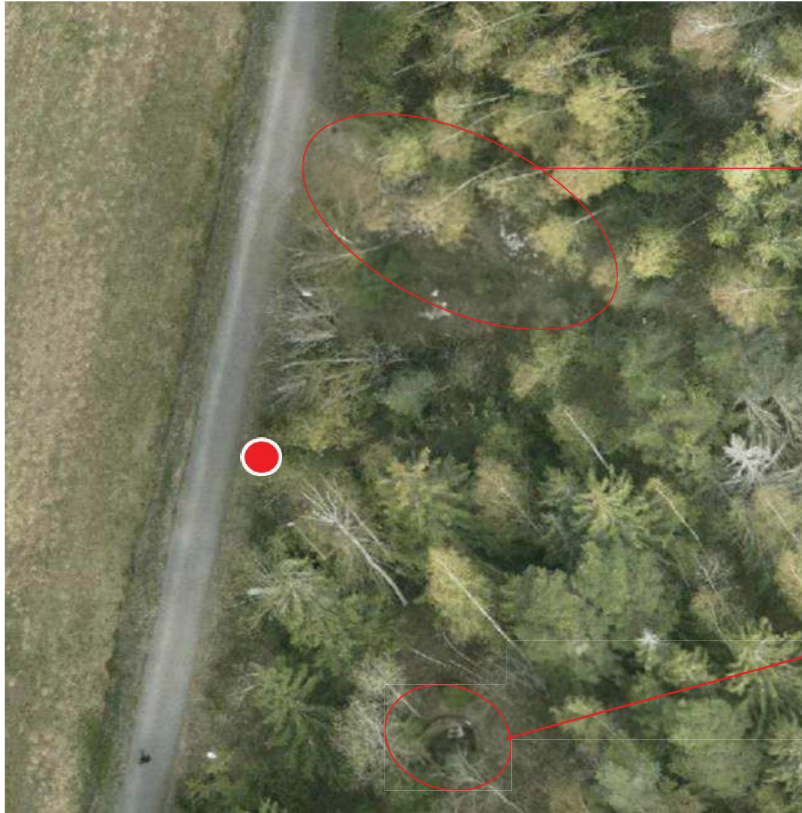


Silokallio, kalkkipitoista kiveä? (sammalia ei määritetty ovatko kalkkikallion sammalia)

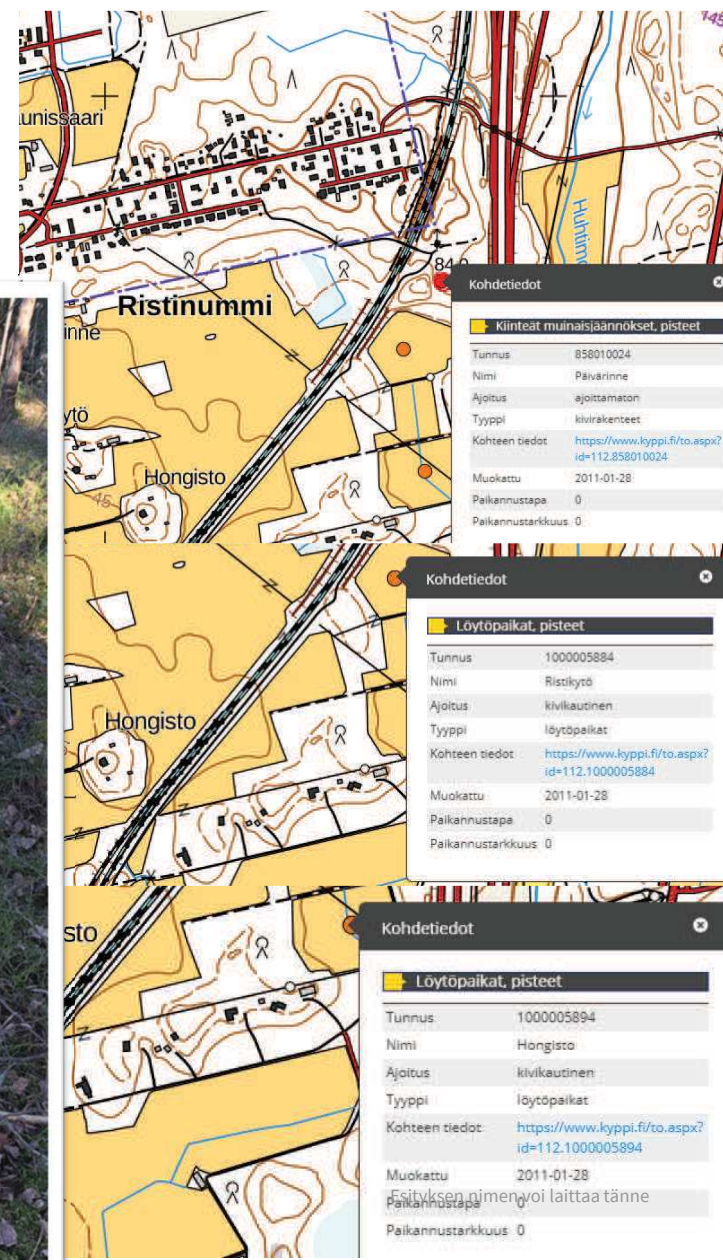
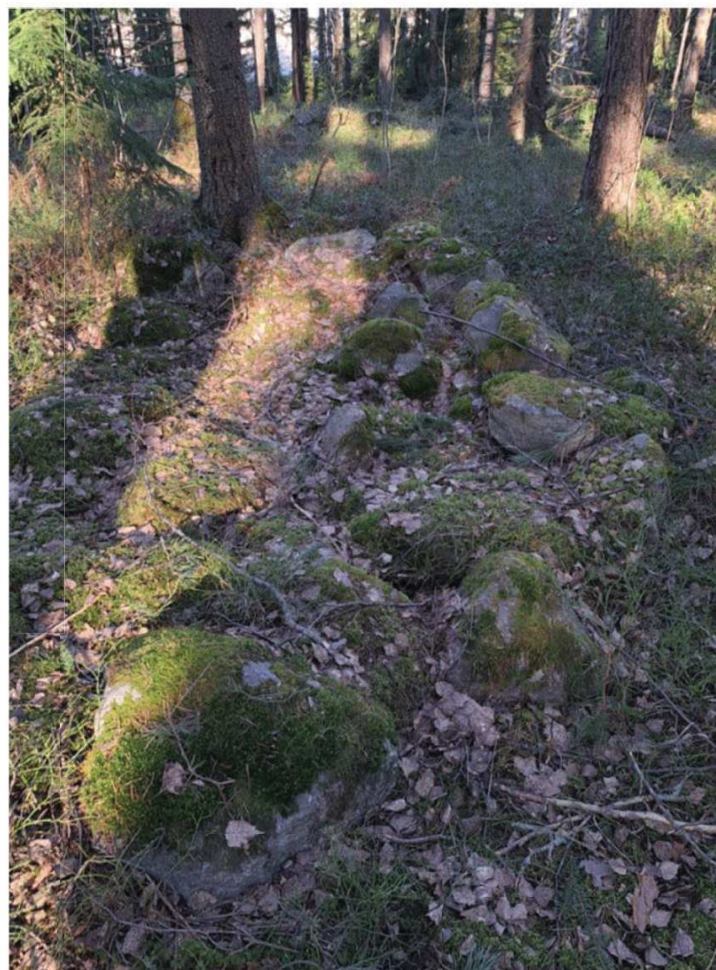
Suomen yksi vastuuluontotyyppi on silokallio, mutta kohteeseen tarvitaan tarkempi määritys, onko sellainen (ELY)? siihen vaikuttaa mm. paikka, koko, laajuus, maalaji, esiintyvyys alueella? ym.

Suomen kansainväliset vastuuluontotyypit

Silokallio ja kaivonrengas
näkyvät ilmakuvassa



- Metsässä muutama laakea kallio ja muinaisranta
 - Muutama kummallinen kivikasa metsässä, toinen vanha sammaleinen (ei rinteessä, ei muinaisranta) ja toinen tuore kasattu hiljattain?
- Museoviraston kypin tiedot: etelämmässä Tuusulan puolella on kolme kivilautista asunpaikan esiintymää.

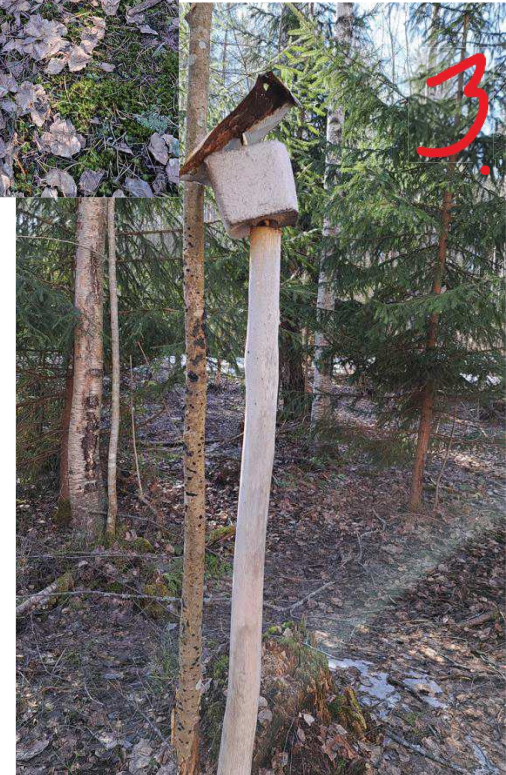
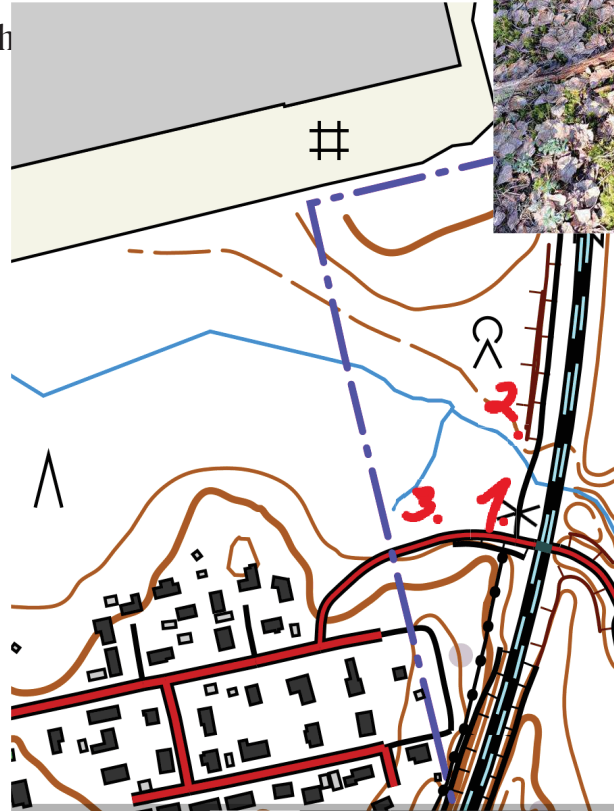


Muita havaintoja Tuusulan puolella itäosalla:

1. Liito-oraville mahdollinen viheryhteys etelä-länsipuolella puolella, pohjois-eteläsuunnassa tien yli, oikoradan läheisyydessä. Isoja haapoja, kuusia, mäntyjä.
Mutta nyt ei ollut havaintoja liito-oravista koko alueella.

2. Kalliossa joku kairaus tms. merkkipaalu tiukasti kiinni? (ei gps merkintää tästä kartalla)

3. Ekologiset yhteydet eläimille eri suuntiin alikulun kohdalla ruokintapaikka lähelle tietä.



TYÖ:24623
27.2.2026

LIIKENNEMELUSELVITYS

KAUNISMETSÄ 210011 JA KAUNISNIITTY 210012
JÄRVENPÄÄ



**LUONNOS
TÄYDENNETÄÄN MYÖHEMMIN**

Laatinut:
Mira Alakoski
projektipäällikkö
+35844 743 9536
mira.alakoski@taratest.fi

Tarkastanut:
Maria Penttilä
tutkimuspäällikkö
+35844 703 5944
maria.penttila@taratest.fi

TARATEST OY
Turkkirata 9 A
33960 Pirkkala
p. 03-368 3322
www.taratest.fi

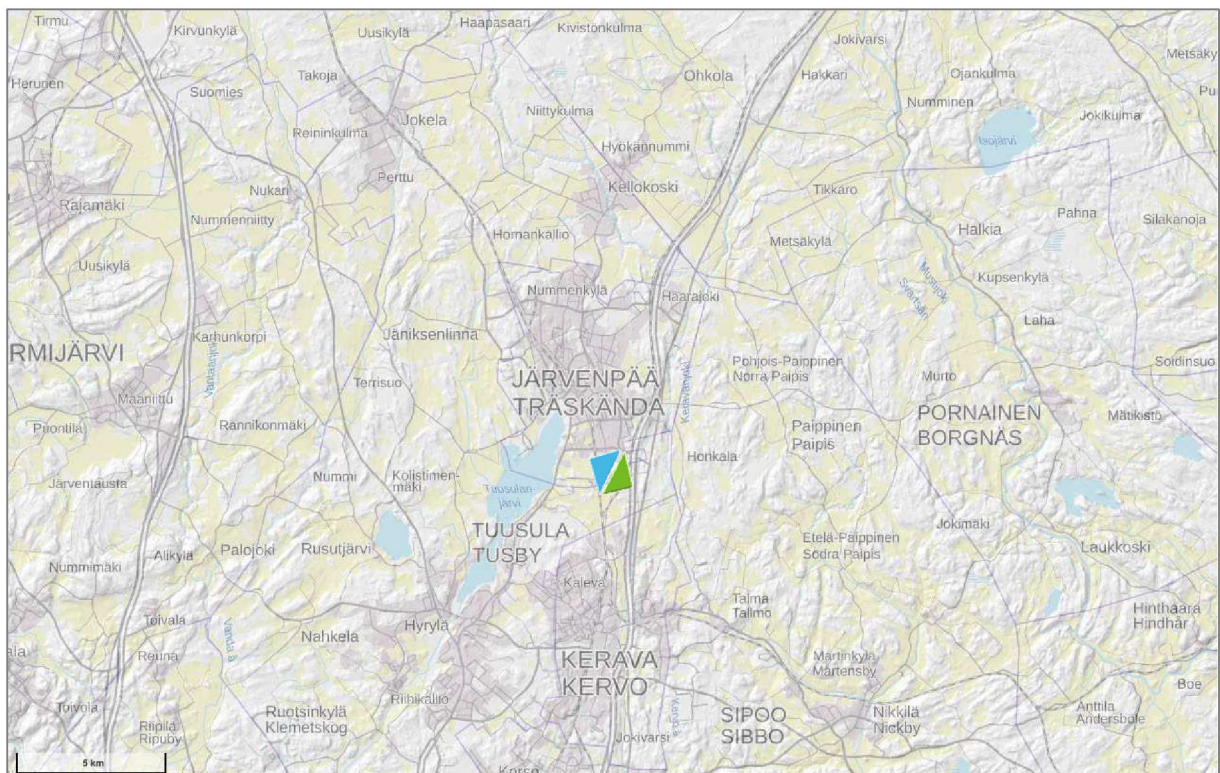
Sisällysluettelo

1	Johdanto.....	3
2	Sovellettavat ohjeavot ja määräykset	4
2.1	Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992	4
2.2	Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä.....	4
2.3	Melun ja tärinän torjunta maankäytön suunnittelussa	4
2.4	Kaavamääräykset	4
3	Lähtöaineisto ja laskentamenetelmät	5
3.1	Laskentamenetelmät ja maastomalli	5
3.2	Epävarmuustekijät ja merkittävimmät laskentaparametrit.....	7
3.3	Huomiodut tieliikenteen melulähteet	7
3.4	Huomiodut raideliikenteen melulähteet	8
3.5	Huomiodut teollisuusmelun melulähteet	2
4	Liikennemelulaskenta	2
4.1	Yleistä.....	2
4.2	Keskiäänitasot nykytilanteessa.....	2
4.3	Keskiäänitasot ennustetilanteessa nykyisillä rakennusmassoilla.....	3
4.4	Keskiäänitasot ennustetilanteen VE1 rakennusmassoilla.....	3
4.5	Keskiäänitasot ennustetilanteen VE2 rakennusmassoilla.....	3
4.6	Julkisivuihin kohdistuvat keskiäänitasot	4
4.7	Julkisivurakenteiden ääneneristävyys	4
5	Johtopäätökset ja suositukset	5
6	Lähteet ja viitteet	6
7	Liitteet	6

1 Johdanto

Taratest Oy on laatinut Järvenpään kaupungin toimeksiannosta melulaskentamalliin pohjautuvan liikennemeluseelvityksen Kaunismetsän 210011 ja Kaunisniityn 210012 asemakaava-alueiden kaavoitus-aineistoksi. Suunnittelualueet sijaitsevat Ristinummin alueella, Helsingistä Tampereelle kulkevan pääradan ja Lahteen kulkevan oikoradan välisellä alueella, Järvenpään eteläpuoleisen kuntarajan tuntumassa. Kaunismetsän suunnittelualue rajautuu pohjoisessa logistiikkakeskuksen tonttiin ja Ainolan rakentuvaan aluekeskukseen, lännessä Viulunkonsertonkatuun, etelässä Perttiläntien varren pientalo-alueeseen ja idässä Järvenpään ja Tuusulan kuntarajaan. Kaunisniityn suunnittelualue käsittää Horsmatien ja Viulukonsertonkadun välisen alueen Ainolan aluekeskuksen eteläpuolella ja kaavamuutos koskee kortteleita 2101, 2102 ja 2103 Iltalaulunkujan Valtterinkujan ja Matinkujan varrella. Kaunismetsän suunnittelualueen pinta-ala on noin 17,3 ha ja Kaunisniityn 15,2 ha.

Tie- ja raideliikenteen sekä logistiikkakeskuksen melulähteiden aiheuttamia keski- ja enimmäisäänitasoja on tarkasteltu Soundplan 9.1 -melulaskentaohjelmistolla. Laskennassa on huomioitu merkittävimmät suunnittelukohteisiin vaikuttavat äänilähteet, joita ovat läheinen valtatie (Vt4) alueiden itäpuolella, Viulukonsertonkatu sekä pääraiteen ja oikoradan liikenne. Laskentamalleissa on lisäksi huomioitu muita tieliikenteen melulähteitä Järvenpään kaupungin toimittaman aineiston mukaisesti. Selvityksessä on tarkasteltu asemakaava-alueisiin kohdistuvia keskiäänitasoja tie- ja raideliikennemelulähteet huomioivilla mallinnuksilla. Lisäksi on tarkasteltu tulevien rakennusten julkisivuihin kohdistuvia melutasoja ja annettu suositukset asemakaavamääräyksistä. Selvityksen laskentojen avulla on myös arvioitu asemakaavalliset melunsuojatarpeet.



Kuva 1. Kohteen sijainti esitettynä kartalla, aineisto © MML 2/2026.

2 Sovellettavat ohjearvot ja määräykset

2.1 Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992

Nykyisillä asumiseen käytettävillä alueilla, virkistysalueilla taajamissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- tai oppilaitoksia palvelevilla alueilla on ohjeena, että melutaso ei saa ylittää ulkona melun A-painotetun ekvivalenttitason päiväohjearvoa $L_{Aeq7-22}$ 55 dB eikä yöohjearvoa $L_{Aeq22-7}$ 50 dB. Uusilla alueilla melutason yöohjearvo on 45 dB. Oppilaitoksia ja päiväkoteja palvelevilla alueilla ei sovelleta yöohjearvoja.

Asuin-, potilas- ja majoitushuoneissa on ohjeena, että ulkoa kantautuva melutaso sisällä alittaa melun A-painotetun ekvivalenttitason päiväohjearvon 35 dB ja yöohjearvon 30 dB. Opetus- ja kokoontumistiloissa sovelletaan ainoastaan melutason päiväohjearvoa $L_{Aeq7-22}$ 35 dB, sekä liike- ja toimistohuoneissa päiväohjearvoa $L_{Aeq7-22}$ 45 dB. [1]

Taulukko 1. Yleiset keskiäänitason ohjearvot ulkona ja sisätiloissa.

Yleiset keskiäänitason ohjearvot	Melun A-painotettu keskiäänitaso, L_{Aeq}	
	Päivällä klo 7-22	Yöllä klo 22-7
Ulkona		
Asumiseen käytettävät alueet	55 dB	45-50 dB ¹⁾
Loma-asumiseen käytettävät alueet	45 dB	40 dB
Oppilaitoksia palvelevat alueet	55 dB	-
Sisällä		
Asuin-, potilas- ja majoitushuoneet	35 dB	30 dB
Opetus- ja kokoontumistilat	35 dB	-
Liike- ja toimistohuoneet	45 dB	-

¹⁾ uusilla asuinalueilla yöajan ohjearvo on 45 dB

2.2 Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä

Rakennuksen, jossa on asuntoja, majoitus- tai potilashuoneita, ulkovaipan ääneneristys on suunniteltava ja toteutettava siten, että ääneneristys on vähintään 30 dB ja impulssimaisen, kapeakaistaisen tai pienitaajuisen melun keskiäänitaso ei ylitä nukkumiseen tai lepoon käytettävissä huoneissa 25 desibeliä, ellei asemakaavasta muuta johdu. [2]

Virkistykseen käytettävät rakennuksen piha- ja oleskelualueet on suunniteltava ja toteutettava siten, että melun keskiäänitaso ei ylitä 55 desibeliä klo 7-22 ja viherhuoneet siten, että melun keskiäänitaso ei ylitä 45 desibeliä klo 7-22, ellei asemakaavasta muuta johdu. [3]

2.3 Melun ja värinän torjunta maankäytön suunnittelussa

Selvityksen laatimisen apuna on käytetty Uudenmaan Elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskuksen laatimaa opasta Melun ja värinän torjunnasta maankäytön suunnittelussa [4]. Oppaan mukaan keskeisin meluntorjunnan kohde kaavoituksessa on asuinalue, jossa koulut, päiväkodit ja muut hoitolaitokset rinnastetaan asuntoihin. Kouluja ja päiväkoteja eivät kuitenkaan koske yöajan ohjearvot. Suunnitelmien mukainen kaava-alue tulisi oppaan mukaan tulkita uudeksi alueeksi, jolloin yöaikaisen melutason ohjearvona käytetään 45 dB.

2.4 Kaavamääräykset

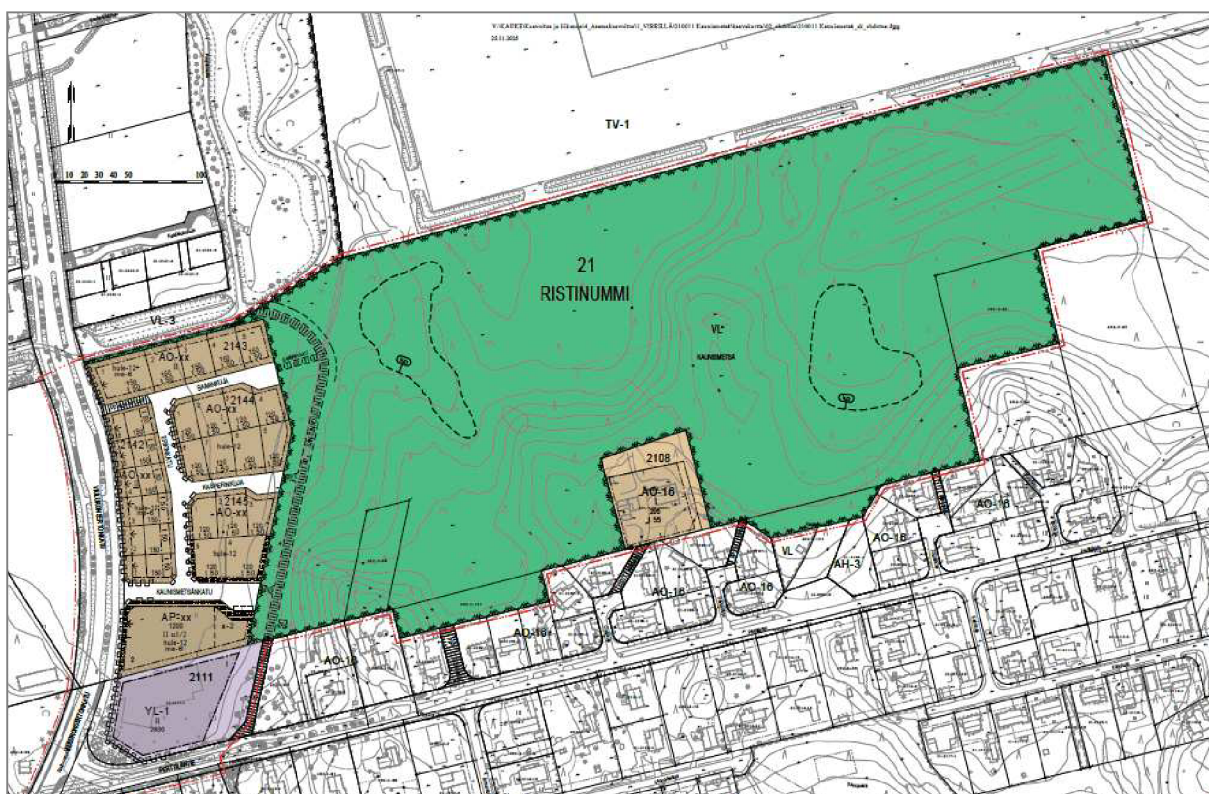
Asemakaavan tehtävänä meluhaittojen torjunnassa on maakunta- ja yleiskaavatasoisessa suunnittelussa esitettyjen periaateratkaisujen yksilöinti. Syntyviä meluhaittoja voidaan tässä vaiheessa merkittävästi vähentää melua aiheuttavien toimintojen, kortteleiden käyttötarkoitusten, sekä suoja-alueiden suunnittelulla. Lisäksi meluhaittaa voidaan vähentää meluntorjuntaan tarkoitetuilla kaavamääräyksillä. Asemakaavoituksella tulee taata edellytykset meluongelmien ratkaisemiselle rakennuslupavaiheessa. Ympäristöministeriö on antanut asetuksen kaavoissa käytettävistä merkinnöistä [5] ja edelleen

laatinut oppaat kaavamerkinnöistä [6] kullakin kaavatasolla. Melun osalta asetuksessa esitetyt merkinnät on jaoteltu seuraavasti; ongelmien syntymisen estävät, melupäästöjä vaimentavat, melun leviämistä estävät, kohdetta suojaavat ja muut merkinnät.

3 Lähtöaineisto ja laskentamenetelmät

3.1 Laskentamenetelmät ja maastomalli

Asemakaava-alueen melumallinnus on tehty SoundPlan 9.1 melulaskentaohjelmistolla käyttäen Road Traffic Noise [7] sekä Railway Traffic Noise [8] -laskentastandardeja. Logistiikkakeskuksen melulähteen laskennassa on lisäksi käytetty General Prediction Method 2019 [9] -laskentastandardia. Laskentamallia varten alueesta muodostettiin kolmiulotteinen maastomalli hyödyntäen Maanmittauslaitoksen avointa tietoa-aineistoa. Maastomalliin on lisätty alueen tiet ja rakennukset, sekä muut oleelliset rakennelmat sekä kaava-alueen suunnitelmien mukaiset uudet rakennusmassat kaupungin toimittaman aineiston [10, 11] mukaisesti.



Kuva 2. Kaunisniskan asemakaava-alueen kaavaehdotus.

Meluselityksessä on Kaunisniskan asemakaava-alueen osalta tarkasteltu rakennusten kerroskorkeuksien vaikutuksia siten, että VE1 vaihtoehdossa kaikki asuinkäyttöön tulevat rakennusmassat ovat 1.krs:n korkuisia (4 m) ja VE2-vaihtoehdossa 2. krs:n (7 m) korkuisia.



Kuva 3. Kaunismetsän ja Kaunisniityn asemakaava-alueiden laskennassa huomioidut rakennusmassat.



Kuva 4. Ote laskennassa käytetystä maastomallista sekä huomioidut rakennusmassat.

Laskentamallit huomioivat melun leviämisen kannalta olennaisimmat tekijät kuten melunlähteiden ominaisuudet, alueen topografian, rakennukset ja muut esteet, heijastukset erilaisista pinnoista sekä äänen ilma-absorption. Laskentamallit on laskettu 5 m neliöpisteverkon tarkkuudella 2 m korkeudella vallitsevan maanpinnan yläpuolella. Laskennoissa on käytetty 2. kertaluokan heijastuksia ja melulähteiden hakuetaisyytenä on käytetty 2000 m. Mallit huomioivat tiet, vesistöt ja rakennukset akustisesti kovina pintoina ja muun ympäristön pehmeänä. Julkisivuihin kohdistuvia melutasoja on tarkasteltu kerroskohtaisesti ja melutasot on mallinnettu yhden (1) metrin välein. Muut merkittävimmät laskentaparametrit on esitetty kohdassa (3.2)

3.2 Epävarmuustekijät ja merkittävimmät laskentaparametrit

Alueen korkeustasot ja äänilähteiden etäisyydet huomioiden laskentamallien epävarmuuden tulkitaan olevan noin ± 2 dB. Sääolosuhteiden aiheuttamien epävarmuustekijöiden minimoimiseksi mallinnuksessa on käytetty melun leviämisen kannalta otollisia laskentasääolosuhteita. Tällöin laskentamalli laskee jokaiseen tarkastelupisteeseen melun leviämisen myötätuoliolosuhteissa.

Taulukko 2. Laskennan sääolosuhteet ja merkittävimmät laskentaparametrit.

Ilmanpaine	Lämpötila	Suhteellinen kosteus	Laskentaruudukko	Heijastusten lkm.	Hakuetaisyys
1013,3 mbar	15°C	70 %	5 m x 5 m	2 kpl	2000 m

3.3 Huomioidut tieliikenteen melulähteet

Selvityksessä on tarkasteltu liikennemelulähteiden aiheuttamia keskiäänitasoja alueella nyky- sekä ennustetilanteen mukaisilla liikennemäärillä. Keskimääraisten tieliikenteen aiheuttamien keskiäänitasojen selvityksessä on käytetty apuna Järvenpään kaupungin toimittamaa aineistoa (Mikko Kaukinen, 29.2.2026), alueella aiemmin laadittuja meluselvityksiä sekä soveltuvien osin Väyläviraston avointa aineistoa valtakunnallista liikennemäärästä [12], jossa on esitetty nykytilanteen liikennemäärät. Väyläviraston aineistoa käytettäessä, pääasiassa valtatie 4:n liikennemäärien osalta, ennustetilanteen liikennemäärät on arvioitu Liikenneviraston 2024 laatiman selvityksen valtakunnallisista liikenne-ennusteista [13] perusteella, jonka mukaan ajoneuvoliikenne kasvaa vuoteen 2040 mennessä n. 21 % nykytilanteeseen verrattuna. Toimitettujen aineistojen perusteella Kaunisniityn uuden kadun sijaintia ei pystytty paikallistamaan.

Taulukko 3. Laskennassa huomioidut tieliikenteen melulähteet nyky- ja ennustetilanteessa.

Tieosuus	Nopeus [km/h]	Raskas liikenne [%]	Yöliikenne [%]	Nykytilanne KVL ₂₀₂₅ [ajon/vrk]	Ennustetilanne KVL ₂₀₄₀ [ajon/vrk]
Valtatie 4	120	7,9	10,0	28 770	36 780
Pohjoisväylä	50	5,0	10,0	15 000	18 000
Ainolanväylä ¹⁾	60	5,0	10,0	7000	15 500
Ainolanväylä ²⁾	50	5,0	10,0	7350	17 500
Diggarinkatu ³⁾	40	1,5	10,0	2000	4500
Diggarinkatu ⁴⁾	40	5,0	10,0	500	1000
Riffikatu	40	10,0	10,0	3000	4400
Viulukonsertonkatu ⁵⁾	30	1,5	10,0	1500	5500
Viulukonsertonkatu ⁶⁾	40	1,5	10,0	900	3000
Viulukonsertonkuja	30	1,5	10,0	10	1700
Iltaaulunkuja	30	1,5	10,0	30	550
Metsälaulunkuja	30	1,5	10,0	-	300

Tieosuus	Nopeus [km/h]	Raskas liikenne [%]	Yöliikenne [%]	Nykytilanne KVL ₂₀₂₅ [ajon/vrk]	Ennustetilanne KVL ₂₀₄₀ [ajon/vrk]
Valtterinkuja	30	1,5	10,0	40	100
Kevätlaulunkuja	30	1,5	10,0	-	100
Matinkuja	30	1,5	10,0	50	50
Kesälaulunkuja	20	1,5	100,0	-	100
Ristinummentie	40	1,5	10,0	700	2000
Laurikkalantie	40	1,5	10,0	160	400
Perttiläntie	40	1,5	10,0	700	1000
Kaunismetsä	30	1,5	10,0	-	100
Kaunisiitty	30	1,5	10,0	-	100

1) Myrskykatu-Puistotie

2) Puistotie-Pohjoisväylä

3) Ainolanväylä-Viulukonsertonkatu

4) Viulukonsertonkatu- Boogien yritysalue

5) Diggarinkatu-Metsälaulunkuja

6) Metsälaulunkuja-Perttiläntie

3.4 Huomioidut raideliikenteen melulähteet

Pääradan osalta nykytilanteen laskennassa käytetyt junaliikennemäärät perustuvat Järvenpään kaupungin toimittamaan aineistoon (Werner Vähä-Impola, 18.2.2026). Raideliikenteen ennustetilanteen liikennemäärän arvioinnissa on käytetty Liikenneviraston 2024 laatimaa selvitystä valtakunnallisista liikenne-ennusteista [13]. Ennusteen mukaan henkilö- ja tavaraliikenteen keskimääräinen arkivuorokauden junamäärän kasvu kyseisellä rataosuudella on noin 27 %.

Oikoradan osalta huomioidut junaliikennemäärät perustuvat Traffic Management Finlandin julkaisemaan avoimeen lähdeaineistoon [14]. Raideliikenteen ennustetilanteen liikennemäärän arvioinnissa on käytetty Liikenneviraston 2024 laatimaa selvitystä valtakunnallisista liikenne-ennusteista [13]. Ennusteen mukaan henkilö- ja tavaraliikenteen keskimääräinen arkivuorokauden junamäärän kasvu kyseisellä rataosuudella on noin 26 %.

Taulukko 4. Laskennassa käytetyt pääradan melulähteet nyky- ja ennustetilanteessa.

Junatyyppi	Nopeus [km/h]	Pituus [m]	Nykytilanne 2025		Ennustetilanne 2040	
			7-22 [kpl]	22-7 [kpl]	7-22 [kpl]	22-7 [kpl]
IC2	160	169	39	4	50	5
Pendolino	180	163	11	2	14	3
Sm2	100	152	3	1	4	2
Sm4	140	115	59	18	75	23
Sr1	160	368	4	2	4	3
F-Taju	80	437	4	3	5	3

Taulukko 5. Laskennassa käytetyt oikoradan melulähteet nyky- ja ennustetilanteessa.

Junatyyppi	Nopeus [km/h]	Pituus [m]	Nykytilanne 2024		Ennustetilanne 2040	
			7-22 [kpl]	22-7 [kpl]	7-22 [kpl]	22-7 [kpl]
HL, Sm4	120	108	30	9	38	11
HV, Sm5	160	75	2	3	3	4
IC2	140	152	20	2	25	3
S, Sm3	140	160	8	1	10	1
F-Taju	70	460	3	2	4	3

3.5 Huomioitua teollisuusmelun melulähteet

Läheisen logistiikkakeskuksen melulähteet on huomioitu kohteeseen aiemmin laaditun meluselvityksen mukaisesti [15]. Selvityksessä mainittua lasin murskausta ei huomioitu, sillä sen sijainti ei ollut selvillä. Luonnoslaskennassa ei myöskään huomioitu logistiikkakeskuksen ilmanvaihtolaitteita samasta syystä.

Logistiikkakeskuksella oletettiin käyvän ja lähtevän aiemman selvityksen mukaisesti 9,16 kpl/h rekka-autoa ympäri vuorokauden. Alueella ajavien rekka-autojen ajonopeutena huomioitiin 30 km/h. Peruutustilanteita ja peruutussummerin käyttöä oletettiin alueella olevan kolmessa eri paikassa 3 kpl/h. Rekkojen peruutustilanteet sijoitettiin rakennuksen pohjois- ja eteläsivuille. Alueella liikkuvat rekat mallinnettiin todellisten tilanteiden mukaisesti.

 Taulukko 6. Teollisuusmelulähteiden lähtömelutasot L_{WA} oktaavikaistoittain [dB].

Melulähde	63 Hz	125 Hz	250 Hz	500 Hz	1 kHz	2 kHz	4 kHz	8 kHz	L_{WA}
Rekka-auto	80,6	90,0	91,1	95,5	99,3	97,7	90,5	85,3	103,4
Peruutussummeri	72,0	82,0	89,1	95,1	98,0	99,0	99,1	97,1	105,1

4 Liikennemelulaskenta

4.1 Yleistä

Selvityksessä on tarkasteltu kaava-alueen melutilannetta tie- ja raideliikennemelulähteet huomioivilla laskentamalleilla. Laskennoissa on lisäksi huomioitu läheisen logistiikkakeskuksen tiedossa olevat toiminnat. Meluvyöhykekartoissa on esitetty valtioneuvoston asettamiin ohjearvotasoihin verrattavat L_{Aeq} keskiäänitasot 5 dB meluvyöhykkeittäin. Päiväaikainen keskiäänitaso ohjearvo 55 dB ylittyy keltaisesta värikyöhykkeestä alkaen ja uusien alueiden yöajan ohjearvo 45 dB vaaleanvihreästä värikyöhykkeestä alkaen. Ennustetilanteen tarkasteluissa on suunnitelmien mukaisten rakennusmassojen lisäksi huomioitu Ainolan aluekeskuksen rakennusmassat.

4.2 Keskiäänitasot nykytilanteessa

Nykytilanteen liikennemäärillä ja nykyisellä rakennusmassoittelulla asemakaava-alueisiin kohdistuvat päivä- ja yöaikaiset keskiäänitasot on esitetty 5 dB värikyöhykkein melukarttaliitteissä 1-2. Liitteessä 1 on esitetty päiväaikaiset kaava-alueeseen kohdistuvat keskiäänitasot ja liitteissä 2 on esitetty yöaikaiset keskiäänitasot. Laskentatulosten perusteella Kaunismetsän kaava-alueen asumiseen varatuille alueille kohdistuva päiväajan keskiäänitaso on enimmillään 52 dB (Liite 1) ja yöajan keskiäänitaso enimmillään 48 dB (Liite 2). Suurimmat keskiäänitasot kohdistuvat kaava-alueen pohjois-koillisreunaan,

johon ei ole suunniteltu asutusta. Kaunisniityn kaava-alueen asumiseen varatuille alueille kohdistuva päiväajan keskiäänitaso on enimmillään 61 dB (Liite 1) ja yöajan keskiäänitaso enimmillään 56 dB (Liite 2).

Päiväaikainen melutason ohjearvo 55 dB saavutetaan Kaunismetsän asemakaava-alueella hyvin, mutta Kaunisniityn alueella päiväajan ohjearvo ylitetään, erityisesti alueen länsireunalla. Yöaikaista uusien alueiden ohjearvoa 45 dB ei saavuteta asemakaava-alueilla.

4.3 Keskiäänitasot ennustetilanteessa nykyisillä rakennusmassoilla

Ennustetilanteen liikennemäärillä ja nykyisellä rakennusmassoittelulla asemakaava-alueisiin kohdistuvat päivä- ja yöaikaiset keskiäänitasot on esitetty 5 dB väriwyhyhykkein melukarttaliitteissä 3-4. Liitteessä 3 on esitetty päiväaikaiset kaava-alueeseen kohdistuvat keskiäänitasot ja liitteissä 4 on esitetty yöaikaiset keskiäänitasot. Laskentatulosten perusteella Kaunismetsän kaava-alueen asumiseen varatuille alueille kohdistuva päiväajan keskiäänitaso on enimmillään 54 dB (Liite 3) ja yöajan keskiäänitaso enimmillään 49 dB (Liite 4). Suurimmat keskiäänitasot kohdistuvat kaava-alueen pohjois-koillisreunaan logistiikkakeskuksen toiminnoista johtuen. Kaunisniityn kaava-alueen asumiseen varatuille alueille kohdistuva päiväajan keskiäänitaso on enimmillään 61 dB (Liite 3) ja yöajan keskiäänitaso enimmillään 57 dB (Liite 4).

Päiväaikainen melutason ohjearvo 55 dB saavutetaan Kaunismetsän asemakaava-alueen asumiseen tarkoitetuilla alueilla hyvin, mutta Kaunisniityn alueella päiväajan ohjearvo ylitetään, erityisesti alueen länsireunalla. Yöaikaista uusien alueiden ohjearvoa 45 dB ei saavuteta asemakaava-alueilla.

4.4 Keskiäänitasot ennustetilanteen VE1 rakennusmassoilla

Laskentatilanteessa Kaunisniityn asuinkäyttöön tulevat rakennusmassat on huomioitu 1. krs korkeina. Ennustetilanteen liikennemäärillä ja VE1 -rakennusmassoittelulla asemakaava-alueisiin kohdistuvat päivä- ja yöaikaiset keskiäänitasot on esitetty 5 dB väriwyhyhykkein melukarttaliitteissä 5-6. Liitteessä 5 on esitetty päiväaikaiset kaava-alueeseen kohdistuvat keskiäänitasot ja liitteissä 6 on esitetty yöaikaiset keskiäänitasot. Laskentatulosten perusteella Kaunismetsän kaava-alueen asumiseen varatuille alueille kohdistuva päiväajan keskiäänitaso on enimmillään 53 dB (Liite 5) ja yöajan keskiäänitaso enimmillään 49 dB (Liite 6). Kaunisniityn kaava-alueen asumiseen varatuille alueille kohdistuva päiväajan keskiäänitaso on enimmillään 60 dB (Liite 5) ja yöajan keskiäänitaso enimmillään 57 dB (Liite 6).

Päiväaikainen melutason ohjearvo 55 dB saavutetaan Kaunismetsän asemakaava-alueen asumiseen tarkoitetuilla alueilla hyvin, mutta Kaunisniityn alueella päiväajan ohjearvo ylitetään, erityisesti alueen länsireunalla. Yöaikaista uusien alueiden ohjearvoa 45 dB ei saavuteta asemakaava-alueilla. Erityisesti Kaunisniityn alueella länsipuolen rakennusmassojen olisi suositeltavaa olla yhtenäiset ja selvästi korkeammat, jolloin rakennusmassojen suojaan voisi olla paremmin mahdollista muodostaa riittävän suojaisat oleskelualueet. Myös Kaunismetsän alueelle olisi suositeltavaa joko suunnitella melusuojausta tai rakennusmassojen uudelleen sijoittelua, jotta alueella olisi mahdollista saavuttaa uusien alueiden yöaikainen keskiäänitaso. Vaihtoehtoisesti oleskelualueet tulisi osoittaa esim. katetuille ja lasitetuille oleskelualueille.

4.5 Keskiäänitasot ennustetilanteen VE2 rakennusmassoilla

Laskentatilanteessa Kaunisniityn asuinkäyttöön tulevat rakennusmassat on huomioitu 2. krs korkeina. Ennustetilanteen liikennemäärillä ja VE2 -rakennusmassoittelulla asemakaava-alueisiin kohdistuvat päivä- ja yöaikaiset keskiäänitasot on esitetty 5 dB väriwyhyhykkein melukarttaliitteissä 7-8. Liitteessä 8 on esitetty päiväaikaiset kaava-alueeseen kohdistuvat keskiäänitasot ja liitteissä 6 on esitetty yöaikaiset keskiäänitasot. Laskentatulosten perusteella Kaunismetsän kaava-alueen asumiseen varatuille alueille kohdistuva päiväajan keskiäänitaso on enimmillään 53 dB (Liite 7) ja yöajan keskiäänitaso

enimmillään 48 dB (Liite 8). Kaunisniityn kaava-alueen asumiseen varatuille alueille kohdistuva päiväajan keskiäänitaso on enimmillään 60 dB (Liite 7) ja yöajan keskiäänitaso enimmillään 57 dB (Liite 8).

Päiväaikainen melutason ohjearvo 55 dB saavutetaan Kaunismetsän asemakaava-alueen asumiseen tarkoitetuilla alueilla hyvin, mutta Kaunisniityn alueella päiväajan ohjearvo ylitetään, erityisesti alueen länsireunalla. Yöaikaista uusien alueiden ohjearvoa 45 dB ei saavuteta asemakaava-alueilla. Kaunisniityn suunnitelmien mukaiset rakennusmassat eivät muodosta alueille riittävää melusuojausta. Erityisesti länsipuolen rakennusmassojen olisi suositeltavaa olla yhtenäiset ja selvästi korkeammat, jolloin rakennusmassojen suojaan voisi olla paremmin mahdollista muodostaa riittävän suojaisat oleskelualueet. Myös Kaunismetsän alueelle olisi suositeltavaa joko suunnitella melusuojausta tai rakennusmassojen uudelleen sijoittelua, jotta alueella olisi mahdollista saavuttaa uusien alueiden yöaikainen keskiäänitaso. Vaihtoehtoisesti oleskelualueet tulisi osoittaa esim. katetuille ja lasitetuille oleskelualueille.

4.6 Julkisivuihin kohdistuvat keskiäänitasot

Julkisivuihin kohdistuvien melutasojen tarkastelua käytetään seinärakenteen äänitasoeron määrittämiseen. Rakennusten ääneneristävyysvaatimukset määräytyvät julkisivuun kohdistuvan melutason ja sisätilan ohjearvon erotuksena. Asemakaava-alueilla sijaitsevien rakennusten julkisivuihin kohdistuvat melutasot on kuvattu 1 dB väriwyhykkein tämän selvityksen liitteissä 9-14. Liitteessä 9-11 on esitetty julkisivuihin kohdistuvat melutasot Kaunisniityn VE1 rakennusmassoilla ja liitteessä 12-14 Kaunisniityn VE2 rakennusmassoilla.

Laskentatilanteessa VE1 Kaunismetsän rakennusten julkisivuihin kohdistuu päiväaikaan enimmillään 57 dB keskiäänitaso (Liite 9), yöaikaan 52 dB keskiäänitaso (Liite 10) ja 65 dB hetkellinen enimmäisäänitaso (Liite 11). Laskentatilanteessa VE2 Kaunismetsän rakennusten julkisivuihin kohdistuu päiväaikaan enimmillään 57 dB keskiäänitaso (Liite 12), yöaikaan 52 dB keskiäänitaso (Liite 13) ja 65 dB hetkellinen enimmäisäänitaso (Liite 14). Laskentatilanteissa Kaunismetsän rakennusmassojen julkisivuihin kohdistuvat melutasot aiheuttavat julkisivurakenteille enimmillään äänitasoeron ΔL 22 dB. Kaunismetsän asemakaava-alueen osalta kohdistuvat keskiäänitasot ja enimmäisäänitaso aiheuttavat lähes saman suuruiset äänitasoero vaatimukset. Kaunisniityn rakennusmassojen korkeudella ei havaita olevan merkittävää vaikutusta Kaunismetsän alueen rakennusmassoihin kohdistuviin keski- ja enimmäisäänitasoihin.

Laskentatilanteessa VE1 Kaunisniityn rakennusten julkisivuihin kohdistuu päiväaikaan enimmillään 62 dB keskiäänitaso (Liite 9), yöaikaan 59 dB keskiäänitaso (Liite 10) ja 81 dB hetkellinen enimmäisäänitaso (Liite 11). Laskentatilanteessa VE2 Kaunisniityn rakennusten julkisivuihin kohdistuu päiväaikaan enimmillään 67 dB keskiäänitaso (Liite 12), yöaikaan 64 dB keskiäänitaso (Liite 13) ja 87 dB hetkellinen enimmäisäänitaso (Liite 14). Laskentatilanteissa VE1 Kaunisniityn rakennusmassojen julkisivuihin kohdistuvat melutasot aiheuttavat julkisivurakenteille enimmillään äänitasoeron ΔL 36 dB. Laskentatilanteissa VE2 Kaunisniityn rakennusmassojen julkisivuihin kohdistuvat melutasot aiheuttavat julkisivurakenteille enimmillään äänitasoeron ΔL 42 dB. Enimmäisäänitason tarkastelu mitoittaa julkisivurakenteen.

4.7 Julkisivurakenteiden ääneneristävyys

Mikäli Kaunisniityn rakennusmassat toteutetaan 1. kerrosta korkeina, tulee junaradan puolelle mitoitettavaksi äänitasoeroksi 36 dB. Yleensä kun äänitasoero on noin 35 dB kevytrakenteisten ulkoseinien käyttö on mahdollista, mutta seinärakennetta tulee parantaa ainakin käyttämällä tuulensuojalevynä tiivistä rakennuslevyä. Tässä tapauksessa, kun vaatimus on korkeampi, niin tämän lisäksi tulisi ainakin varautua ulkoseinärakenteen tuplalevyttämiseen, mikäli kohteet toteutetaan rankarakenteisina. Lisäksi kohteet ovat kohtuullisen hyvin toteutettavissa betonirakenteisina, mutta harkko- tai siporex-rakenteita tulisi välttää.

Mikäli Kaunisniityn rakennusmassat toteutetaan 2. kerrosta korkeina, on hyvä huomioida, että rakennusten ulkovaipan ääneneristävyys on teknisesti vaikea toteuttaa, jos ulkovaipalle asetettava äänitasoerovaatimus ylittää 40 dB. Tässä tapauksessa kevytrakenteisten ulkoseinien (puu- ja teräsrakenteiset, kevytbetoni, kevytsoraharkot ja vastaavat) käyttö edellyttää rakenteen huolellista suunnittelua, valintaa ja toteutusta. Massiiviset kivirakenteiset ulkoseinät (betonisandwich, tiilikuori-lämmöneristesisäkuori) johtavat suuremman massansa ansiosta parempaan eristävyyteen ja lievempiin vaatimuksiin ikkunoille [15]. Yleisen ohjeen mukaan asuintiloja ei suositella paikkoihin, jossa äänitasoerovaatimus nousee yli 40 dB:n, tällöin rakennuksiin tulisi suunnitella esim. luhtikäytävä tai asuntojen oleskelutilat muuten sijoittaa rakennusmassojen toiselle puolelle.

5 Johtopäätökset ja suositukset

Taratest Oy on laatinut Järvenpään kaupungin toimeksiannosta melulaskentamalliin pohjautuvan liikennemeluseelvityksen Kaunismetsän 210011 ja Kaunisniityn 210012 asemakaava-alueiden kaavoitusaineistoksi. Suunnittelualueet sijaitsevat Ristinummin alueella, Helsingistä Tampereelle kulkevan pääradan ja Lahteen kulkevan oikoradan välisellä alueella, Järvenpään eteläpuoleisen kuntarajan tuntumassa. Selvityksessä on tarkasteltu asemakaava-alueisiin kohdistuvia keskiäänitasoja tie- ja raideliikennemelulähteet huomioivilla mallinnuksilla. Lisäksi on tarkasteltu tulevien rakennusten julkisivuihin kohdistuvia melutasoja ja annettu suositukset asemakaavamääräyksistä. Selvityksen laskentojen avulla on myös arvioitu asemakaavalliset melunsuojaustarpeet.

Päiväaikainen melutason ohjearvo 55 dB saavutetaan Kaunismetsän asemakaava-alueen asumiseen tarkoitetuilla alueilla hyvin, mutta uusien alueiden yöaikaista ohjearvoa 45 dB ei saavuteta asemakaava-alueella. Piha-alueisiin kohdistuvien yöaikaisten keskiäänitasojen vuoksi alueelle voisi olla kannattavaa suunnitella erillistä melusuojausta tai rakennusmassojen sijoittelua yhtenäisemmäksi. Vaihtoehtoisesti oleskelualueet voidaan osoittaa esim. katetuille ja lasitetuille oleskelualueille.

Kaunisniityn asemakaava-alueella päiväaikainen keskiäänitaso ohjearvo 55 dB ylitetään alueen länsireunalla, eikä rakennusmassojen taakse saada muodostettua riittävän suojaisia oleskelualueita. Myös yöajan ohjearvo 45 dB ylittyy käytännössä koko kaava-alueella. Kohdistuvien keskiäänitasojen vuoksi alueen länsipuolen rakennusmassojen olisi suositeltavaa olla yhtenäiset ja selvästi korkeammat, jolloin rakennusmassojen suojaan voisi olla paremmin mahdollista muodostaa riittävän suojaiset oleskelualueet. Vaihtoehtoisesti oleskelualueet voidaan osoittaa esim. katetuille ja lasitetuille oleskelualueille.

Kaunismetsän rakennusmassojen julkisivuihin kohdistuvat melutasot aiheuttavat julkisivurakenteille enimmillään äänitasoeron ΔL 22 dB. Kohteessa voidaan soveltaa ympäristöministeriön asetuksen mukaista melualueilla sovellettavaa ääneneristävyden vähimmäisvaatimusta 30 dB, eikä erillisen äänitasoeron vaatimusta ole välttämätöntä asettaa asemakaavaan.

Mikäli Kaunisniityn rakennusmassat toteutetaan 1. kerrosta korkeina, tulee junaradan puolelle mitoittavaksi äänitasoeroksi 36 dB. Yleensä kun äänitasoero on noin 35 dB kevytrakenteisten ulkoseinien käyttö on mahdollista, mutta seinärakennetta tulee parantaa ainakin käyttämällä tuulensuojalevyä tiivistä rakennuslevyä. Tässä tapauksessa, kun vaatimus on korkeampi, niin tämän lisäksi tulisi ainakin varautua ulkoseinärakenteen tuplalevyttämiseen, mikäli kohteet toteutetaan rankarakenteisina. Lisäksi kohteet ovat kohtuullisen hyvin toteutettavissa betonirakenteisina, mutta harkko- tai siporex-rakenteita tulisi välttää.

Mikäli Kaunisniityn rakennusmassat toteutetaan 2. kerrosta korkeina, on hyvä huomioida, että rakennusten ulkovaipan ääneneristävyys on teknisesti vaikea toteuttaa, jos ulkovaipalle asetettava äänitasoerovaatimus ylittää 40 dB. Tässä tapauksessa kevytrakenteisten ulkoseinien (puu- ja teräsrakenteiset, kevytbetoni, kevytsoraharkot ja vastaavat) käyttö edellyttää rakenteen huolellista suunnittelua,

valintaa ja toteutusta. Massiiviset kivirakenteiset ulkoseinät (betonisandwich, tiilikuori-lämmöneriste-sisäkuori) johtavat suuremman massansa ansiosta parempaan eristävyyteen ja lievempiin vaatimuksiin ikkunoille [15]. Yleisen ohjeen mukaan asuintiloja ei suositella paikkoihin, jossa äänitasoerovaatimus nousee yli 40 dB:n, tällöin rakennuksiin tulisi suunnitella esim. luhtikäytävä tai asuntojen oleskelutilat muuten sijoittaa rakennusmassojen toiselle puolelle.

6 Lähteet ja viitteet

- [1] Ympäristöministeriö, Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992
- [2] Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä (YM027:00/2017)
- [3] Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä annetun ympäristöministeriön asetuksen 5 ja 6 §:n muuttamisesta 360/2019. Voimaantulo 1.4.2019
- [4] Melun- ja värinätorjunta maankäytön suunnittelussa. Hannu Airola, Uudenmaan ELY-keskus, 2013
https://www.doria.fi/bitstream/handle/10024/90606/Opas_net.pdf?sequence=2&isAllowed=y
- [5] Ympäristöministeriö, Maankäyttö- ja Rakennuslaki, kaavamerkinnot 10.4.2000
- [6] Ympäristöministeriö, Maankäyttö- ja Rakennuslaki, asemakaavamerkinnot ja määräykset, 2003
- [7] Road traffic noise – RTN, TemaNord 1996:525, Nordic Council of Ministers 1996
- [8] Railway traffic noise - NMT, TemaNord 1996:524, Nordic Council of Ministers 1996
- [9] General Prediction Method 2019 – GPM2019
- [10] OAS, Kaunismetsä I 210011. Dnro: JARDno-2025-666. 14.5.2025.
- [11] OAS, Kaunisniitty 210012. Dnro: JARDno-2025-1706. 17.12.2025.
- [12] Väylä, liikennemääräkartta <https://vayla.fi/kartat/liikennemaarakartat>
- [13] Moilanen, P., Honkatukia, J., Rinta-Piirto, J., Räikkönen, A. ja Sirkiä, A. Valtakunnalliset liikenne-ennusteet 2024. Traficomin tutkimuksia ja selvityksiä. 8/2024.
- [14] Traffic Management Finland, avoin data junaliikenteen aikatauluista, <https://juliadata.fi/>
- [15] Ympäristöministeriö. Ympäristöministeriön julkaisuja 2023:28. Melun- ja värinätorjuntaratkaisut sekä niiden vaikutukset kaavoituksessa. Helsinki 2023.

7 Liitteet

- Liite 1: VE0, Päiväaikainen keskiäänitaso, nykyiset rakennusmassat ja nykytilanteen liikenne
- Liite 2: VE0, Yöaikainen keskiäänitaso, nykyiset rakennusmassat ja nykytilanteen liikenne
- Liite 3: VE0, Päiväaikainen keskiäänitaso, tulevat rakennusmassat ja ennustetilanteen liikenne
- Liite 4: VE0, Yöaikainen keskiäänitaso, tulevat rakennusmassat ja ennustetilanteen liikenne
- Liite 5: VE1, Päiväaikainen keskiäänitaso, tulevat rakennusmassat ennustetilanteen liikenne
- Liite 6: VE1, Yöaikainen keskiäänitaso, tulevat rakennusmassat ja ennustetilanteen liikenne
- Liite 7: VE2, Päiväaikainen keskiäänitaso, tulevat rakennusmassat ennustetilanteen liikenne
- Liite 8: VE2, Yöaikainen keskiäänitaso, tulevat rakennusmassat ja ennustetilanteen liikenne
- Liite 9: VE1, Julkisivuihin kohdistuvat päiväaikaiset keskiäänitasot
- Liite 10: VE1, Julkisivuihin kohdistuvat yöaikaiset keskiäänitasot
- Liite 11: VE1, Julkisivuihin kohdistuvat hetkelliset enimmäisäänitasot
- Liite 12: VE2, Julkisivuihin kohdistuvat päiväaikaiset keskiäänitasot
- Liite 13: VE2, Julkisivuihin kohdistuvat yöaikaiset keskiäänitasot
- Liite 14: VE2, Julkisivuihin kohdistuvat hetkelliset enimmäisäänitasot

Päiväaikainen ulkoalueisiin kohdistuva keskiäänitaso $L_{Aeq7-22}$ nykyisillä rakennusmassoilla sekä nykytilanteen liikennemäärillä.

24623 Liikennemeluselvitys

Liite 1

Asemakaava Kaunismetsä 210011
ja Kaunisniitty 210012, Järvenpää

VEO2025

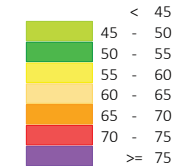
26.2.2026

KOHDISTUVA PÄIVÄAIKAINEN KESKIÄÄNTASO $L_{Aeq7-22}$

- Laskentakorkeus mp+2m
- Olemassa oleva rakennusmassoittelu.
- Nykytilanteen liikennemäärät
- Laskennassa huomioitu merkittävempien tieliikenteen melulähteiden, pääraiteen sekä oikoradan raide-liikenteen melulähteet selvityksessä esitetyn mukaisesti
- Laskennassa huomioitu lisäksi Lidl:n logistiikkakeskuksen melulähteet selvityksessä esitetyn mukaisesti

Keskiäänitaso
 $L_{Aeq7-22}$

dB

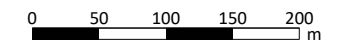


Merkit ja symbolit

- Asuinrakennus
- Muu uusi rakennus
- Liikerakennus
- Muu rakennus
- Junaradan melueste
- Melusuojaus



Mittakaava 1:4000



MELULASKENNAN TIEDOT

Ohjelma: SoundPlan 9.1

Menetelmät:

- tieliikenne RTN Nordic 1996
- raideliikenne NMT Nordic 1996
- teollisuusmelu GPM 2019

Äänen heijastukset: 2. kertaluokka

Laskentasäde: 2000 m

Laskentaresoluutio: 5 m x 5 m

PÄIVÄAJAN OHJEARVO 55 dB YLITTYY KELTAISESTA VÄRIVYÖHYKKEESTÄ ALKAEN.

Yöaikainen ulkoalueisiin kohdistuva keskiäänitaso $L_{Aeq22-7}$ nykyisillä rakennusmassoilla sekä nykytilanteen liikennemäärillä.

24623 Liikennemeluselvitys

Liite 2

Asemakaava Kaunismetsä 210011
ja Kaunisniitty 210012, Järvenpää

VEO2025

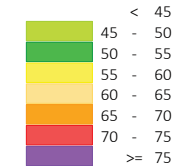
26.2.2026

KOHDISTUVA YÖAIKAINEN KESKIÄÄNITASO $L_{Aeq22-7}$

- Laskentakorkeus mp+2m
- Olemassa oleva rakennusmassoittelu.
- Nykytilanteen liikennemäärät
- Laskennassa huomioitu merkittävempien tieliikenteen melulähteiden, pääraiteen sekä oikoradan raide-liikenteen melulähteet selvityksessä esitetyn mukaisesti
- Laskennassa huomioitu lisäksi Lidl:n logistiikkakeskuksen melulähteet selvityksessä esitetyn mukaisesti

Keskiäänitaso
 $L_{Aeq22-7}$

dB

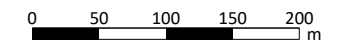


Merkit ja symbolit

- Asuinrakennus
- Muu uusi rakennus
- Liikerakennus
- Muu rakennus
- Junaradan melueste
- Melusuojaus



Mittakaava 1:4000



MELULASKENNAN TIEDOT

Ohjelma: SoundPlan 9.1

Menetelmät:

- tieliikenne RTN Nordic 1996
- raideliikenne NMT Nordic 1996
- teollisuusmelu GPM 2019

Äänen heijastukset: 2. kertaluokka

Laskentasäde: 2000 m

Laskentaresoluutio: 5 m x 5 m

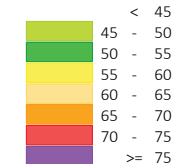
YÖAJAN OHJEARVO 45 dB YLITTYVÄ VALEANVIREÄSTÄ VÄRIVYÖHYKKEESTÄ ALKAEN

KOHDISTUVA PÄIVÄAIKAINEN KESKIÄÄNTASO $L_{Aeq7-22}$

- Laskentakorkeus mp+2m
- Laskennassa huomioitu Ainolan aluekeskuksen rakennusmassat sekä muut nykyiset rakennusmassat.
- Ennustetilanteen liikennemäärät
- Laskennassa huomioitu merkittävimpien tieliikenteen melulähteiden, pääraiteen sekä oikoradan raide-liikenteen melulähteet selvityksessä esitetyn mukaisesti
- Laskennassa huomioitu lisäksi Lidl:n logistiikkakeskuksen melulähteet selvityksessä esitetyn mukaisesti

Keskiäänitaso
 $L_{Aeq7-22}$

dB

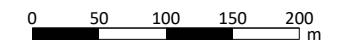


Merkit ja symbolit

- Asuinrakennus
- Muu uusi rakennus
- Liikerakennus
- Muu rakennus
- Junaradan melueste
- Melusuojaus



Mittakaava 1:4000



MELULASKENNAN TIEDOT

Ohjelma: SoundPlan 9.1

Menetelmät:

- tieliikenne RTN Nordic 1996
- raideliikenne NMT Nordic 1996
- teollisuusmelu GPM 2019

Äänen heijastukset: 2. kertaluokka

Laskentasäde: 2000 m

Laskentaresoluutio: 5 m x 5 m

PÄIVÄAJAN OHJEARVO 55 dB YLITTYY KELTASESTA VÄRIVYÖHYKKEESTÄ ALKAEN.

Yöaikainen ulkoalueisiin kohdistuva keskiäänitaso $L_{Aeq22-7}$ nykyisillä rakennusmassoilla sekä ennustetilanteen liikennemäärillä.

24623 Liikennemeluselvitys

Liite 4

Asemakaava Kaunismetsä 210011
ja Kaunisniitty 210012, Järvenpää

VE02025

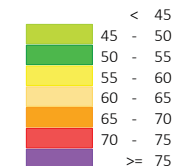
26.2.2026

KOHDISTUVA YÖAIKAINEN KESKIÄÄNITASO $L_{Aeq22-7}$

- Laskentakorkeus mp+2m
- Laskennassa huomioitu Ainolan aluekeskuksen rakennusmassat sekä muut nykyiset rakennusmassat.
- Ennustetilanteen liikennemäärät
- Laskennassa huomioitu merkittävimpien tieliikenteen melulähteiden, pääraiteen sekä oikoradan raide-liikenteen melulähteet selvityksessä esitetyn mukaisesti
- Laskennassa huomioitu lisäksi Lidl:n logistiikkakeskuksen melulähteet selvityksessä esitetyn mukaisesti

Keskiäänitaso
 $L_{Aeq22-7}$

dB

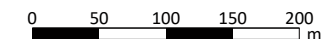


Merkit ja symbolit

- Asuinrakennus
- Muu uusi rakennus
- Liikerakennus
- Muu rakennus
- Junaradan melueste
- Melusuojaus



Mittakaava 1:4000



MELULASKENNAN TIEDOT

Ohjelma: SoundPlan 9.1

Menetelmät:

- tieliikenne RTN Nordic 1996
- raideliikenne NMT Nordic 1996
- teollisuusmelu GPM 2019

Äänen heijastukset: 2. kertaluokka

Laskentasäde: 2000 m

Laskentaresoluutio: 5 m x 5 m

YÖAJAN OHJEARVO 45 dB YLITTYY VAALEANVIHREÄSTÄ VÄRIVYÖHYKKEESTÄ ALKAEN

Päiväaikainen ulkoalueisiin kohdistuva keskiäänitaso $L_{Aeq7-22}$ ennustetilanteen rakennusmassoilla sekä liikennemäärillä.

24623 Liikennemeluselvitys

Liite 5

Asemakaava Kaunismetsä 210011
ja Kaunisniitty 210012, Järvenpää

VE12040

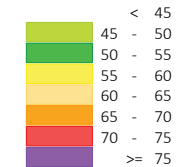
27.2.2026

KOHDISTUVA PÄIVÄAIKAINEN KESKIÄÄNTASO $L_{Aeq7-22}$

- Laskentakorkeus mp+2m
- Kaunismetsä 210011 ja Kaunisniitty 210012 rakennusmassat. Kaunisniitty asuinrakennukset 1. krs.
- Laskennassa huomioitu Ainolan aluekeskuksen rakennusmassat sekä muut nykyiset rakennusmassat.
- Ennustetilanteen liikennemäärät
- Laskennassa huomioitu merkittävimpien tieliikenteen melulähteiden, pääraiteen sekä oikoradan raide liikenteen melulähteet selvityksessä esitetyn mukaisesti
- Laskennassa huomioitu lisäksi Lidl:n logistiikkakeskuksen melulähteet selvityksessä esitetyn mukaisesti

Keskiäänitaso
 $L_{Aeq7-22}$

dB

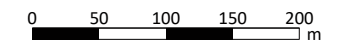


Merkit ja symbolit

-  Tarkasteltava rakennus
-  Asuinrakennus
-  Muu uusi rakennus
-  Liikerakennus
-  Muu rakennus
-  Junaradan melueste
-  Melusuojaus



Mittakaava 1:4000



MELULASKENNAN TIEDOT

Ohjelma: SoundPlan 9.1

Menetelmät:

- tieliikenne RTN Nordic 1996
- raideliikenne NMT Nordic 1996
- teollisuusmelu GPM 2019

Äänen heijastukset: 2. kertaluokka

Laskentasäde: 2000 m

Laskentaresoluutio: 5 m x 5 m

PÄIVÄAJAN OHJEARVO 55 dB YLITTYY KELTASESTA VÄRIVYÖHYKKEESTÄ ALKAEN.

Yöaikainen ulkoalueisiin kohdistuva keskiäänitaso $L_{Aeq22-7}$ ennustetilanteen rakennusmassoilla sekä liikennemäärillä.

24623 Liikennemeluselvitys

Liite 6

Asemakaava Kaunismetsä 210011
ja Kaunisniitty 210012, Järvenpää

VE12040

27.2.2026

KOHDISTUVA YÖAIKAINEN KESKIÄÄNITASO $L_{Aeq22-7}$

- Laskentakorkeus mp+2m
- Kaunismetsä 210011 ja Kaunisniitty 210012 rakennusmassat. Kaunisniityn asuinrakennukset 1. krs.
- Laskennassa huomioitu Ainolan aluekeskuksen rakennusmassat sekä muut nykyiset rakennusmassat.
- Ennustetilanteen liikennemäärät
- Laskennassa huomioitu merkittävimpien tieliikenteen melulähteiden, pääraiteen sekä oikoradan raide liikenteen melulähteet selvityksessä esitetyn mukaisesti
- Laskennassa huomioitu lisäksi Lidl:n logistiikkakeskuksen melulähteet selvityksessä esitetyn mukaisesti

Keskiäänitaso
 $L_{Aeq22-7}$

dB

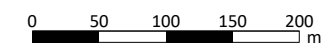
	< 45
	45 - 50
	50 - 55
	55 - 60
	60 - 65
	65 - 70
	70 - 75
	>= 75

Merkit ja symbolit

	Tarkasteltava rakennus
	Asuinrakennus
	Muu uusi rakennus
	Liikerakennus
	Muu rakennus
	Junaradan melueste
	Melusuojaus



Mittakaava 1:4000



MELULASKENNAN TIEDOT

Ohjelma: SoundPlan 9.1

Menetelmät:

- tieliikenne RTN Nordic 1996
- raideliikenne NMT Nordic 1996
- teollisuusmelu GPM 2019

Äänen heijastukset: 2. kertaluokka

Laskentasäde: 2000 m

Laskentaresoluutio: 5 m x 5 m

YÖAJAN OHJEARVO 45 dB YLITTYY VAALEANVIHREÄSTÄ VÄRIVYÖHYKKEESTÄ ALKAEN

Päiväaikainen ulkoalueisiin kohdistuva keskiäänitaso $L_{Aeq7-22}$ ennustetilanteen rakennusmassoilla sekä liikennemäärillä.

24623 Liikennemeluselvitys

Liite 7

Asemakaava Kaunismetsä 210011
ja Kaunisniitty 210012, Järvenpää

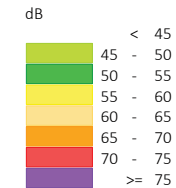
VE12040

27.2.2026

KOHDISTUVA PÄIVÄAIKAINEN KESKIÄÄNTASO $L_{Aeq7-22}$

- Laskentakorkeus mp+2m
- Kaunismetsä 210011 ja Kaunisniitty 210012 rakennusmassat. Kaunisniitty asuinrakennukset 2. krs.
- Laskennassa huomioitu Ainolan aluekeskuksen rakennusmassat sekä muut nykyiset rakennusmassat.
- Ennustetilanteen liikennemäärät
- Laskennassa huomioitu merkittävimpien tieliikenteen melulähteiden, pääraiteen sekä oikoradan raide liikenteen melulähteet selvityksessä esitetyn mukaisesti
- Laskennassa huomioitu lisäksi Lidl:n logistiikkakeskuksen melulähteet selvityksessä esitetyn mukaisesti

Keskiäänitaso
 $L_{Aeq7-22}$

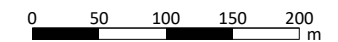


Merkit ja symbolit

- | | |
|---|------------------------|
|  | Tarkasteltava rakennus |
|  | Asuinrakennus |
|  | Muu uusi rakennus |
|  | Liikerakennus |
|  | Muu rakennus |
|  | Junaradan melueste |
|  | Melusuojaus |



Mittakaava 1:4000



MELULASKENNAN TIEDOT

Ohjelma: SoundPlan 9.1

Menetelmät:

- tieliikenne RTN Nordic 1996
- raideliikenne NMT Nordic 1996
- teollisuusmelu GPM 2019

Äänen heijastukset: 2. kertaluokka

Laskentasäde: 2000 m

Laskentaresoluutio: 5 m x 5 m

PÄIVÄAJAN OHJEARVO 55 dB YLITYY KELTAISESTA VÄRIVYÖHYKKEESTÄ ALKAEN.

Yöaikainen ulkoalueisiin kohdistuva keskiäänitaso $L_{Aeq22-7}$ ennustetilanteen rakennusmassoilla sekä liikennemäärillä.

24623 Liikennemeluselvitys

Liite 8

Asemakaava Kaunismetsä 210011
ja Kaunisniitty 210012, Järvenpää

VE2040

27.2.2026

KOHDISTUVA YÖAIKAINEN KESKIÄÄNITASO $L_{Aeq22-7}$

- Laskentakorkeus mp+2m
- Kaunismetsä 210011 ja Kaunisniitty 210012 rakennusmassat. Kaunisniityn asuinrakennukset 2. krs.
- Laskennassa huomioitu Ainolan aluekeskuksen rakennusmassat sekä muut nykyiset rakennusmassat.
- Ennustetilanteen liikennemäärät
- Laskennassa huomioitu merkittävimpien tieliikenteen melulähteiden, pääraiteen sekä oikoradan raide-liikenteen melulähteet selvityksessä esitetyn mukaisesti
- Laskennassa huomioitu lisäksi Lidl:n logistiikkakeskuksen melulähteet selvityksessä esitetyn mukaisesti

Keskiäänitaso
 $L_{Aeq22-7}$

dB

< 45
45 - 50
50 - 55
55 - 60
60 - 65
65 - 70
70 - 75
>= 75

Merkit ja symbolit

	Tarkasteltava rakennus
	Asuinrakennus
	Muu uusi rakennus
	Liikerakennus
	Muu rakennus
	Junaradan melueste
	Melusuojaus



Mittakaava 1:4000

0 50 100 150 200 m

MELULASKENNAN TIEDOT

Ohjelma: SoundPlan 9.1

Menetelmät:

- tieliikenne RTN Nordic 1996
- raideliikenne NMT Nordic 1996
- teollisuusmelu GPM 2019

Äänen heijastukset: 2. kertaluokka

Laskentasäde: 2000 m

Laskentaresoluutio: 5 m x 5 m

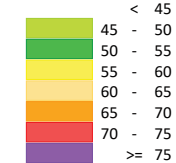
YÖAJAN OHJEARVO 45 dB YLITTYY VAALEANVIHREÄSTÄ VÄRIVYÖHYKKEESTÄ ALKAEN

**JULKISIVUIHIN KOHDISTUVA PÄIVÄAIKAINEN KESKI-
ÄÄNITASO $L_{Aeq7-22}$**

- Laskenta kerroksittain 5 m välein
- Kaunismetsä 210011 ja Kaunisniitty 210012 rakennusmassat. Kaunisniityn asuinrakennukset 1. krs.
- Laskennassa huomioitu Ainolan aluekeskuksen rakennusmassat sekä muut nykyiset rakennusmassat.
- Ennustetilanteen liikennemäärät
- Laskennassa huomioitu merkittävempien tieliikenteen melulähteiden, pääraiteen sekä oikoradan raide-liikenteen melulähteet selvityksessä esitetyn mukaisesti
- Laskennassa huomioitu lisäksi Lidl:n logistiikkakeskuksen melulähteet selvityksessä esitetyn mukaisesti

**Keskiäänitaso
 $L_{Aeq7-22}$**

dB

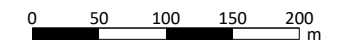


Merkit ja symbolit

- Tarkasteltava rakennus
- Asuinrakennus
- Muu uusi rakennus
- Liikerakennus
- Muu rakennus
- Junaradan melueste



Mittakaava 1:4000



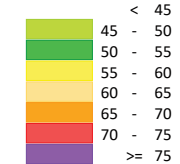
LIIKENTEEN PÄIVÄAIKAINEN KESKIÄÄNITASO AIHEUTTAA KAUNISNIITYN ASUINRAKENNUSTEN JULKISIVURAKENTEELLE ENIMMILLÄÄN 27 dB:n ÄÄNITASOEROVAATIMUKSEN JA KAUNISMETSÄN ASUINRAKENNUSTEN JULKISIVURAKENTEELLE ENIMMILLÄÄN 22 dB:n ÄÄNITASOEROVAATIMUKSEN.

JULKISIVUIHIN KOHDISTUVA YÖAIKAINEN KESKIÄÄNITASO LAeq22-7

- Laskenta kerroksittain 5 m välein
- Kaunismetsä 210011 ja Kaunisniitty 210012 rakennusmassat. Kaunisniityn asuinrakennukset 1. krs.
- Laskennassa huomioitu Ainolan aluekeskuksen rakennusmassat sekä muut nykyiset rakennusmassat.
- Ennustetilanteen liikennemäärät
- Laskennassa huomioitu merkittävimpään tieliikenteen melulähteiden, pääraiteen sekä oikoradan raide-liikenteen melulähteet selvityksessä esitetyn mukaisesti
- Laskennassa huomioitu lisäksi Lidl:n logistiikkakeskuksen melulähteet selvityksessä esitetyn mukaisesti

Keskiäänitaso
LAeq22-7

dB

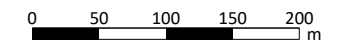


Merkit ja symbolit

- Tarkasteltava rakennus
- Asuinrakennus
- Muu uusi rakennus
- Liikerakennus
- Muu rakennus
- Junaradan melueste



Mittakaava 1:4000



LIIKENTEEN YÖAIKAINEN KESKIÄÄNITASO AIHEUTTAA KAUNISNIITYN ASUINRAKENNUSTEN JULKISIVURAKENTEELLE ENIMMILLÄÄN 29 dB:n ÄÄNITASOEROVAATIMUKSEN JA KAUNISMETSÄN ASUINRAKENNUSTEN JULKISIVURAKENTEELLE ENIMMILLÄÄN 22 dB:n ÄÄNITASOEROVAATIMUKSEN.

24623 Liikennemeluselvitys

Liite 11

Asemakaava Kaunismetsä 210011
ja Kaunisniitty 210012, JärvenpääVE1₂₀₄₀

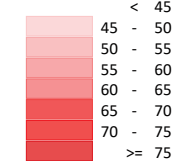
27.2.2026

JULKISIVUIHIN KOHDISTUVA HETKELLINEN ENIMMÄIS-
ÄÄNITASO L_{AFmax}

- Laskenta kerroksittain 5 m välein
- Kaunismetsä 210011 ja Kaunisniitty 210012 rakennusmassat. Kaunisniityn asuinrakennukset 1. krs.
- Laskennassa huomioitu Ainolan aluekeskuksen rakennusmassat sekä muut nykyiset rakennusmassat.
- Ennustetilanteen liikennemäärät
- Laskennassa huomioitu merkittävempien tieliikenteen melulähteiden, pääraiteen sekä oikoradan raide-liikenteen melulähteet selvityksessä esitetyn mukaisesti
- Laskennassa huomioitu lisäksi Lidl:n logistiikkakeskuksen melulähteet selvityksessä esitetyn mukaisesti

Enimmäisäänitaso
L_{AFmax}

dB

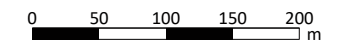


Merkit ja symbolit

- Tarkasteltava rakennus
- Asuinrakennus
- Muu uusi rakennus
- Liikerakennus
- Muu rakennus
- Junaradan melueste



Mittakaava 1:4000



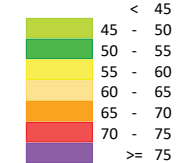
LIIKENTEEN HETKELLINEN ENIMMÄISÄÄNITASO AIHEUTTAA KAUNISNIITYN ASUINRAKENNUSTEN JULKISIVURAKENTEELLE ENIMMILLÄÄN 35 dB:n ÄÄNITASOEROVAATIMUKSEN JA KAUNISMETSÄN ASUINRAKENNUSTEN JULKISIVURAKENTEELLE ENIMMILLÄÄN 20 dB:n ÄÄNITASOEROVAATIMUKSEN.

**JULKISIVUIHIN KOHDISTUVA PÄIVÄAIKAINEN KESKI-
ÄÄNITASO $L_{Aeq7-22}$**

- Laskenta kerroksittain 5 m välein
- Kaunismetsä 210011 ja Kaunisniitty 210012 rakennusmassat. Kaunisniityn asuinrakennukset 2. krs.
- Laskennassa huomioitu Ainolan aluekeskuksen rakennusmassat sekä muut nykyiset rakennusmassat.
- Ennustetilanteen liikennemäärät
- Laskennassa huomioitu merkittävimpimpien tieliikenteen melulähteiden, pääraiteen sekä oikoradan raide-liikenteen melulähteet selvityksessä esitetyn mukaisesti
- Laskennassa huomioitu lisäksi Lidl:n logistiikkakeskuksen melulähteet selvityksessä esitetyn mukaisesti

**Keskiäänitaso
 $L_{Aeq7-22}$**

dB

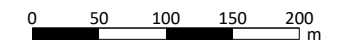


Merkit ja symbolit

- Tarkasteltava rakennus
- Asuinrakennus
- Muu uusi rakennus
- Liikerakennus
- Muu rakennus
- Junaradan melueste



Mittakaava 1:4000



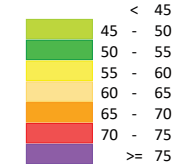
LIIKENTEEN PÄIVÄAIKAINEN KESKIÄÄNITASO AIHEUTTAA KAUNISNIITYN ASUINRAKENNUSTEN JULKISIVURAKENTEELLE ENIMMILLÄÄN 32 dB:n ÄÄNITASOEROVAATIMUKSEN JA KAUNISMETSÄN ASUINRAKENNUSTEN JULKISIVURAKENTEELLE ENIMMILLÄÄN 22 dB:n ÄÄNITASOEROVAATIMUKSEN.

JULKISIVUIHIN KOHDISTUVA YÖAIKAINEN KESKIÄÄNITASO $L_{Aeq22-7}$

- Laskenta kerroksittain 5 m välein
- Kaunismetsä 210011 ja Kaunisniitty 210012 rakennusmassat. Kaunisniityn asuinrakennukset 2. krs.
- Laskennassa huomioitu Ainolan aluekeskuksen rakennusmassat sekä muut nykyiset rakennusmassat.
- Ennustetilanteen liikennemäärät
- Laskennassa huomioitu merkittävimpimpien tieliikenteen melulähteiden, pääraiteen sekä oikoradan raide-liikenteen melulähteet selvityksessä esitetyn mukaisesti
- Laskennassa huomioitu lisäksi Lidl:n logistiikkakeskuksen melulähteet selvityksessä esitetyn mukaisesti

Keskiäänitaso $L_{Aeq22-7}$

dB

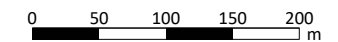


Merkit ja symbolit

- Tarkasteltava rakennus
- Asuinrakennus
- Muu uusi rakennus
- Liikerakennus
- Muu rakennus
- Junaradan melueste



Mittakaava 1:4000



LIIKENTEEN YÖAIKAINEN KESKIÄÄNITASO AIHEUTTAA KAUNISNIITYN ASUINRAKENNUSTEN JULKISIVURAKENTEELLE ENIMMILLÄÄN 34 dB:n ÄÄNITASOEROVAATIMUKSEN JA KAUNISMETSÄN ASUINRAKENNUSTEN JULKISIVURAKENTEELLE ENIMMILLÄÄN 22 dB:n ÄÄNITASOEROVAATIMUKSEN.

24623 Liikennemeluselvitys

Liite 14

Asemakaava Kaunismetsä 210011
ja Kaunisniitty 210012, JärvenpääVE2₂₀₄₀

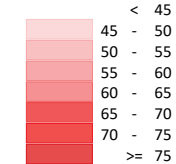
27.2.2026

JULKISIVUIHIN KOHDISTUVA HETKELLINEN ENIMMÄIS-
ÄÄNITASO L_{AFmax}

- Laskenta kerroksittain 5 m välein
- Kaunismetsä 210011 ja Kaunisniitty 210012 rakennusmassat. Kaunisniityn asuinrakennukset 2. krs.
- Laskennassa huomioitu Ainolan aluekeskuksen rakennusmassat sekä muut nykyiset rakennusmassat.
- Ennustetilanteen liikennemäärät
- Laskennassa huomioitu merkittävimpimpien tieliikenteen melulähteiden, pääraiteen sekä oikoradan raide-liikenteen melulähteet selvityksessä esitetyn mukaisesti
- Laskennassa huomioitu lisäksi Lidl:n logistiikkakeskuksen melulähteet selvityksessä esitetyn mukaisesti

Enimmäisäänitaso
L_{AFmax}

dB



Merkit ja symbolit

-  Tarkasteltava rakennus
-  Asuinrakennus
-  Muu uusi rakennus
-  Liikerakennus
-  Muu rakennus
-  Junaradan melueste



Mittakaava 1:4000

0 50 100 150 200 m

LIIKENTEEN HETKELLINEN ENIMMÄISÄÄNITASO AIHEUTTAA KAUNISNIITYN ASUINRAKENNUSTEN JULKISIVURAKENTEELLE ENIMMILLÄÄN 42 dB:n ÄÄNITASOEROVAATIMUKSEN JA KAUNISMETSÄN ASUINRAKENNUSTEN JULKISIVURAKENTEELLE ENIMMILLÄÄN 21 dB:n ÄÄNITASOEROVAATIMUKSEN.